



«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО «Гориславцев и К. Аудит»
К.М. Гориславцев



ОТЧЕТ № 1-111217/4

Об оценке рыночной стоимости одной именной акции ЗАО «Интеравтоматика»

ЗАКАЗЧИК: Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт» (ОАО "ВО "Технопромэкспорт")

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Гориславцев и К. Аудит»

Дата оценки: 29.12.2017 г.
Дата составления отчета: 29.12.2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	10
4. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	11
5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	12
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	22
6.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНИВАЕМОЙ КОМПАНИИ.....	22
6.2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	22
6.3. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА.....	23
6.4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ.....	23
6.5. АНАЛИЗ ИМУЩЕСТВЕННОГО ПОЛОЖЕНИЯ КОМПАНИИ.....	23
6.6. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ И ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ.....	26
6.7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	28
6.8. ВЫВОДЫ ПО ФИНАНСОВОМУ АНАЛИЗУ.....	30
6.9. РЕЙТИНГОВАЯ ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ.....	31
7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	31
7.1. Подходы, используемые при оценке рыночной стоимости пакета акций.....	31
7.2. Доходный подход.....	32
7.3. Затратный подход.....	32
7.4. Сравнительный подход.....	32
7.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ.....	32
7.6. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ПОДХОДОВ.....	32
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	34
8.1. МЕТОД СДЕЛОК.....	34
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	36
9.1. ОПИСАНИЕ МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ.....	36
9.2. ВЫБОР МОДЕЛИ ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЛИТЕЛЬНОСТИ ПРОГНОЗНОГО ПЕРИОДА.....	36
9.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА МЕТОДОМ ДИСКОНТИРОВАННЫХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ.....	37
10. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	43
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ПРИ СОГЛАСОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	46
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	48

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Копии используемых документов (сведения Заказчика)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Документы, удостоверяющие право на оценочную деятельность



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором №1-111217 специалистами Оценочной компании ЗАО «Гориславцев и К. Аудит» проведена оценка величины рыночной стоимости 100%: пакета обыкновенных именных бездокументарных акций Закрытого акционерного общества «Интеравтоматика».

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки.

Дата оценки: 29.12.2017 г.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений. Отчет действителен только для указанного использования.

Работа выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» N 135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Федеральными стандартами оценки, действующим законодательством РФ, Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО, в которой состоит оценщик, в части, не противоречащей ФСО.

Основываясь на проведенных исследованиях и проделанных расчетах, Оценщик пришел к выводу о том, что:

В результате расчетов, произведенных в рамках настоящего отчета Оценщик пришел к выводу о том, что рыночная стоимость компании (100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций (23 310 шт.)) ЗАО «Интеравтоматика» с учетом округлений составляет:

1 066 929 000 (Один миллиард шестьдесят шесть миллионов девятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Рыночная стоимость одной обыкновенной акции в составе 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций по состоянию на дату оценки, составляет: **45 771,31 руб.**

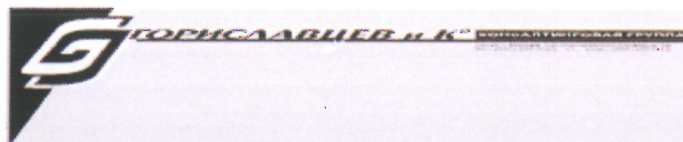
Рыночная стоимость пакета акций в размере 17,34% (4 042 обыкновенных именных акций, принадлежащих ОАО "ВО "Технопромэкспорт") составляет:

185 007 635,02 (Сто восемьдесят пять миллионов семь тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 2 копейки.

Генеральный директор
ЗАО «Гориславцев и К. Аудит»



К.М. Гориславцев



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1. Задание на оценку**

Таблица.1. Задание на оценку

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
№ отчета	1-111217/4
Дата составления	29.12.2017
Объект оценки	Одна именная акция ЗАО «Интеравтоматика», по состоянию на 29.12.2017 года
Эмитент	ЗАО «Интеравтоматика»
Местоположение эмитента	115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 14/23.
Субъект права	<p>Держатель(и) акций Собственность Правообладатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ОАО «ВО «Технопромэкспорт» — 17,34% пакет акций (4 042 обыкновенных именных акций); 2) ОАО «ВТИ» — 36,94% пакет акций (8 610 обыкновенных именных акций); 3) Siemens AG — 45,72% пакет акций (10 658 обыкновенных именных акций).
Описание имущественных прав	Прав собственности на бизнес и имущество предприятия (бизнеса). Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть I, статья 209) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
Дата оценки	29.12.2017 г.
Цель оценки	Консультирование заказчика относительно рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование	Полученные результаты могут использоваться Заказчиком для принятия управленческих решений.
Вид стоимости	Рыночная стоимость;
График проведения работы	05.12.2017 – 29.12.2017 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	<p>1.1. В отчете по определению рыночной (действительной) стоимости 100 % пакета обыкновенных именных бездокументарных акций Общества - была проведена оценка по данным Бухгалтерской отчетности по итогам 2016 года. Стоимость определена на 29.12.2017, в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ (ред. от 3 июля 2016г.) "Об акционерных обществах" • П. 1 ст. 94 ГК РФ • Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2014 N 34299)

1.2. Применяемые стандарты оценки

1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 года.
2. ФСО №1, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297;
3. ФСО №2, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №298;
4. ФСО №3, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299.
5. ФСО №8, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №326.
6. Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ (ред. от 3 июля 2016г.) "Об акционерных обществах".



7. Приказ Минфина России от 28.08.2014 N 84н об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2014 N 34299)

Указанные выше федеральные стандарты применяются в связи с тем, что их применение обязательно при осуществлении оценочной деятельности на территории РФ.

Кроме того, Оценщик использовал стандарты и правила НП СРО «Деловой союз оценщиков» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №8):

- ОСТ ДСО.2.03 Составление отчета об оценке;
- ОСТ ДСО.3.05 Оценка бизнеса.

1.3. Допущения и ограничения

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:

1. В процессе подготовки настоящего Отчета, мы исходили из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика, в том числе данных Бухгалтерской отчетности.

2. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание оцениваемого имущества, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оценщики оценивали, согласно договору № на оценку рыночной (действительной) стоимости 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, полное право собственности на объект оценки, свободное от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчете.

3. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как официального вызова суда.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемых активов. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

5. Информация, а также исходные данные, использованные Оценщиками при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.

6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

7. Мнение Оценщиков, относительно рыночной стоимости, действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной (действительной) стоимости 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, и не является гарантией того, что она перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

9. Собранная информация представляют собой объекты, представленные в виде публичной оферты, опубликованные в печатных изданиях и на Интернет страницах.

10. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, нами проверены, верны и соответствуют действительности.

11. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями, допущениями, являющихся частью настоящего Отчета, и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.

12. В отношении рыночной (действительной) стоимости 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, являющейся предметом настоящего Отчета, Оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся, на дату вступления в силу настоящего Отчета, владельцами оцененного нами пакета обыкновенных именных бездокументарных акций или намеревающихся совершить с ним сделку.

13. Оплата услуг Оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций Общества или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного пакета обыкновенных именных бездокументарных акций, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с акциями.

14. Оценщики произвели оценку и полностью полагаются на информацию, полученную от Заказчика.



15. При составлении Отчета об оценке Оценщики придерживались следующих принципов: существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности.

16. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

1.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Заключение Договора

Между Заказчиком и Исполнителем заключен Договор, включающий задание на оценку. В задании на оценку определены: Объект оценки и описание Объекта оценки, позволяющее провести его идентификацию; оцениваемые права, оказывающие влияние на стоимость; цель оценки; вид определяемой стоимости; дата и срок проведения оценки; предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения; используемые Оценщиками допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

2. Запрос, сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки

На этом этапе Оценщиками был проведен сбор и анализ правовой, финансовой и общей (история развития Общества, организационная структура, руководящий состав, доля рынка и т.д.) информации, позволившей идентифицировать правовые характеристики и сформировать мнение о деятельности Общества и его позиции на рынке.

3. Анализ финансового состояния Общества

Основной задачей Оценщиков на данном этапе является получение ряда наиболее информативных параметров, дающих объективную и точную картину финансовой устойчивости Общества, определяющей не только его конкурентоспособность и потенциал, но и позволяющей с определенной степенью вероятности прогнозировать финансовую деятельность организации.

4. Определение условий проведения оценки и допущений

В разделе приведены ограничения и допущения, которые были выявлены во время проведения оценки объекта и далее использовались при формировании итоговых выводов о его стоимости.

5. Анализ рынка

На данном этапе Оценщиками был проведен краткий обзор общеэкономической ситуации и социально-экономической ситуации в регионе, обзор сегмента рынка, в котором позиционировано Общество.

6. Проведение оценки с использованием основных подходов к оценке

Оценка объекта была выполнена с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

Для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, как правило, используются три основных подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В процессе работы Оценщики проанализировали возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости Объекта оценки.

В рамках подходов к оценке использовались соответствующие методы оценки. Выбор конкретных методов оценки в рамках применяемых подходов к оценке осуществлялся Оценщиками исходя из их опыта, профессиональных знаний, навыков и умений, а также полноты и качества имеющейся информации.

7. Согласование результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки

На данном этапе производилось согласование результатов расчета, полученных на предыдущем этапе, с учетом их весовой характеристики – весовых коэффициентов. Логически обоснованное численное значение весовых коэффициентов определяется исходя из анализа сильных и слабых сторон каждого подхода, с учетом того, насколько существенно подходы отражают текущее состояние рынка, к которому относится оцениваемый объект, а также перспективы его развития.

8. Анализ достоверности и достаточности информации, используемой при проведении оценки

Определение стоимости представляет собой непрерывный процесс сбора, анализа и корректировки информации, необходимой для оценки. Поэтому анализ достаточности и достоверности информации производится Оценщиками на протяжении всего процесса оценки,

Отчет об оценке стоимости ЗАО «Интеравтоматика» начиная с получения первичной правовой и технико-экономической информации об объекте оценки и заканчивая формированием итоговой стоимости.

При этом производится анализ:

- соответствия информации, полученной в процессе оценки, действительному состоянию Объекта оценки;
- качества материалов и доступных информационных ресурсов, используемых для определения основных ценообразующих факторов, учитывающих комплекс внешних условий функционирования Объекта оценки;
- полученной информации на степень пригодности, адекватность, отсутствие противоречий, значимость и т.д.

9. Составление и передача Заказчику Отчета

Вся информация, которая была собрана и проанализирована в процессе работы по оценке, систематизирована и представлена в виде единого Отчета с детальным изложением всех расчетов, основных допущений, использованных при проведении оценки, логических выводов и заключений. Отчет составлен в соответствии с требованиями законодательства.

1.5. Сведения о заказчике оценки, оценщике

Таблица.2. основание для проведения оценки

Основание	Договор №1-1112017
Заказчик	Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт» (ОАО "ВО "Технопромэкспорт")
Реквизиты заказчика	Адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.15, стр.2 ИНН 7705713236 КПП 997350001 Расчетный счет No 40702810700030003243 в Банк ВТБ (ПАО), г. Москва БИК 044525187, Корреспондентский счет No 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО ОГРН 1067746244026

Таблица. 3. Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком, сведения об оценщике

Организационно-правовая форма и наименование	Закрытое акционерное общество «Гориславцев и К. Аудит»
Организационно-правовая форма и сокращенное наименование	ЗАО «Гориславцев и К. Аудит»
Адрес фактический	127018, г. Москва, ул. Суцьевский вал, д.16, стр. 5, 6 этаж
Адрес юридический	125009, г. Москва, ул. Б. Никитская, д. 17, стр. 2
ОГРН	1027700542858
Генеральный директор	Гориславцев Константин Михайлович
Телефон/факс	8 (495) 280-73-30
Страховой полис	Гражданская ответственность Исполнителя застрахована Страховом публичном акционерном обществе «РЕСО - Гарантия», Россия, Москва, договор (полис) страхования ответственности Оценщика № 922/1208770460 от 27.04.2017 г. Срок действия договора (полиса): с 28 апреля 2017 года по 27 апреля 2018 года включительно. Лимит ответственности (страховая сумма) по договору (полису) страхования установлен в размере 550 001 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов одна тысяча) рублей.
Дополнительные сведения	Настоящим ЗАО «Гориславцев и К. Аудит» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ЗАО «Гориславцев и К. Аудит» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.



Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

1.6. Основные факты и выводы

Таблица.5. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Основание для проведения оценки	Договор № 1-111217
Объект оценки	Одна именная акция ЗАО «Интеравтоматика»
Местоположение Эмитента	Российская Федерация, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 14/23.
Субъекты права	Размер уставного капитала – 23 310 000 руб. Номинальная стоимость одной акции – 1 000 руб. Общее количество выпущенных акций – 23 310 штук. Дата государственной регистрации выпуска акций – 22.12.2005г.
РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Затратный подход	- Величина стоимости чистых активов ЗАО «Интеравтоматика», исчисленная по данным Бухгалтерского учета по состоянию на 29.12.2017 г. имеет положительное значение и составляет 910 151 000 (Девятьсот десять миллионов сто пятьдесят одну тысячу) рублей.
Сравнительный подход	Не применялся
Доходный подход	Рыночная стоимость 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций по состоянию на дату оценки, округленно, составляет: 1 223 707 000 (Один миллиард двести двадцать три миллиона семьсот семь тысяч) руб.
Итоговая рыночная стоимость	Рыночная стоимость 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций (23 310 шт.) по состоянию на дату оценки, составляет: 1 066 929 000 (Один миллиард шестьдесят шесть миллионов девятьсот двадцать девять тысяч) рублей. Рыночная стоимость одной обыкновенной акции в составе 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций по состоянию на дату оценки, составляет: 45 771,31 руб.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица.6. Описание объекта оценки

Объектом оценки в настоящем Отчете является одна обыкновенная именная акция ЗАО «Интеравтоматика».

Право собственности принадлежит:

- 1) ОАО «ВО «Технопромэкспорт» — 17,34% пакет акций (4 042 обыкновенных именных акций);
- 2) ОАО «ВТИ» — 36,94% пакет акций (8 610 обыкновенных именных акций)
- 3) Siemens AG — 45,72% пакет акций (10 658 обыкновенных именных акций).



Уставный капитал общества составляет 23 310 000 руб.

На дату проведения оценки Уставный капитал Общества оплачен на 100%.

2.1. Документы, предоставленные заказчиком на дату заключения договора, ЗАВЕРЕННЫЕ ОБЩЕСТВОМ

Таблица.7. Документы для проведения оценки

№	Наименование документа
	Бухгалтерская отчетность Общества за 2012-2016 гг.
	Сведения из ЕГРЮЛ ¹
	Устав ЗАО «Интеравтоматика»
	Справки с расшифровками статей баланса ЗАО «Интеравтоматика»
	Уведомление о регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участника совершенной или планируемой сделки (ФСО-1).

Цена является термином, обозначающим денежную сумму, требуемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Продажная цена является историческим фактом вне зависимости от того, была ли она открыто объявлена, или держится в тайне. В силу финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателя и продавца уплаченная за товары или услуги цена может не соответствовать стоимости, которую могли бы приписать этим товарам или услугам другие лица. Тем не менее, цена обычно является индикатором относительной стоимости, устанавливаемой для этих товаров или услуг данным покупателем и/или продавцом при конкретных обстоятельствах. (МСО-2011).

Стоимость является экономическим понятием, касающимся цены, относительно которой наиболее вероятно договорятся покупатель и продавец товара или услуги, доступных для приобретения. Стоимость является не фактом, а расчетной величиной цены конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным толкованием стоимости. Экономическая концепция стоимости отражает взгляд рынка на выгоды, получаемые тем, кто является собственником данных товаров или пользуется данными услугами на дату оценки. (МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ. Общие понятия и принципы оценки. МСО-2011).

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости (ФСО-1).

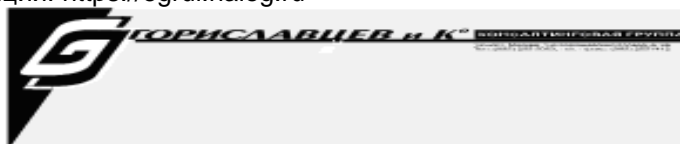
Рыночная стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., №135-ФЗ, ФСО-1).

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (ФСО-1).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (ФСО-1).

¹ Источник информации: <https://egrul.nalog.ru>



Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то от даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное (ФСО-1).

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки (ФСО-1).

Затраты являются ценой, уплаченной за товары или услуги, либо денежной суммой, требуемой для создания или производства товара или услуги. Когда производство этого товара (оказание этой услуги) завершено, затраты на них становятся историческим фактом. Цена, уплаченная покупателем за товар или услугу, становится для него затратами на их приобретение. (МСО-2011).

Затраты воспроизводства представляют собой затраты создания виртуальной копии существующего сооружения с использованием того же проекта и аналогичных строительных материалов. Расчетная величина **затрат замещения** предусматривает строительство сооружения с сопоставимой полезностью, применяя конструкции и материалы, которые используются на рынке в настоящее время. (В некоторых Государствах для описания сооружения, затраты на которое рассчитываются на основе замещения, используется термин *современный эквивалентный актив*). (МСО-2011).

Недвижимое имущество включает в себя все права, интересы и выгоды, связанные с собственностью на недвижимость. Интерес или интересы в недвижимом имуществе обычно представлены некоторым свидетельством о праве собственности (например, соответствующим документом) отдельно от самой недвижимости как физического объекта. Поэтому недвижимое имущество не является физическим понятием. (МСО-2011).

Движимое имущество включает в себя осязаемые и неосязаемые предметы, не являющиеся недвижимостью. Предметы осязаемого движимого имущества не прикреплены к недвижимости постоянно и обычно характеризуются возможностью их перемещения (МСО-2011).

Недвижимость, производственные средства и оборудование. Активы, предназначенные для использования на постоянной основе в деятельности предприятия, включающие в себя земельный участок и сооружения, производственные средства и оборудование, амортизационный резерв (аккумулированные амортизационные начисления) и другие виды активов.

Акция – именная ценная бумага, удостоверяющая с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права. Данные ценные бумаги представляют собой:

- *титул собственности*. Это означает, что инвестор, вкладывающий деньги в этот вид ценных бумаг, рискует вместе с компанией-эмитентом, а капитал, внесенный им в уставный фонд компании, является собственным, а не заемным;

- *право на получение дохода (дивиденда)*. Получение дохода ничем не гарантировано и зависит от прибыли акционерного общества и от решения по ее распределению.

- *право на получение части имущества в случае ликвидации эмитента*.

Акции обыкновенные – акции с нефиксированным дивидендом (последний выплачивается из части прибыли, оставшейся после уплаты твердого процента обладателям привилегированных акций, т.е. в виде процента, зависящего от величины прибыли). При этом акции обыкновенные предоставляют их владельцу право участвовать в управлении организацией-эмитентом путём голосования на общем собрании акционеров.

Эмитент – юридическое лицо, осуществляющее выпуск ценных бумаг (эмиссию).

4. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленной задачи с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о величине определяемой стоимости.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки



Отчет об оценке стоимости ЗАО «Интеравтоматика»

являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с п. 16 ФСО-1, и включала в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ рынка электроэнергетики в 2017 г.²

Ожидается, что по итогам 2017 года потребление электроэнергии в России вырастет на 1.7%, сообщил министр энергетики РФ Александр Новак в ходе совещания с президентом РФ Владимиром Путиным. Министр полагает, что это является показателем восстановления экономики страны. Он также напомнил, что за последние 5 лет энергопотребление в РФ увеличилось в целом на 3.2%.

«РусГидро» 28 ноября запустило первую очередь Якутской ГРЭС-2. Установленная электрическая мощность первой очереди станции составляет 193 МВт, тепловая — 469 Гкал/ч. Она будет вырабатывать порядка 1.44 млрд. кВт ч электрической и 1.905 млн. Гкал тепловой энергии в год. Якутская ГРЭС-2 является самой мощной тепловой электростанцией, возведенной на Дальнем Востоке России в постсоветский период.

Первые блоки Симферопольской и Севастопольской ТЭС на 470 МВт планируется запустить в мае следующего года. В декабре замминистра энергетики РФ Андрей Черезов рассказал, что на станциях уже завершён монтаж двух турбин, а до конца года будут установлены ещё две. По его словам, отставания от графика строительства крымских ТЭС сейчас уже нет. Таким образом, уже к следующей осени Крым сможет забыть о нехватке электроэнергии.

В декабре Арбитражный суд Москвы снова отказал в удовлетворении иска Siemens к «Технопромэкспорту», а также отклонил встречный иск ТПЭ к немецкому концерну. Однако производство по этому делу начнется заново, поскольку к процессу было привлечено третье лицо. Следующее заседание суда состоится 10 января 2018 года.

В декабре произошло несколько знаменательных событий в сфере атомной энергетики. В частности, был дан старт строительству первой турецкой АЭС «Аккую», вступили в силу контракты на сооружение египетской АЭС «Эль-Дабаа», залит первый бетон на площадке энергоблока №1 АЭС «Руппур» (Бангладеш). Также начались этапы физического пуска на четвертом энергоблоке Ростовской АЭС и первом блоке Ленинградской АЭС-2.

Программа модернизации устаревших мощностей «ДПМ-штрих» уже согласована с Президентом РФ В. Путиным. Финансировать ее планируется за счет платежей потребителей, высвобождаемых в рамках договоров о предоставлении мощности (ДПМ), размер которых к 2030 году составит около 1.5 трлн. руб. Это позволит до 2030 года модернизировать 3-4 ГВт мощностей.

² <http://www.akm.ru/rus/analyt/analyt/energ.htm>



Отчет об оценке стоимости ЗАО «Интеравтоматика»

Гарантирующих поставщиков (ГП) электроэнергии теперь будут лишать статуса за долги перед сетевыми компаниями. Как говорится в постановлении правительства, этот механизм вступил в силу с 17 декабря текущего года. Решение о лишении компании статуса ГП будет принимать Минэнерго РФ. Это должно укрепить платежную дисциплину энергосбытовых компаний.

Другой мерой улучшения платежной дисциплины станет переход потребителей на заключение прямых договоров с поставщиками энергоресурсов, минуя управляющие компании (УК). Законопроект об этом 6 декабря был одобрен Госдумой в первом чтении.

Картина экономики в октябре 2017 года

Рост ВВП в 3кв17 замедлился до 1,8% г/г с 2,5% г/г во 2кв17, оказавшись ниже ожиданий рынка (Bloomberg-консенсус 1,9% г/г) и оценки Минэкономразвития России (2,2% г/г). В октябре темп экономического роста, по оценке, замедлился до 1,0% г/г. При общем положительном воздействии сделки ОПЕК+ на российскую экономику в октябре динамика выпуска в добывающем секторе и связанных с ним секторах стала ограничением для экономического роста. Дополнительными факторами замедления роста выступили негативная динамика в отдельных секторах обрабатывающей промышленности и снижение темпов восстановления кредитной активности в банковской сфере. Указанные факторы являются временными, не свидетельствуют об ухудшении качества экономического роста и не формируют рисков для устойчивости роста в будущем.

Оценка темпов роста ВВП в 2017 году сохраняется на уровне около 2%. Несмотря на то, что уже доступны данные Росстата за январь-октябрь, текущие цифры основаны на неполном круге информации. Более точная оценка динамики ВВП за 2017 год будет возможна только после поступления годовых данных по субъектам малого и среднего предпринимательства, дополнительной информации из годовой отчетности крупных и средних предприятий.

В 3кв17, по оценкам, произошла ребалансировка внутреннего спроса. Если во 2кв17 основной вклад в экономический рост внес инвестиционный спрос (то есть рост как валового накопления основного капитала, так и запасов материальных оборотных средств), то в 3кв17 более значимым был рост потребительского спроса. Темп роста инвестиций в основной капитал в 3кв17 снизился до 3,1% г/г после 6,3% г/г во 2кв17. Одновременно рост оборота розничной торговли продолжает ускоряться: до 2,0% г/г в 3кв17 и 3,0% г/г в октябре по сравнению с 1,0% г/г во 2кв17.

Устойчивость роста подтверждается состоянием рынка труда: безработица на минимуме, рост зарплат на многолетнем максимуме. Безработица остается вблизи исторически минимальных уровней (5,2% sa в октябре), а рост реальных заработных плат в сентябре ускорился до 4,4% г/г и достиг максимального уровня с февраля 2014 года (в октябре он составил 4,3% г/г).

Объявленная «демографическая» программа поддержит экономический рост и снизит уровень бедности. Меры демографической политики в совокупности с доведением МРОТ до уровня прожиточного минимума трудоспособного населения обеспечат снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума не менее чем на 1 п. п. Одновременно они окажут благоприятное влияние на экономический рост. Каналами распространения такого влияния должны стать увеличение потребительского спроса, рост экономической активности женщин с маленькими детьми и поддержка отраслей строительства и производства строительных материалов.

В сентябре–октябре продолжился рост кредитного портфеля банков. Пауза в расширении корпоративного кредитного портфеля в октябре, вероятно, связана в том числе с принятыми Банком России мерами по оздоровлению банковского сектора. В то же время данные меры имеют долгосрочные благоприятные последствия для экономики, обеспечивая более эффективное размещение капитала.

Производственная активность

В 3кв17 рост ВВП составил 1,8% г/г, оказавшись чуть ниже ожиданий рынка (1,9% г/г Bloomberg-консенсус). Замедление роста по сравнению с динамичным 2кв17 (2,5% г/г) оказалось несколько более выраженным, чем предполагали предварительные оценки Минэкономразвития России (2,2% г/г). На стороне производства увеличение вклада сельского хозяйства было нивелировано замедлением в промышленности, которое было связано в первую очередь со сдерживающим влиянием сделки ОПЕК+ на добывающие отрасли. Уточненные данные по строительству указывают на более умеренную динамику, чем предполагалось ранее.

По оценке Минэкономразвития России, темпы роста ВВП в октябре составили 1,0% г/г. Несмотря на рекордный урожай зерновых, выпуск продукции сельского хозяйства в октябре снизился на 2,5% г/г, что связано с изменением графика сбора урожая в текущем году из-за погодных условий (см. врезку «О ситуации в сельском хозяйстве»). Отрицательное влияние на рост экономики в



Отчет об оценке стоимости ЗАО «Интеравтоматика»

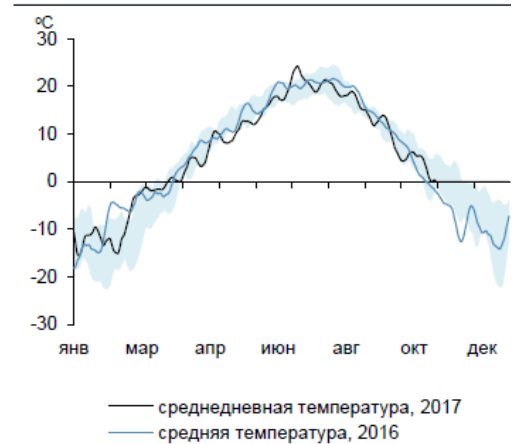
октябре также оказал спад в строительстве (-3,1% г/г), к которому, с учетом волатильности показателя, стоит относиться аккуратно.

Рис. 1. На показатели добывающих отраслей оказывает негативное влияние сделка ОПЕК+



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 2. ...и нормализация погодных условий



Источник: ЕЭС РФ, расчеты Минэкономразвития России
Примечание: данные сглажены 7-дневной скользящей средней

Остановка роста в промышленности в октябре была обусловлена негативными тенденциями в отраслях, связанных с добычей и первичной переработкой полезных ископаемых. При общем стабилизирующем воздействии сделки ОПЕК+ на рынок нефти ответственное исполнение Россией своих обязательств, как и предполагалось, оказывало сдерживающее влияние не только на добычу сырой нефти, но и на производство нефтепродуктов. В большинстве регионов России в октябре этого года погодные условия соответствовали календарной норме, что способствовало дальнейшему замедлению роста производства природного газа, а также снижению выпуска в электроэнергетике. Наконец, около 1 п.п. падения выпуска промышленности объясняется провалом в металлургии (на 9,9% г/г в октябре), который, по-видимому, носил разовый характер. В то же время несырьевой сектор промышленности продолжил устойчиво расти. Поддержку обрабатывающим отраслям в октябре оказали ускорение роста в химическом комплексе (+6,5% г/г) и пищевой промышленности (+5,3% г/г). Позитивную динамику продолжают демонстрировать и отдельные подотрасли машиностроения. Двухзначные темпы роста выпуска легковых и грузовых автомобилей стимулируют спрос в смежных отраслях. Программа обновления пассажирского вагонного парка РЖД и грузового подвижного состава транспортных компаний продолжает обеспечивать высокие темпы роста производства вагонов.

Таблица 1. Показатели производственной активности

	10м17	окт.17	3кв17	сен.17	авг.17	2кв17	1кв17	2016
Грузооборот транспорта								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,4	5,5	5,3	5,6	5,2	7,6	6,6	1,8
Погрузки грузов на ж/д транспорте								
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,0	4,6	1,5	1,8	0,4	3,4	3,8	0,7
Промышленное производство								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	0,0	1,4	0,9	1,5	3,8	0,1	1,3
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	-0,3	-	-0,1	-0,1	-	-	-
Добыча полезных ископаемых								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,5	-0,1	2,3	-0,1	2,9	4,8	1,2	2,7
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	0,0	-	-1,7	-0,8	-	-	-
Обрабатывающие производства								
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,1	0,4	1,1	0,7	3,2	-0,8	0,5
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	-0,6	-	0,5	0,4	-	-	-
Пищевая промышленность								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,8	5,3	2,8	1,2	4,8	0,4	0,9	2,8
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	1,6	-	-1,8	1,4	-	-	-
Легкая промышленность								
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,0	4,2	-0,3	-0,8	-1,9	6,0	6,7	-0,3
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	0,9	-	1,7	-1,8	-	-	-
Деревообрабатывающий комплекс								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,2	-0,4	1,0	2,3	-0,8	1,9	4,3	1,0
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	-2,1	-	1,6	1,0	-	-	-
Кокс и нефтепродукты								
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,5	-1,7	1,3	0,4	-0,2	2,9	-1,8	-1,7
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	0,1	-	0,0	-1,1	-	-	-
Химический комплекс								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,9	6,5	3,3	5,1	3,1	6,9	7,5	3,3
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	0,3	-	1,2	1,4	-	-	-
Неметаллическая минеральная продукция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,0	1,7	1,4	0,5	1,7	1,9	2,9	-6,0
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	-0,2	-	-0,2	0,0	-	-	-
Металлургический комплекс								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-3,9	-9,9	0,1	-1,0	4,5	-1,5	-8,9	0,1
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	-2,5	-	-3,2	3,2	-	-	-
Машиностроительный комплекс								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,7	4,9	1,6	23,2	-1,4	5,7	-0,9	1,6
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	-19,2	-	26,4	5,2	-	-	-
Прочие производства								
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	13,2	-1,4	-4,5	-0,8	-2,5	2,4	-1,4
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	1,3	-	-0,2	-0,9	-	-	-
Обеспечение эл/энергией, газом и паром								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,3	-2,1	0,2	-0,1	0,3	3,6	1,3	1,7
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	-0,6	-	-0,1	-0,8	-	-	-
Водоснабжение и водоотведение, утилизация отходов								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-2,4	-1,0	-3,7	-3,6	-3,4	1,0	-5,1	-0,8
в % к предыдущему месяцу (SA)	-	0,1	-	0,0	0,8	-	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

В октябре выпуск продукции сельского хозяйства снизился на 2,5% г/г после двух месяцев уверенного роста. Спад произошел, несмотря на рекордный урожай зерновых, который, по предварительной оценке Росстата на 1 ноября, составил 135,3 млн. тонн и уже превысил как



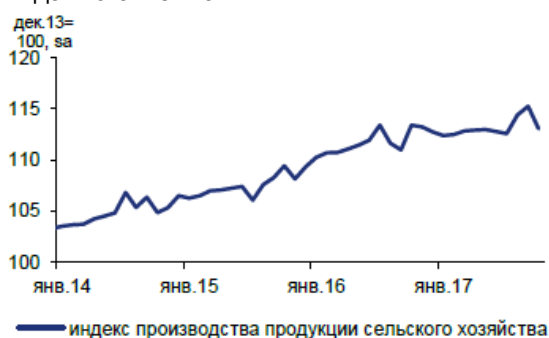
Отчет об оценке стоимости ЗАО «Интеравтоматика»

показатель прошлого года (120,7 млн. тонн в целом за 2016 год), так и исторический максимум 1978 года.

Волатильность выпуска в сельском хозяйстве обусловлена в первую очередь смещением графика уборки урожая из-за изменения погоды. Если в текущем году активизация уборочной кампании пришлось на август-сентябрь, то в прошлом году она была несколько пролонгирована из-за дождливой погоды в сентябре в отдельных регионах, что, в свою очередь, создало относительно высокую базу для текущего года. Вклад в падение выпуска сельского хозяйства в октябре также внесло отставание по сбору подсолнечника (на 1 ноября – на 20,7% г/г), которое обусловлено прежде всего запозданием уборочных работ в текущем году. Из-за более позднего созревания подсолнечника, а также неблагоприятных погодных условий в октябре в ряде регионов его произрастания по состоянию на 1 ноября было обработано только 66,3% площади посевов по сравнению с 86,5% на аналогичную дату прошлого года.

По итогам ноября ожидается нормализация динамики сельского хозяйства в результате завершения уборочной кампании. По итогам года прогнозируются высокие показатели сбора зерновых при снижении урожая овощей. Отставание по сбору подсолнечника, вероятно, сократится, при этом расширение площадей посадок в этом году (на 5,3%) позволит, по крайней мере, частично компенсировать более низкие показатели урожайности. Таким образом, в текущем году ожидается рост производства продукции растениеводства и сельского хозяйства в целом.

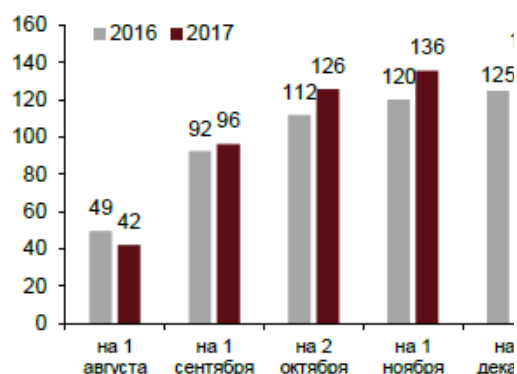
Рис. 3. В октябре выпуск в сельском хозяйстве неожиданно снизился...



Источник: Росстат, Минэкономразвития России

расчеты

Рис. 4...несмотря на рекордные показатели сбора зерновых и зернобобовых культур

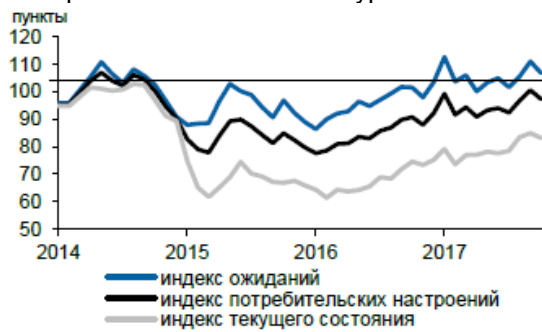


Источник: Минсельхоз России, расчеты

Внутренний спрос

В 3кв17, по оценке, произошла ребалансировка внутреннего спроса. Если во 2кв17 основной вклад в экономический рост внес инвестиционный спрос (то есть рост как валового накопления основного капитала, так и запасов материальных оборотных средств), то в 3кв17, по оценке, более значимым был рост потребительского спроса. Рост оборота розничной торговли в июле-сентябре ускорился до 2,0% г/г по сравнению с 1,0% г/г во 2кв17. В то же время темп роста инвестиций в основной капитал в 3кв17 снизился до 3,1% г/г (по сравнению с 6,3% г/г во 2кв17) и оказался близок к оценкам Минэкономразвития России (3,6–4,0% г/г). Замедление роста инвестиций произошло в том числе из-за исчерпания эффекта низкой базы первого полугодия 2016 года (в 3кв16 инвестиции увеличились на 0,5% г/г после сокращения на 1,4% г/г в 1П16).

Рис. 5. Индекс потребительских настроений в октябре остался на высоких уровнях



Источник: Банк России, расчеты
Минэкономразвития России

Рис. 6. Восстановление потребительской активности носит всесторонний характер



Источник: Банк России, расчеты
Минэкономразвития России

Основной вклад в рост инвестиций по-прежнему вносят вложения в модернизацию производственных мощностей. Выпуск машиностроительной продукции инвестиционного назначения в 3кв17 увеличился на 4,5% г/г (во 2кв17 – на 11,0% г/г). Индекс физического объема инвестиционного импорта продолжил расти высокими темпами – на 37,8% г/г в 3кв17 (39,6% г/г во 2кв17). Строительство, по уточненным данным, внесло нейтральный вклад в динамику инвестиций в 3кв17. В октябре предложение машиностроительной продукции инвестиционного назначения – как отечественного, так и зарубежного производства – продолжило расширяться, в то время как объем строительных работ продемонстрировал спад в годовом выражении (на 3,1% г/г). Вместе с тем октябрьский спад в строительстве не вполне согласуется с устойчивым ростом в годовом выражении с мая текущего года производства стройматериалов, что свидетельствует о возможности уточнения данных по строительству при поступлении более полной информации.

Рис. 7. Рост инвестиций обеспечивается увеличением производства машин и оборудования...



Источник: Росстат, расчеты
Минэкономразвития

Рис. 8. ... и ростом инвестиционного импорта



Источник: ФТС, расчеты Минэкономразвития

В октябре оборот розничной торговли второй месяц подряд показал трехпроцентный рост. Розничные продажи выросли на 3,0% г/г (по сравнению с 3,1% г/г в сентябре), в помесечном выражении с исключением сезонного фактора – на 0,2% м/м са (сентябрь – 0,4% м/м са). Годовой рост показателя на уровне выше 3% на протяжении двух месяцев подряд зафиксирован впервые с апреля 2014 года. Увеличение потребительской активности поддерживается ростом реальных заработных плат, улучшением потребительских настроений, а также восстановлением потребительского кредитования.

Позитивные тенденции наблюдаются и в других сегментах потребительского рынка. В октябре продолжился рост оборота общественного питания (на 3,4% г/г). Кроме того, с начала года динамично растет объем международных пассажирских авиаперевозок (на 26,3% г/г в сентябре, на 33,8% г/г за первые 9 месяцев года).

Таблица 2. Показатели потребительской активности

	10м17	окт.17	3кв17	сен.17	авг.17	2кв17	1кв17	2016	2015
Оборот розничной торговли									
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	3,0	2,0	3,1	1,9	1,0	-1,6	-4,6	-10,0
в % к предыдущему месяцу (SA)		0,2		0,4	0,3				
Продовольственные товары									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,1	3,1	1,9	3,7	1,7	-0,4	-3,0	-5,0	-9,0
в % к предыдущему месяцу (SA)		-0,5		1,1	0,5				
Непродовольственные товары									
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	3,0	2,3	2,7	2,1	2,2	-0,3	-4,2	-10,9
в % к предыдущему месяцу (SA)		0,0		0,4	0,1				
Платные услуги									
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,2	0,3	0,2	0,1	-0,8	0,6	0,2	0,7	-1,1
в % к предыдущему месяцу (SA)		0,0		0,3	-0,4				

Источник: Росстат, ФТС, расчеты Минэкономразвития России

Таблица 3. Показатели инвестиционной активности

	10м17	окт.17	3кв17	сен.17	авг.17	2кв17	1кв17	2016	2015
Инвестиции в основной капитал									
в % к соотв. периоду предыдущего года			3,1			6,3	2,3	-0,9	-10,1
в % к предыдущему периоду (SA)			-1,5			1,6	2,2		
Строительство									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-2,1	-3,1	0,0	0,1	0,6	-2,6	-4,5	-2,2	-3,9
в % к предыдущему периоду (SA)		-0,9	0,4	-0,2	0,1	0,2	-1,3		
Производство инвест. товаров¹									
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,7	6,2	4,3	3,2	3,2	5,2	-0,2	-2,2	-5,1
в % к предыдущему периоду (SA)		0,8	-1,2	0,9	-1,6	5,2	-0,1		
Импорт инвестиционных товаров²									
в % к соотв. периоду предыдущего года			37,8	58,5	34,5	39,6	7,8	5,5	-30,1
в % к предыдущему периоду (SA)			3,0	4,7	12,1	12,1	9,7		
Грузоперевозки инвест. товаров³									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-6,6	-2,1	-10,4	-9,8	-10,7	-6,4	-3,2	5,2	-8,1
в % к предыдущему периоду (SA)		1,9	-5,9	-2,3	-0,6	-2,9	8,3		

Источник: Росстат, ФТС, расчеты Минэкономразвития России

¹ Индекс производства инвестиционных товаров рассчитан на основе индексов физического объема производства отдельных видов экономической деятельности, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов отгрузки в 2016 году по каждому виду деятельности.

² Индекс импорта инвестиционных товаров рассчитан на основе физических объемов импорта отдельных товаров, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов импорта в текущем году по каждому товару.

³ Индекс погрузки инвестиционных товаров железнодорожным транспортом рассчитан путем нормирования суммы погрузки трех типов грузов – строительных грузов, цемента и машин и оборудования.

Рынок труда

Показатели рынка труда с начала года остаются стабильными. Численность рабочей силы с исключением сезонного фактора в октябре выросла на 65,3 тыс. человек на фоне роста численности занятого населения (+127,8 тыс. человек), превышающего снижение численности безработных (-62,5 тыс. человек). Сокращение численности безработных обеспечило сохранение нисходящего тренда уровня безработицы, который в октябре вернулся к значению 5,2% sa от численности рабочей силы (в сентябре, по уточненным данным, 5,3% sa).

Как и предполагалось, рост номинальных заработных плат осенью вернулся на уровень выше 7% после замедления в конце лета. Снижение темпов роста номинальной заработной платы в августе (до 5,8% г/г) было связано с неравномерностью распределения отпусков и спецификой начисления



Отчет об оценке стоимости ЗАО «Интеравтоматика»

заработной платы в отпускные периоды. По уточненным данным Росстата, уже в сентябре рост номинальной заработной платы ускорился до 7,5% г/г, а в октябре, по предварительной оценке, составил 7,1% г/г. Динамика заработных плат отдельных категорий работников бюджетной сферы будет оказывать дополнительную поддержку показателям оплаты труда до конца текущего года, а также в 2018 году.

Уверенный рост номинальных заработных плат в сочетании с рекордно низкими показателями инфляции оказывает поддержку реальным заработным платам. По уточненным данным, прирост реальной заработной платы в сентябре составил 4,4% г/г и достиг максимального уровня с начала восстановительного цикла, начавшегося в середине 2016 года. Предварительные оценки Росстата указывают на сохранение прироста реальной заработной платы в октябре практически на уровне сентября (4,3% г/г).

Объявленная «демографическая» программа поддержит экономический рост и снизит уровень бедности. Денежная выплата при рождении первого ребенка, а также возможность получать ежемесячные выплаты из материнского капитала, предоставляемые семьям с учетом их материального положения, помимо основной цели – поддержки рождаемости, приведут к снижению уровня бедности. По нашим оценкам, меры демографической политики в совокупности с доведением МРОТ до уровня прожиточного минимума трудоспособного населения обусловят снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в 2019 году не менее чем на 1 п. п.

Одновременно комплекс мер по стимулированию рождаемости (включающий, помимо перечисленного выше, программу субсидирования процентной ставки по ипотечным кредитам для семей с детьми и планы по открытию дополнительных мест в яслях) окажет благоприятное влияние на экономический рост. Положительный вклад должен реализоваться через снижение уровня бедности и повышение потребительского спроса, рост вовлеченности в рынок труда женщин с маленькими детьми, через поддержку отраслей строительства и строительных материалов.

Рис. 9. После некоторого замедления в августе рост реальной заработной платы ускорился



Источник: Росстат, Минэкономразвития

Рис. 10. Ситуация на рынке труда остается стабильной



Источник: Росстат, Минэкономразвития

Таблица 4. Показатели рынка труда

	10м17	окт.17	3кв17	сен.17	авг.17	2кв17	1кв17	2016	2015
Реальная заработная плата									
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,0	4,3	3,2	4,4	2,4	3,4	2,4	0,8	-9,0
в % к предыдущему месяцу (SA)		0,4		1,0	0,8				
Номинальная заработная плата									
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,0	7,1	6,7	7,5	5,8	7,7	7,1	7,9	5,1
в % к предыдущему месяцу (SA)		0,8		1,1	0,6				
Реальные располагаемые доходы									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,3	-1,3	-0,7	-0,3	-0,3	-2,6	-0,2	-5,9	-3,2
в % к предыдущему месяцу (SA)		-1,0		1,3	-1,3				
в % к соотв. периоду предыдущего года с искл. валюты, недвижимости	-0,5	-1,5	-0,5	-0,1	-0,2	-1,9	1,8	-4,9	-1,2
<i>(продолжение Таблицы 4)</i>									
	10м17	окт.17	3кв17	сен.17	авг.17	2кв17	1кв17	2016	2015
Численность рабочей силы									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,7	-0,3	-1,0	-0,6	-1,1	-0,9	-0,3	0,1	0,0
млн. чел. (SA)	76,0	76,2	-	76,2	75,9	-	-		
Численность занятых									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,3	0,0	-0,8	-0,4	-0,8	-0,5	0,1	0,1	-0,4
млн. чел. (SA)	72,1	72,3	-	72,1	71,9	-	-		
Численность безработных									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-6,7	-5,9	-5,5	-5,0	-6,1	-8,9	-6,0	-0,5	7,4
млн. чел. (SA)	4,0	3,9	-	4,0	4,0	-	-		
Уровень занятости									
в % к населению в возрасте 15-72 (SA)	65,4	65,6	65,3	65,5	65,3	65,3	65,6	65,7	65,3
Уровень безработицы									
в % к рабочей силе /SA	5,2/5,2	5,1/5,2	5,0/5,3	5,0/5,3	4,9/5,3	5,2/5,3	5,6/5,2	5,5/-	5,6/-

Источник: Росстат, ФТС, расчеты Минэкономразвития России

Банковский сектор

Тенденции развития экономики последних месяцев отражаются на структуре баланса банковского сектора. В сентябре-октябре банковский сектор продолжил функционировать в условиях структурного профицита ликвидности. В октябре по счетам расширенного правительства в Банке России наблюдался незначительный отток ликвидности из банковского сектора (27,7 млрд. руб.). Однако с начала года по данному каналу в банковскую систему поступило 1,7 трлн. руб., что связано с использованием Резервного фонда в качестве источника финансирования дефицита федерального бюджета.

Обратной стороной исполнения бюджетов бюджетной системы с дефицитом является устойчивый приток средств на банковские депозиты. Положительные темпы роста вкладов физических лиц наблюдаются с января 2015 года. При этом в последние месяцы рост розничных депозитов несколько замедлился (в октябре скользящий темп роста за 3 месяца составил 4,4% SAAR). С начала текущего года устойчиво растут и корпоративные депозиты (скользящий темп роста за 3 месяца в октябре составил 10,6% SAAR).

Расширение ресурсной базы банков продолжило оказывать понижающее давление на процентные ставки. Ставки по депозитам физических лиц на срок до 1 года (включая депозиты «до востребования») снизились с 6,1% в июле-августе до 5,3% в сентябре, на срок свыше 1 года – с 6,9% в июле-августе до 6,8% в сентябре. Ставки по кредитам нефинансовым организациям на срок до года снизились с 10,4% в августе до 10,0% в сентябре, на срок свыше 1 года – с 10,4% до 10,2%, при этом снижение кредитных ставок произошло и в сегменте малого и среднего предпринимательства.

Отчет об оценке стоимости ЗАО «Интеравтоматика»

Продолжение цикла смягчения денежно-кредитной политики формирует стимулы к дальнейшему снижению процентных ставок по банковским операциям. Банк России снизил ключевую ставку на 0,5 п.п. с 18 сентября и еще на 0,25 п.п. с 30 октября 2017 года (до 8,25% годовых).

Рис. 11. Устойчивый приток средств на депозиты... Рис. 12. ... оказывает понижающее давление на процентные ставки



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России

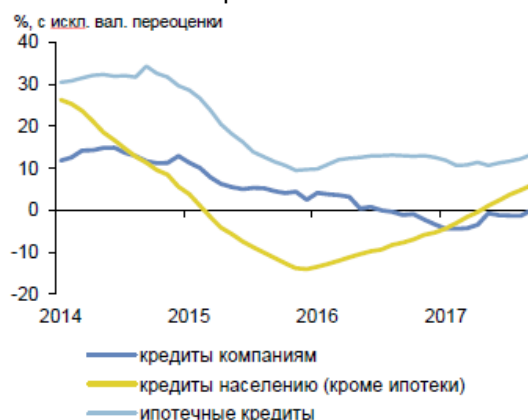
В этих условиях продолжился рост совокупного кредитного портфеля банков. Кредит экономике (населению и нефинансовым организациям) в октябре увеличился на 1,9% г/г после 2,3% г/г в сентябре с исключением валютной переоценки. Рост розничного кредитного портфеля (включая ипотечное кредитование) ускорился до 10,0% г/г в октябре (с исключением валютной переоценки) после 8,9% г/г месяцем ранее, при этом ипотечное кредитование продолжает расти опережающими темпами.

Рост корпоративного кредитного портфеля в октябре приостановился. После шести месяцев положительных последовательных приростов (с исключением валютной переоценки) в октябре корпоративный кредитный портфель продемонстрировал околонулевую динамику. Пауза в расширении корпоративного кредитования, вероятно, является временной и связана в том числе с принятыми Банком России мерами по оздоровлению банковского сектора. Вероятно, отражением этих мер стало формирование банками дополнительных резервов на возможные потери по ссудам, доля которых в общем объеме ссуд увеличилась до 9,0% в сентябре с 8,7% в августе. Одновременно наблюдалось некоторое снижение рентабельности активов и банковского капитала, а уровень достаточности капитала в целом по банковскому сектору (норматив Н1) опустился до 11,8% в сентябре с 12,9% в предыдущем месяце.

Некоторое ухудшение показателей финансового состояния кредитных организаций является временным, в то время как меры по оздоровлению банковского сектора, реализуемые Банком России, минимизируют вероятность накопления рисков в банковском секторе в будущем. Кроме того, оздоровление банковского сектора приведет в дальнейшем к повышению его эффективности, в том числе и с точки зрения влияния динамики кредитования на экономический рост.

Рис. 13. Приостановка роста корпоративного кредитования является временной...

Рис. 14. ... и связана в том числе с мерами по оздоровления банковского сектора



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России

Таблица 5. Показатели банковского сектора

	окт.17	9м17	3кв17	сен.17	авг.17	2кв17	1кв17	2016
Ключевая ставка (на конец периода)	8,25	8,5	8,5	8,5	9,0	9,0	9,8	10,0
Процентные ставки, % годовых								
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		11,0	10,2	10,2	10,4	10,9	11,9	13,0
По рублевым ипотечным жилищным кредитам		-	-	-	10,6	11,3	11,8	12,5
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)		7,1	6,8	6,8	6,9	6,9	7,4	8,4
Кредит экономике, % г/г*	1,9	-0,5	1,4	2,3	1,0	-0,1	-2,7	0,0
Жилищные кредиты, % г/г*		11,6	12,6	13,9	12,3	11,1	11,1	13,0
Потребительские кредиты, % г/г*		0,9	4,8	5,9	4,8	1,0	-3,0	-9,4
Кредиты организациям, % г/г*	-0,9	-2,4	-1,0	-0,4	-1,3	-1,8	-4,3	0,7
Выдачи ипотечных рублевых кредитов, % г/г		25,6	41,2	45,0	39,3	32,5	3,2	29,9

Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России

* с исключением валютной переоценки

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Общие сведения об оцениваемой компании



ИНТЕРАВТОМАТИКА
искусство управлять энергией

Руководство текущей деятельностью предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральным директором ЗАО «Интеравтоматика» является Свицерский Алексей Георгиевич.

Общество является коммерческой организацией. Хозяйственную деятельность Общество ведет с 1994 года. С момента создания ЗАО «Интеравтоматика» главным направлением его деятельности было комплексное решение задач автоматизации энергетических объектов.

За 20 лет работы на энергетическом рынке Обществом внедрено около 150 АСУ ТП, как в России, так и за рубежом. География проектов включает следующие страны: Россия, Украина, Казахстан, Китай, Вьетнам, Индия, Бангладеш, Ирак, Сербия, Хорватия, Словакия. Основным объёмом составляют энергоблоки, причём наряду с традиционными в состав данных энергоблоков входят практически все российские ПГУ, а также энергоблоки первой российской геотермальной электростанции и первый российский полностью автоматизированный на базе микропроцессорной техники энергоблок 1000 МВт №3 Калининской АЭС. Общая установленная мощность автоматизированного оборудования ЗАО «Интеравтоматика» составляет более 30 000 МВт.

О компании

С момента своего основания деятельность ЗАО «Интеравтоматика» была нацелена на коренное изменение уровня автоматизации на коренное изменение уровня автоматизации на отечественных станциях. АСУ ТП на современных станциях не менее важная и ответственная часть, чем основное оборудование.

Современная АСУ ТП должна и может быть надежной, эффективной, простой в обслуживании, иметь срок службы, соизмеримый со сроком службы основного оборудования, призвана изменить характер труда персонала, а главное – повысить технико-экономические показатели электростанции.



Отчет об оценке стоимости ЗАО «Интеравтоматика»

Именно такие системы мы и внедряем на объектах энергетики. Длительный опыт эксплуатации систем подтверждает их уникальные для России характеристики.

Внедряемые нами системы основаны на применении современных высоконадежных микропроцессорных средств контроля и управления, выпускаемых концерном SIEMENS или по его лицензии.

Предложения ЗАО «Интеравтоматика» постоянно совершенствуются. В частности, разработаны и внедрены решения, обеспечивающие привлечение энергоблоков к регулированию частоты и мощности, созданы электронные системы регулирования турбин разных типов, разработаны системы оптимизации управления мощностью всех энергоблоков станции.

Кроме АСУ тепломеханических и электротехнических процессов мы готовы предложить решения по интеграции наших АСУТП с системами, обеспечивающими автоматизацию таких процессов, как планирование ремонтов, учет и планирование ресурсов и производства энергии, ведение документации. Необходимость таких систем очевидна в условиях реформирования электроэнергетики.

ЗАО «Интеравтоматика» – развивающаяся компания. Мы с оптимизмом смотрим в будущее и надеемся, что наш труд и опыт будут востребованы и нам удастся удовлетворить требования самых взыскательных заказчиков.

6.2. Контактная информация

Место нахождения эмитента:

115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 14/23.

Телефон: +7 (495) 545-32-00

6.3. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН: 7725056162

6.4. Анализ финансового состояния

Нами проанализированы финансовые документы оцениваемой компании – бухгалтерские балансы и отчеты о прибылях и убытках. Анализ основывается на финансовой информации и носит ограниченный характер, поскольку при оценке не учитывается инфляционное влияние на изменение статей бухгалтерского баланса.

Далее более подробно изложен каждый этап анализа финансового состояния Компании.

6.5. Анализ имущественного положения компании

На данном этапе финансового анализа составляется аналитический баланс по укрупненным показателям.

Анализ аналитического баланса заключается в сравнении валюты баланса на конец и начало отчетного периода и определении роста или снижения в абсолютном выражении стоимости имущества предприятия.

Аналитический баланс Компании представлен в следующей таблице.

Таблица 16. Аналитический баланс, тыс. руб.

Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период			
	в тыс. руб.					в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.6-гр.2)	± % ((гр.6-гр.2) : гр.2)	
	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	на начало анализируемого периода (31.12.2012)	на конец анализируемого периода (31.12.2016)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Актив										
1. Внеоборотные активы	46 581	58 383	34 922	34 343	24 957	2,8	1,8	-21 624	-46,4	
в том числе: основные средства	9 828	14 721	10 795	6 609	7 113	0,6	0,5	-2 715	-27,6	
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
2. Оборотные, всего	1 628 429	1 485 302	1 332 673	1 269 853	1 389 421	97,2	98,2	-239 008	-14,7	
в том числе: запасы	356 203	357 506	204 490	233 460	239 181	21,3	16,9	-117 022	-32,9	



Отчет об оценке стоимости ЗАО «Интеравтоматика»

дебиторская задолженность	574 863	661 263	521 149	382 045	361 740	34,3	25,6	-213 123	-37,1
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	697 079	466 154	606 982	654 215	787 587	41,6	55,7	+90 508	+13
Пассив									
1. Собственный капитал	667 371	725 610	809 045	825 385	910 151	39,8	64,3	+242 780	+36,4
2. Долгосрочные обязательства, всего	71 200	32 000	–	–	–	4,3	–	-71 200	-100
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	936 439	786 075	558 550	478 811	504 227	55,9	35,7	-432 212	-46,2
в том числе: заемные средства	–	–	5 335	4 570	3 357	–	0,2	+3 357	–
Валюта баланса	1 675 010	1 543 685	1 367 595	1 304 196	1 414 378	100	100	-260 632	-15,6

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Соотношение основных качественных групп активов организации на последний день анализируемого периода (31 декабря 2016 г.) характеризуется большой долей (98,2%) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств. Активы организации за 4 года уменьшились на 260 632 тыс. руб. (на 15,6%). Несмотря на снижение активов, собственный капитал увеличился на 36,4%, что, в целом, положительно характеризует динамику изменения имущественного положения организации.

Снижение активов организации связано, главным образом, со снижением дебиторской задолженности и запасов (или 90,1% вклада в снижение активов).

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность – 444 323 тыс. руб. (85,8%)
- оценочные обязательства – 71 200 тыс. руб. (13,8%)

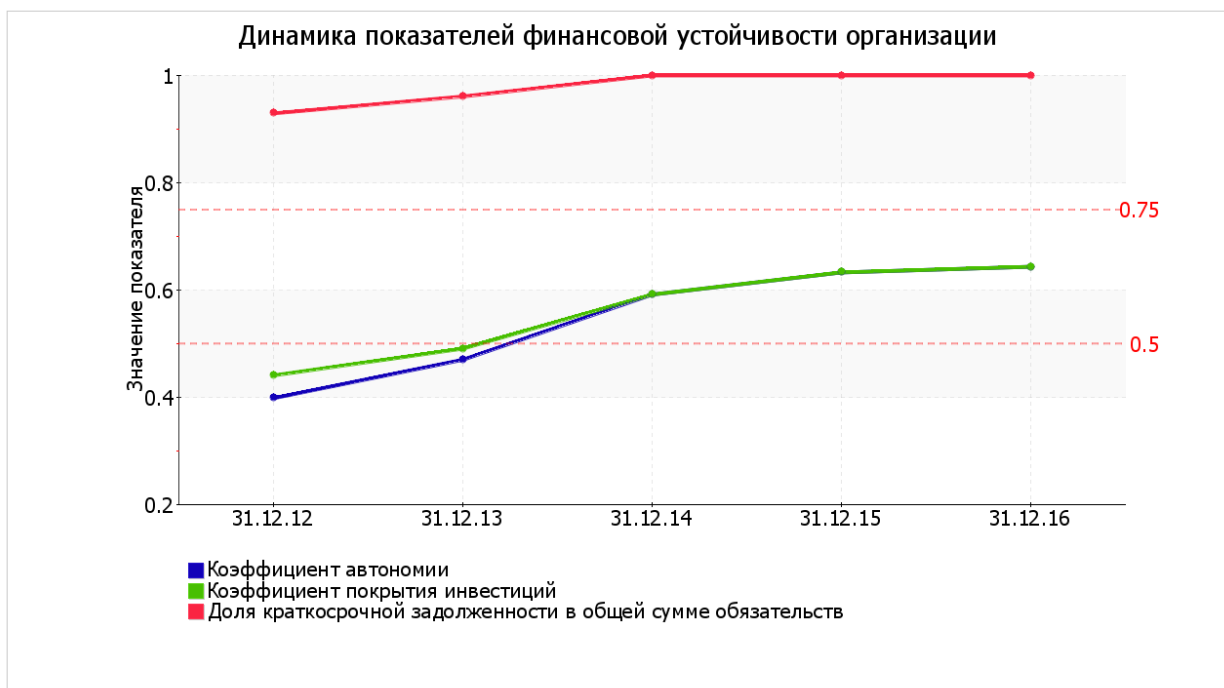
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (+104 847 тыс. руб. и +186 762 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации на последний день анализируемого периода (31.12.2016) равнялся 910 151,0 тыс. руб. За весь анализируемый период собственный капитал организации значительно вырос (на 242 780,0 тыс. руб., или на 36,4%). При этом на рост собственного капитала также указывает и усредненный (линейный) тренд.

Показатель	Значение показателя							Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса					тыс. руб. (гр.3- гр.2),	%, ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	на начало анализируемого периода (31.12.2012)	на конец анализируемого периода (31.12.2016)	на 31.12.2012	на 31.12.2013	на 31.12.2014	на 31.12.2015	на 31.12.2016		
1. Чистые активы	667 371	910 151	39,8	47	59,2	63,3	64,3	+242 780	+36,4
2. Уставный капитал	23 310	23 310	1,4	1,5	1,7	1,8	1,6	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	644 061	886 841	38,5	45,5	57,5	61,5	62,7	+242 780	+37,7



Чистые активы организации на 31.12.2016 намного (в 39 раз) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов на 36,4% в течение анализируемого периода. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.



6.6. Анализ ликвидности и финансовой устойчивости

Далее в таблице рассчитаны показатели финансовой устойчивости ЗАО «Интеравтоматика» по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств:

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*				
	на начало анализируемого периода (31.12.2012)	на конец анализируемого периода (31.12.2016)	на 31.12.2012	на 31.12.2013	на 31.12.2014	на 31.12.2015	на 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	620 790	885 194	+264 587	+309 721	+569 633	+557 582	+646 013
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	691 990	885 194	+335 787	+341 721	+569 633	+557 582	+646 013
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	691 990	888 551	+335 787	+341 721	+574 968	+562 152	+649 370

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31.12.2016 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.

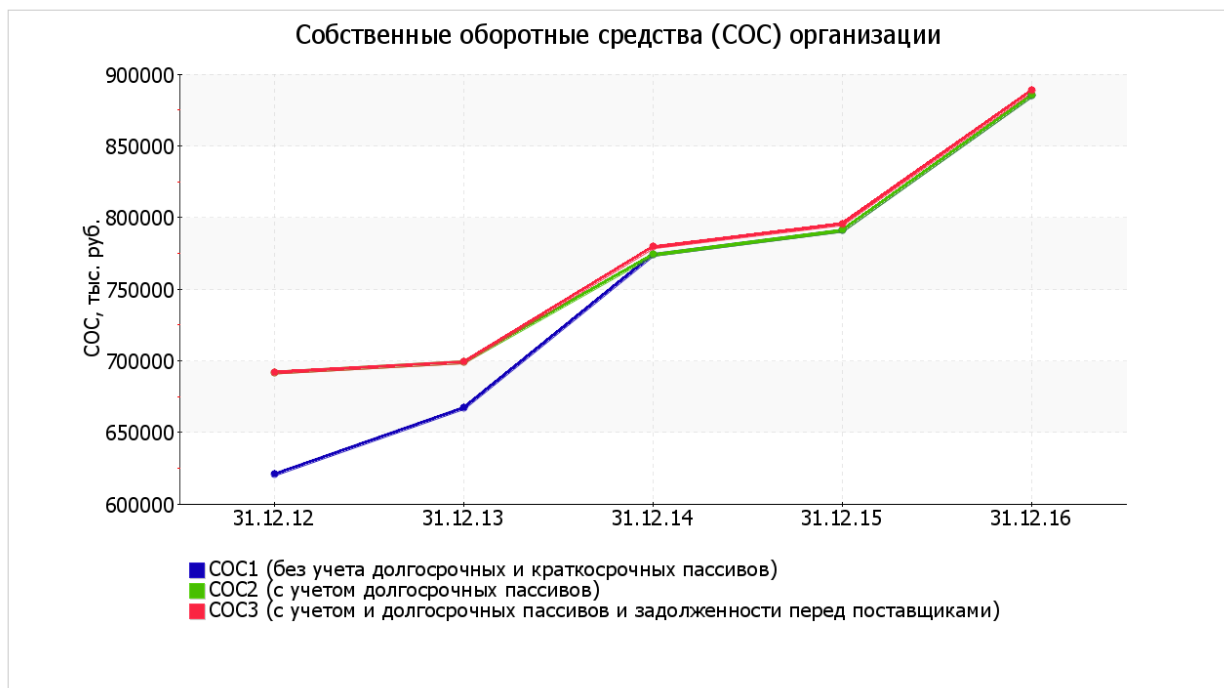


Таблица.20 Основные показатели ликвидности и платежеспособности

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недосток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	787 587	+13	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	431 355	-50,7	+356 232
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	361 740	-37,1	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	72 872	+19,9	+288 868
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	240 094	-32,6	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	-100	+240 094
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	24 957	-46,4	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	910 151	+36,4	-885 194

Как видно из таблицы, на 31.12.2016 имеется идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

6.7. Анализ финансовых результатов

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ЗАО «Интеравтоматика» в течение анализируемого периода.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.				Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	тыс. руб. (гр.5 гр.2)	± % ((5-2) 2)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Выручка	1 462 291	1 774 338	758 420	1 177 403	-284 888	-19,5	1 293 113
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 293 619	1 401 503	705 614	1 010 194	-283 425	-21,9	1 102 733
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	168 672	372 835	52 806	167 209	-1 463	-0,9	190 381
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	71 306	-72 211	104 294	20 921	-50 385	-70,7	31 078
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	239 978	300 624	157 100	188 130	-51 848	-21,6	221 458
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–	–	–
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-53 357	-103 515	-29 112	-46 185	+7 172	↑	-58 042
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	186 621	197 109	127 988	141 945	-44 676	-23,9	163 416

В течение анализируемого периода имело место явное снижение выручки до 1 177 403 тыс. руб. (на 284 888 тыс. руб., или на 19,5%). В течение анализируемого периода имело место разнонаправленное изменение выручки (как повышение, так и снижение); значения показателя находились в диапазоне от 758 420 тыс. руб. до 1 774 338 тыс. руб.

За 2016 год прибыль от продаж составила 167 209 тыс. руб. В течение анализируемого периода отмечено незначительное снижение финансового результата от продаж (на 1 463 тыс. руб., или на 0,9%).

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Проверка взаимосвязки показателей формы №1 и формы №2 за последний отчетный период подтвердила формальную корректность отражения в отчетности отложенных налоговых активов и обязательств.

Формальное исследование правильности отражения в Балансе и "Отчете о финансовых результатах" за последний отчетный период отложенных налоговых активов и обязательств подтвердила взаимосвязку показателей отчетности.

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



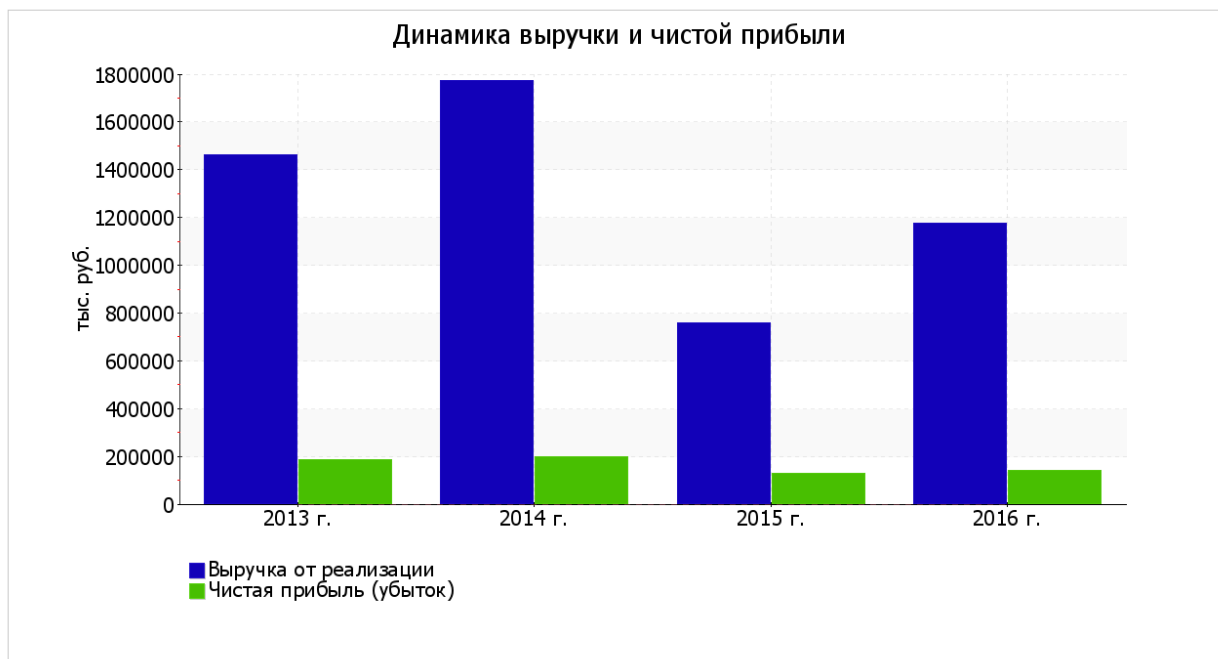
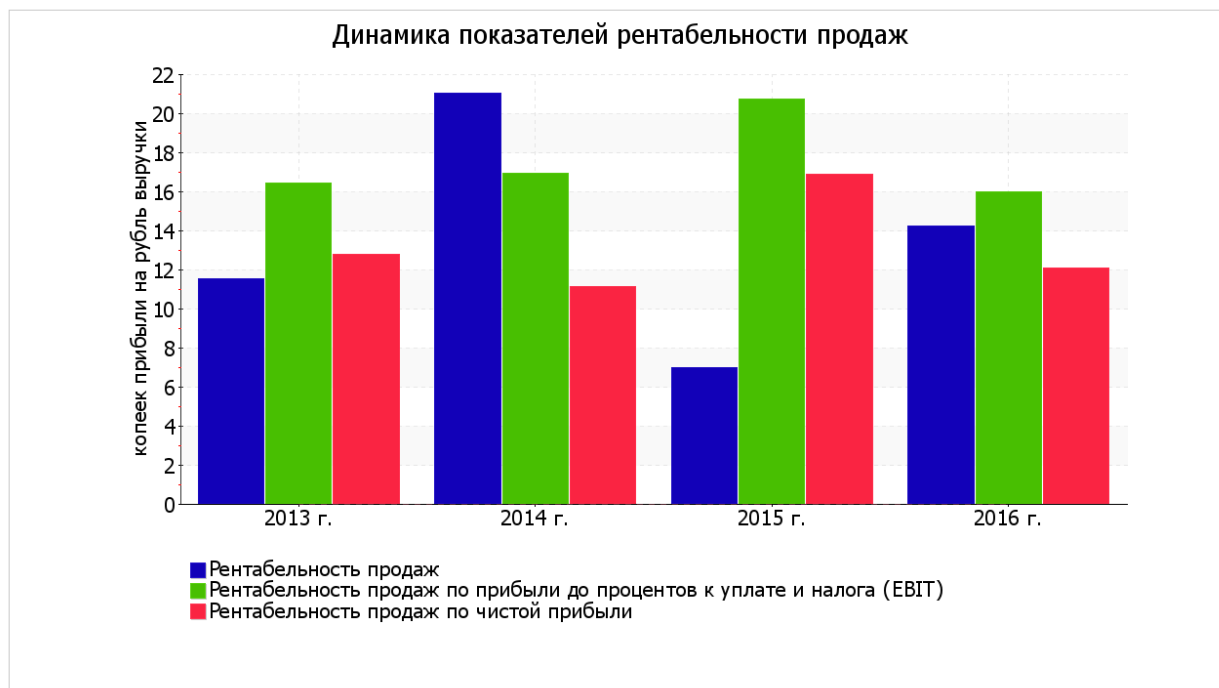


Таблица 22. Показатели рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)				Изменение показателя	
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	коп., (гр.5 гр.2)	± % ((5-2) : 2)
1	2	3	4	5	6	7
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.	11,5	21	7	14,2	+2,7	+23,1
2. Рентабельность продаж по ЕБИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	16,4	16,9	20,7	16	-0,4	-2,6
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	12,8	11,1	16,9	12,1	-0,7	-5,5
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	13	26,6	7,5	16,6	+3,6	+26,9
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	–	–	–	–	–	–

За 2016 год организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.



6.8. Выводы по финансовому анализу

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ЗАО "ИНТЕРАВТОМАТИКА" за весь рассматриваемый период.

С *очень хорошей* стороны финансовое положение и результаты деятельности ЗАО "ИНТЕРАВТОМАТИКА" характеризуют такие показатели:

- оптимальная доля собственного капитала ;
- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за весь анализируемый период наблюдалось увеличение чистых активов;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует очень хорошее значение;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- положительная динамика рентабельности продаж;
- положительная динамика изменения собственного капитала организации при том что, активы ЗАО "ИНТЕРАВТОМАТИКА" уменьшились на 260 632 тыс. руб. (на 15,6%);
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- за 2016 год получена прибыль от продаж (167 209 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+114 403 тыс. руб.);
- чистая прибыль за последний год составила 141 945 тыс. руб. (+13 957 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом).

Положительно результаты деятельности ЗАО "ИНТЕРАВТОМАТИКА" характеризует следующий показатель – чистая прибыль составляет существенный процент от совокупной стоимости активов организации.



Отчет об оценке стоимости ЗАО «Интеравтоматика»

Показателем, имеющим значение *на границе норматива*, является следующий – незначительная отрицательная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки ЗАО "ИНТЕРАВТОМАТИКА".

Показателем, *негативно характеризующим* финансовое положение организации, является следующий – коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы.

6.9. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.13–31.12.16	Финансовое положение на 31.12.2016									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)	*									
Очень хорошие (AA)	*									
Хорошие (A)	*									
Положительные (BBB)	*									
Нормальные (BB)	V	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Удовлетворительные (B)	*									
Неудовлетворительные (CCC)	*									
Плохие (CC)	*									
Очень плохие (C)	*									
Критические (D)	*									

<p>Итоговый рейтинг финансового состояния ЗАО "ИНТЕРАВТОМАТИКА" по итогам анализа за период с 01.01.2013 по 31.12.2016 (шаг анализа - год):</p> <p style="text-align: center;">AA</p> <p style="text-align: center;">(очень хорошее)</p>

По итогам проведенного анализа финансовое положение ЗАО «Интеравтоматика» соответствует рейтингу AAA (Очень хорошее финансовое положение). Финансовые результаты деятельности организации в течение анализируемого периода (с 31 декабря 2012 г. по 31 декабря 2016 г.), что соответствует рейтингу BB (Нормальные финансовые результаты). Необходимо отметить, что итоговые оценки получены с учетом как значений показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. Итоговый балл финансового состояния, сочетающий в себе анализ финансового положения и результаты деятельности организации – по шкале рейтинга это **очень хорошее** состояние (AA).

Рейтинг "AA" свидетельствует об очень хорошем финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности), и, возможно, долгосрочной перспективе. Такие организации относятся к категории надежных заемщиков, обладая высокой степенью кредитоспособности.

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

7.1. Подходы, используемые при оценке рыночной стоимости пакета акций

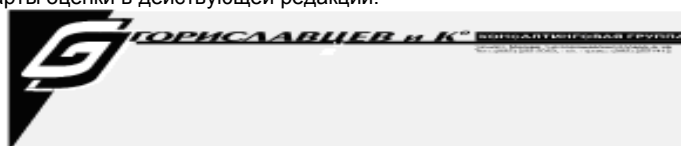
В соответствии с российскими оценочными стандартами³, а также международными стандартами оценки⁴ (МСО), процедура оценки рыночной стоимости пакета акций проводится с использованием трех подходов:

- доходного подхода;
- затратного подхода (подхода к оценке бизнеса на основе активов);
- сравнительного подхода (рыночного подхода к оценке бизнеса).

Перед проведением расчетов стоимости объекта оценки по каждому из подходов, проводится обоснование применимости подходов к оценке.

³ ФСО-1.

⁴ Международные стандарты оценки в действующей редакции.



После получения результатов оценки по каждому из применяемых подходов осуществляется согласование результатов, и рассчитывается итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки.

7.2. Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Применение доходного подхода опирается на концепцию приведенной стоимости: стоимость любого актива представляет собой приведенную стоимость ожидаемых в будущем денежных потоков от актива, дисконтированных по ставке, соответствующей степени риска инвестирования в данный актив.

При оценке компании с позиции доходного подхода во главу ставится доход как основной фактор, определяющий величину стоимости объекта. Чем больше доход, приносимый объектом, тем больше величина его стоимости при прочих равных условиях. При этом имеют значение продолжительность периода получения возможного дохода, степень и вид рисков, сопровождающих данный процесс.

Данный подход предусматривает:

- определение времени получения доходов;
- составление прогноза будущих доходов;
- оценку риска, связанного с получением доходов;
- приведение будущих доходов к текущей стоимости.

7.3. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Оценка рыночной стоимости пакета акций затратным подходом реализуется путем расчета стоимости затрат на воспроизводство или замещение по рыночной стоимости всех активов компании за вычетом текущей стоимости всех обязательств компании. Таким образом, затратный подход основан на принципе замещения: актив стоит не больше, чем были бы затраты на замещение всех его составных частей.

7.4. Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что он ориентируется на фактически достигнутые цены купли-продажи аналогичных компаний.

Сравнительный подход базируется на ретроспективной информации и, следовательно, отражает фактически достигнутые результаты производственно-хозяйственной деятельности, в то время как доходный подход ориентирован на прогнозы относительно будущих доходов.

В целом возможность применения сравнительного подхода зависит от наличия активного финансового рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках, а также от открытости рынка и доступности финансовой информации.

7.5. Согласование результатов определения стоимости

Заключительным элементом процесса определения стоимости является сравнение оценок, полученных на основе указанных методов, и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого метода, определяет, насколько они существенно влияют на объективное отражение рынка.

Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем и достигается цель оценки.

7.6. Выбор подходов к оценке и методов оценки в рамках подходов

Таблица. 24. Основные подходы и методы



Подход к оценке	Метод оценки в рамках подхода к оценке	Обоснование отказа от использования подхода к оценке / Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках подходов
Доходный подход	метод прямой капитализации дохода	Анализ ретроспективной финансовой отчетности и данные о планируемых объемах выручки в долгосрочной перспективе позволяет говорить, что доход группы компаний не является относительно стабильным на настоящий момент, а потому применение метода капитализации в данном случае не является обоснованным.
	метод дисконтированных денежных потоков	Оценщик использует данный метод в рамках метода чистых активов при переоценке финансовых вложений компании. Оценщик располагает всей необходимой информацией для применения метода дисконтированных денежных потоков.
Сравнительный подход	метод рынка капитала или метод компании-аналога	Не применялся в виду отсутствия информации об объектах аналогах.
	метод сделок	не применялся в виду отсутствия информации о сделках с объектами аналогами.
	метод отраслевых коэффициентов	Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами за ценой продажи предприятия и его производственно-финансовыми характеристиками. В России подобных исследований не проводилось.
Затратный подход	метод чистых активов	Расчет стоимости чистых активов в соответствии с рекомендациями ЦБ.
	метод ликвидационной стоимости	Решение о банкротстве предприятия на дату оценки не принято, оценка действующего предприятия в рамках метода ликвидационной стоимости, как правило, не осуществляется.

Обоснование применимости подходов к оценке

Затратный подход может быть использован в рамках настоящей работы, приемлемость подхода к оценке объекта оценки была отражена в таблице выше. В рамках подхода использовался метод чистых активов, использование иных методов затратного подхода Оценщики сочли нецелесообразным (см. таблицу выше).

Сравнительный подход не может быть использован в рамках настоящей работы, неприемлемость подхода к оценке объекта оценки была отражена в таблице выше.

Доходный подход, а именно метод дисконтированных денежных потоков использован в рамках метода дисконтированных денежных потоков.

Таким образом, для определения рыночной стоимости объекта оценки были использованы затратный подход и доходный подход.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**8.1. Метод сделок**

При данном подходе анализируются данные о продаже акций (пакетов акций) аналогичных предприятий. При этом рыночная стоимость корректируется с учетом времени совершения сделки, размера пакета, существенных отличий производственных и экономических характеристик оцениваемого предприятия и предприятий-аналогов и др.

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной компании, зафиксированная рынком.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов:

- Метод компании-аналога
- Метод сделок
- Метод отраслевых коэффициентов
- Метод предыдущих сделок с объектом оценки

1) Метод компании-аналога, или метод рынка капитала, основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Таким образом, базой для сравнения служит цена на единичную акцию акционерных обществ открытого типа. Следовательно, в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного пакета именных бездокументарных акций.

2) Метод сделок, или метод продаж, ориентирован на цены приобретения предприятия в целом либо контрольного пакета именных бездокументарных акций. Это определяет наиболее оптимальную сферу применения данного метода оценки предприятия или контрольного пакета именных бездокументарных акций.

Скидка за неконтрольный характер определяется следующим образом:

$$\text{Скидка за неконтрольность} = 1 - \frac{1}{1 + \text{Премия за контроль}} \quad (7)$$

Метод сделок отличается от метода рынка капитала тем, что он позволяет оценить стоимость компании на уровне контрольного, либо крупного пакета именных бездокументарных акций, т. е. учитывает премию за контрольный характер пакета в зависимости от размера пакета, с которым совершена сделка.

Оценка конкретной компании производится посредством сопоставления с компаниями-аналогами с помощью выбранных мультипликаторов к соответствующим финансовым или физическим базам сравнения оцениваемой компании. Наиболее часто используются следующие мультипликаторы:

- коэффициент *цена/прибыль (P/E)*;
- коэффициент *цена/денежный поток (P/CF)*;
- коэффициент *цена/балансовая стоимость (P/BV)*;
- коэффициент *цена/физический объем производства продукции*;
- отношение цены инвестированного капитала (собственный капитал плюс задолженность) к прибыли до вычета износа и амортизации, уплаты процентов и налогов (*IC/EBITDA*).

Для методов рынка капитала и сделок при определении стоимости компании, с использованием данных по зарубежным компаниям-аналогам, вводится поправка на страновой риск инвестирования в Россию.



3). Метод отраслевых коэффициентов, или метод отраслевых соотношений, основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитаны на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами за ценой продажи предприятия и его важнейшими производственно-финансовыми характеристиками.

Отраслевой коэффициент - это коэффициент, показывающий среднее соотношение между ценой предприятий отрасли и каким-либо показателем финансово-хозяйственной деятельности (финансовой базой). В качестве финансовой базы может выступать показатель финансовых результатов либо за год, либо средняя величина за несколько периодов.

Для определения стоимости объекта оценки полученный отраслевой коэффициент умножается на определенный финансовый показатель оцениваемого предприятия.

Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в отечественной практике в связи с отсутствием необходимой информации, требующей длительного периода наблюдения.

4). Метод предыдущих сделок с объектом оценки

Источником информации являются данные о ценах ранее совершенных сделках с объектом оценки.

В заключении, вносятся корректирующие поправки в зависимости от конкретных обстоятельств. Наиболее типичными являются следующие поправки:

- портфельная скидка;
- поправка на наличие избыточных производственных активов и активов непроизводственного назначения;
- поправка на недостаток (избыток) собственного оборотного капитала;
- поправка на наличие экстренной потребности в капитальных вложениях;
- поправка на недостаточную ликвидность;
- поправка на недостаточность контроля над Компанией.

Оценка конкретной компании производится с помощью выбранных мультипликаторов к соответствующим финансовым или физическим базам оцениваемой компании, таким образом, чтобы это соответствовало способу вычисления мультипликатора для сопоставимых компаний.

Метод отраслевых соотношений используется для *ориентировочных оценок стоимости* предприятий. Накопленный опыт западных оценочных фирм свидетельствует о том, что в каждой отрасли сложились определенные зависимости цены и финансовых показателей. Результатом обобщения статистической информации становятся достаточно простые формулы для определения стоимости предприятия. Так, например, цена заправок станции колеблется в интервале 1,5-3,0 размер месячной выручки, а для некоторых отраслей существует «золотое правило», которое гласит: покупатель не заплатит за предприятие более 4-кратной величины прибыли до налогообложения.

Отличительная черта метода отраслевых коэффициентов – использование отраслевых ценовых соотношений и мультипликаторов. Он не требует от оценщика поиска точного аналога для сравнения, но дает только ориентировочные значения стоимости объекта оценки.

Основным моментом в оценке предприятия методами сравнительного подхода является правильный отбор сопоставимых предприятий. Основные критерии сопоставимости предприятий следующие (в порядке важности):

- отраслевое сходство;
- размер;
- финансовая структура.

В такой последовательности производится отбор сопоставимых предприятий, однако на дату оценки в открытых источниках оценщиком не было найдено сопоставимых по вышеуказанным критериям предприятий, предложенных к продаже.

Таким образом, **из-за отсутствия сопоставимых объектов сравнительный подход к оценке Объекта неприменим. В соответствии со ст. 14 Закона РФ «Об оценочной деятельности в российской федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ Оценщик отказывается от применения сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки.**

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

9.1. Описание методики оценки

Оценка рыночной стоимости собственного капитала в рамках доходного подхода проводится с использованием метода дисконтирования денежных потоков.

Метод дисконтирования денежных потоков основан на детальном прогнозировании денежных потоков за выбранный период в будущем. Прогнозируемый денежный поток приводится к текущей стоимости бизнеса с помощью ставки дисконтирования. Метод дисконтирования денежных потоков целесообразно применять при оценке стоимости компаний, рост финансовых показателей которых (выручки, прибыли, денежных потоков), как ожидается, будет носить неравномерный характер, либо будущие доходы данных компаний будут существенно отличаться от их текущих доходов.

Оценщик пришел к выводу, что до 2020 года темпы роста будут носить неравномерный характер ввиду заложенного в бизнес-плане расширения бизнеса. Поэтому для оценки рыночной стоимости собственного капитала в рамках доходного подхода в настоящем Заключении был выбран метод дисконтированных денежных потоков.

9.2. Выбор модели денежного потока и определение длительности прогнозного периода

При оценке стоимости бизнеса применяется одна из двух моделей дисконтированного денежного потока:

- модель дисконтированного денежного потока для всего инвестированного капитала;
- модель дисконтированного денежного потока для собственного капитала.

Инвестированный капитал представляет собой сумму заемного и собственного капиталов. Таким образом, при использовании модели дисконтированного денежного потока для всего инвестированного капитала стоимость собственного капитала компании определяется как разность стоимости всего инвестированного капитала и заемного (процентного) капитала.

В настоящем исследовании при оценке рыночной стоимости собственного капитала в рамках доходного подхода использована модель дисконтированного денежного потока на инвестированный капитал.

Для проведения расчетов по методу дисконтированного денежного потока временной интервал разбивается на два: прогнозный период и оставшийся срок жизни компании (постпрогнозный период).

Прогнозный период должен быть достаточно продолжительным для того, чтобы к его окончанию дальнейшее прогнозирование бизнеса компании могло быть выполнено по стабильным параметрам, таким как постоянные темпы роста доходов, постоянная доля инвестиций в бизнес и другим.

С учетом имеющихся прогнозов менеджмента оцениваемой компании, в рамках настоящего Отчета был выбран прогнозный период с 2015 г. по 2020 г. При этом, поскольку финансовый год оцениваемой компании начинается с 31 марта, прогнозные периоды также выбраны начинающимися с этой даты.

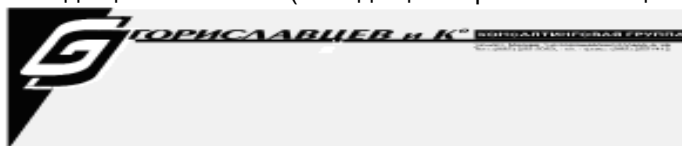
Построение денежных потоков может осуществляться в номинальных ценах (учитывающих ожидаемую инфляцию), либо реальных ценах (без учета инфляционных ожиданий). В настоящем исследовании расчет денежного потока был выполнен в номинальных ценах. Все расчеты по построению денежного потока осуществлялись в российских рублях.

Оценка доходным подходом проводится при допущении самостоятельного функционирования хозяйствующего субъекта (standalone basis).

Оцениваемая компания представляет собой головную компанию холдинга, имеющую на своем балансе компании, представляющие собой в совокупности сеть супермаркетов «АБВ». Заказчиком для оценки была предоставлена консолидированная отчетность группы компаний, а также консолидированный бизнес-план группы. В связи с этим, а также с отсутствием доли меньшинства при консолидации, оценка доходным подходом производится в отношении всей группы компаний, без разделения на отдельные юридические лица.

Доходный подход основывается на дисконтировании будущих доходов и включает модели:

- дисконтирования дивидендов (DDM, DGM);
- дисконтирования прибыли (EDM);
- дисконтирования денежных потоков (CFDM);
- дисконтирования свободных денежных потоков (FCFDM);
- становящуюся все более популярной в настоящее время модель Ольсона (Edwards-Bell-Ohlson model - EBO), которая является частным случаем моделей DDM и EVA.
- опционный метод оценки бизнеса (метод оценки реальных опционов (ROV)).



Опционный метод оценки бизнеса дополняет метод дисконтирования денежных потоков для условий высокой неопределенности. ROV-метод представляет собой модификацию метода дисконтирования денежных потоков с использованием математической теории опционов.

1) Метод дисконтирования денежных потоков. В его основе одна из аксиом экономики: сегодняшняя стоимость может быть определена будущими денежными поступлениями, ожидаемыми от объекта оценки, продисконтированными (приведенными) к дате оценки. Необходимость дисконтирования определяется тремя основными факторами: инфляция, рискованность инвестиций, наличие альтернативных возможностей для вложения средств.

В качестве дохода понимается денежный поток:

$$ДП = ЧП + А - ОК - КВ + ДолЗ$$

где

ДП — денежный поток; ЧП — чистая прибыль; А — амортизация;

ОК — прирост оборотного капитала (рассчитывается как разность на конец и начало периода); КВ — прирост капитальных вложений; ДолЗ — прирост долгосрочной задолженности.

На практике стоимость акций компании, как правило, определяется на основе показателя чистой прибыли, что несколько нарушает «чистоту» расчета, но исключает субъективность при определении каждого из составляющих притока/оттока средств. При этом предполагается, что амортизационные отчисления в полном объеме используются на капитальные вложения. Под чистой прибылью подразумевают балансовую прибыль за вычетом налога на прибыль, других видов налогов и дивидендов по привилегированным акциям.

Формула для расчета стоимости компании следующая:

$$V_{расч.} = \frac{ДП_1}{1+r} + \dots + \frac{ДП_n}{(1+r)^n} + \frac{V_{осм.}}{(1+r)^n} \quad (1)$$

где

$V_{расч.}$ — расчетная стоимость компании; r — ставка дисконтирования (десятичная дробь);

n — число периодов прогнозирования (лет);

$V_{осм.}$ — стоимость компании в постпрогнозный период.

$$V_{осм.} = \frac{ДП_n \times (1+g)}{r-g}, \quad (2)$$

g — долгосрочный темп роста дохода (при условии $g < r$).

Расчетная стоимость компании корректируется на непроизводственные активы и на величину избытка/недостатка собственного оборотного капитала.

Стоимость 51% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций определяется следующим образом:

C - цена одной акций;

$V_{расч.}$ - расчетная стоимость компании;

K - количество выпущенных акций.

9.3. Расчет стоимости инвестированного капитала методом дисконтированных денежных потоков

Стоимость инвестированного капитала складывается из следующих составляющих: суммы текущих стоимостей денежных потоков в течение прогнозного периода; текущей стоимости инвестированного капитала компании в постпрогнозный период; Текущая стоимость будущего денежного потока N-го года прогнозного периода по состоянию на дату проведения оценки определяется с использованием формулы дисконтирования:

$$PV_n = \frac{CF_n}{(1+R)^n}, \quad (1)$$

где:

PV_n — текущая стоимость денежного потока года N;

CF_n — величина денежного потока в N-ом году прогнозного периода;



R – ставка доходности на инвестированный капитал (стоимость собственного капитала).

Текущая стоимость денежных потоков в прогнозный период рассчитывается с помощью фактора текущей стоимости, определяемого для каждого года прогнозного периода.

Определение ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования представляет собой коэффициент, применяемый для перевода будущих платежей или поступлений в текущую стоимость. Полученная текущая стоимость определяет величину капитала, которую должен вложить инвестор, чтобы получить норму доходности, равную определенной ставке дисконтирования.

В экономическом смысле в роли ставки дисконтирования выступает требуемая инвесторами ставка дохода на вложенный капитал в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования, другими словами - это требуемая ставка дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска на дату оценки.

Для определения текущей стоимости потока денежных средств, свободных для распределения между акционерами Оцениваемого предприятия, мы оценивали только стоимость собственного капитала (cost of equity). Данная ставка была выбрана, поскольку свободный денежный поток, рассчитываемый нами в модели, был рассчитан как свободный денежный поток к собственному капиталу (free cash flow to equity, FCFE).

Стоимость собственного капитала

Издержки собственного капитала (cost of equity) рассчитываются на основе модели формирования цен капитальных активов (Capital Asset Pricing Model или CAPM). В соответствии с моделью CAPM, требуемая норма прибыли на вложенный капитал рассчитывается путем анализа следующих компонентов:

безрисковая ставка (risk free rate),

бета (beta),

рыночная премия за риск (market risk premium).

Алгоритм расчета по методу CAPM может быть представлен следующим образом:

$$R_e = R_f + \beta(R_m - R_f)$$

где: R_e = требуемая норма прибыли (required return on equity);

R_f = безрисковая ставка (risk free rate);

β = бета (beta);

$(R_m - R_f)$ = рыночная премия за риск (market risk premium);

Безрисковая ставка

Для расчета безрисковой ставки была использована доходность государственных облигаций ОФЗ 46020 со сроком погашения 30 лет, которая на дату отценки составляет 8,87%5. Данная ставка была использована как наиболее оптимальная безрисковая ставка для денежного потока в рублях.

Бета

В модели CAPM риск разделяется на две категории, систематический риск и несистематический риск. Систематический риск представляет собой риск, связанный с изменением ситуации на фондовых рынках в целом в связи с изменением таких макроэкономических и политических факторов, как процентные ставки, инфляция, изменение государственной политики и т.д. Данные факторы напрямую оказывают влияние на все компании, поскольку они затрагивают экономические и рыночные условия, в которых действуют все предприятия.

Систематический риск учитывается в модели CAPM с помощью коэффициента «бета». Коэффициент «бета» отражает амплитуду колебаний цен на акции конкретной компании по сравнению с изменением цен на акции по всем компаниям на данном сегменте рынка.

Для оценки коэффициента «бета» оцениваемой компании с использованием восходящего подхода мы предприняли следующие шаги:

1. В качестве отправной точки расчета собрана предварительная информация по коэффициентам «бета» с учетом финансового рычага по наиболее близкому к деятельности оцениваемой компании:

Таблица. 43. Сектор

№ п/п	Наименование сектора	Кол-во компаний	Beta (BI)	Tax Rate (t)	D/(D+E)	E/(D+E)
-------	----------------------	-----------------	-----------	--------------	---------	---------

5 Источник: Данные информационно-аналитического агентства Bloomberg



1	Инжиниринг (Engineering/Construction)	114	1,55	1,42%	85,8%	14,2%
---	------------------------------------------	-----	------	-------	-------	-------

Источник: <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>, (2016 г.)

Здесь:

ВI – коэффициент «бета» сопоставимой компании с учетом финансового рычага,

t – предельная налоговая ставка, используемая сопоставимой компанией,

D – рыночная стоимость заемного капитала сопоставимой компании,

E – рыночная стоимость собственного капитала сопоставимой компании.

2. Следующим этапом был расчет коэффициентов «бета» без учета финансового рычага (B_u) по сопоставимым компаниям по следующей формуле:

$$B_u = B_I / (1 + (1 - t) (D / E))$$

Таблица. 44. Сектор

№ п/п	Наименование сектора	Рассчитанное значение B_u
1	Инжиниринг (Engineering/Construction)	0,88

Источник: Расчеты исполнителя

3. Расчет средневзвешенного значения коэффициента «бета» оцениваемой компании с учетом прогнозируемой структуры капитала: в качестве коэффициента «бета» принимается коэффициент без учета эффекта финансового рычага, так как не предполагается использование заемного капитала.

Рыночная премия за риск акционерного капитала ($R_m - R_f$)

Премия за риск акционерного капитала (equity risk premium) отражает расхождение в доходности составляет 4,58%. Величина премии была определена на основании данных A.Damodaran6. Данная премия может использоваться для дисконтирования прогнозных денежных потоков в рублях.

Итоговое значение ставки дисконтирования, применяемая для денежного потока к акционерному капиталу (FCFE), по формуле $R_e = R_f + \beta(R_m - R_f) = 12,90\%$

Расчет стоимости компании в постпрогнозный период

Результаты деятельности компании в постпрогнозный период характеризуются стабильной степенью роста выручки и стабильной нормой прибыльности. Предполагается, что капитальные вложения будут направлены на замену выбывающих и поддержание существующих основных средств, то есть капитальные вложения в постпрогнозный период равны амортизационным отчислениям.

Стоимость Предприятия в постпрогножном периоде была определена нами с помощью модели Гордона (Gordon Growth Model), применимой к чистому денежному потоку, и рассчитывалась по формуле:

$$TV = \frac{CFn(adj.) * (1 + g)}{r - g}$$

где:

$CFn(adj.)*(1+g)$ - скорректированный денежный поток в год, следующий за последним годом прогнозного периода

r - ставка дисконтирования

g - ожидаемые темпы роста в постпрогножном периоде.

Степень роста в постпрогнозный период g

Степень роста в постпрогнозный период принимается равным 2%, что примерно соответствует среднему темпу роста ВВП России за последние 10 лет.

Расчет постпрогнозной стоимости представлен в следующей таблице.

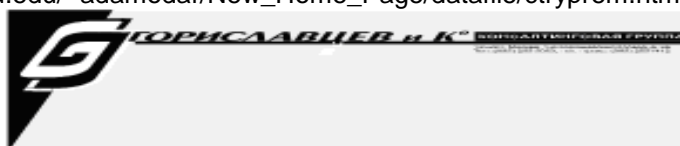


Таблица. 50. Расчет постпрогнозной стоимости

Показатели	Обозначение	Посл. прогноз, n	год
Денежный поток (FCFE)	тыс. руб.	93 407	
Долгосрочный темп роста	%	2 %	
Ставка дисконтирования	%	12,90%	
Фактор дисконтирования		0,545	
Постпрогнозная стоимость	тыс. руб.	874 084	

Источник: расчеты Исполнителя

Итоговый расчет стоимости компании методом дисконтированных денежных потоков

Таблица.51. Расчет дисконтированных денежных потоков

Ед. Изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (П)	2018 (П)	2019 (П)	2020 (П)	2021 (П)	2022 (П)	
							1	2	3	4	5	
Выручка	Тыс. Руб.	1 518 619	1 462 291	1 774 338	758 420	1 177 403	1 104 827	1 055 648	1 026 740	1 016 209	1 023 192	1 047 749
<i>Прирост (индексация) доходов</i>	%		-3,71%	21,34%	-57,26%	55,24%	-6%	-4%	-3%	-1%	1%	2%
Себестоимость	Тыс. Руб.	1 284 213	1 186 433	1 273 640	581 167	875 082	858 302	820 096	797 638	789 457	794 882	813 960
Валовая рентабельность	%	15,4%	18,9%	28,2%	23,4%	25,7%	22%	22%	22%	22%	22%	22%
Управленческие расходы	Тыс. Руб.	109 511	107 186	127 863	124 447	135 112	109 669	109 669	109 669	109 669	109 669	109 669
<i>Доля управленческих расходов</i>	%	7%	7%	7%	16%	11%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Прибыль от продаж	Тыс. Руб.	124 895	168 672	372 835	52 806	167 209	136 857	125 883	119 433	117 083	118 641	124 121
Проценты к получению	Тыс. Руб.	39 895	31 860	25 132	22 937	29 717	29 908	29 908	29 908	29 908	29 908	29 908
Прочие доходы	Тыс. Руб.	674 426	375 987	514 851	569 400	530 518	533 036	533 036	533 036	533 036	533 036	533 036
Прочие расходы	Тыс. Руб.	588 059	336 541	612 194	488 043	539 314	512 830	512 830	512 830	512 830	512 830	512 830
Прибыль до налогообложения	Тыс. Руб.	251 157	239 978	300 624	157 100	188 130	186 971	175 998	169 547	167 197	168 756	174 235
Текущий налог на прибыль, вкл. Δ налоговых активов/(пассивов)	Тыс. Руб.	53176	53 357	103 515	29 112	46 185	45 217	(25 177)	(23 887)	(23 417)	(23 728)	(24 824)
Эффективная налоговая ставка		21%	22%	34%	19%	25%	24%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Чистая прибыль	Тыс. Руб.	197 981	186 621	197 109	127 988	141 945	141 754	100 707	95 546	93 666	94 913	99 296
Амортизация основных средств	Тыс. Руб.	1 508	1 538	1 569	1 600	1 632	1 532	1 437	1 349	1 266	1 188	1 114
Вложения в основные средства	Тыс. Руб.	1 548	1 579	1 611	1 643	1 676	1 572	1 475	1 384	1 299	1 219	1 144



	Ед. Изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (П)	2018 (П)	2019 (П)	2020 (П)	2021 (П)	2022 (П)
Изменение оборотного капитала	Тыс. Руб.	7 930	8 089	8 250	8 415	8 584	8 055	7 558	7 092	6 655	6 245	5 860
Свободный денежный поток к собственному капиталу (FCFE)	Тыс. Руб.	205 871	194 669	205 318	136 361	150 485	149 768	93 110	88 418	86 978	88 637	93 407
Ставка дисконтирования	%	12,90%	12,90%	12,90%	12,90%	12,90%	12,90%	12,90%	12,90%	12,90%	12,90%	12,90%
Фактор дисконтирования	Ед.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,886	0,785	0,695	0,615	0,545
Постпрогнозная стоимость, темп роста FCFE=2%												<u>874 084</u>
Текущая стоимость денежных потоков								82 471	69 367	60 440	54 555	527 445
Сумма текущих стоимостей	Тыс. Руб.	794 279										
Средний остаток денежных средств на балансе Общества за 2012-2016 г.	Тыс. Руб.	429 428										
Стоимость 100% акций	Тыс. Руб.	1 223 707										
Общее число акций	ед	23 310										
Стоимость 1 акций	Руб.	52 497,10										

Вывод: рыночная стоимость 1 акции собственного капитала ЗАО «Интеравтоматика», определенная методом дисконтирования денежных потоков, на дату оценки составляет

52 497,10 рублей

10. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому стоимость предприятия определяется затратами на приобретение аналогичного имущественного комплекса, очищенного от всех обязательств, т.е. стоимость предприятия не может превышать стоимости всех ее активов за вычетом стоимости обязательств. Именно такой подход получил наибольшее распространение в отечественной практике оценки. Кроме того, оценка предприятия как набора активов (имущественного комплекса) соответствует определению, данному в статье 132 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В широком смысле существуют два наиболее используемых оценщиками метода оценки в рамках затратного подхода к оценке: метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости. Разница между ними заключается в стандартах стоимости, используемых при оценке активов предприятия: в методе чистых активов соответствующие статьи баланса — активы и обязательства — пересчитываются по рыночной стоимости; в другом методе — по ликвидационной стоимости.

Согласно Гражданскому кодексу, предприятием как объектом прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью. Предприятие в целом или его часть могут быть объектом купли - продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

В состав предприятия, как имущественного комплекса, входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

Хотя стоимость действующего предприятия, определяемая как разница стоимости его активов и обязательств, не всегда объективно отражает его действительную стоимость, в современных условиях, при дефиците рыночной информации о предприятии и его окружении, этот метод является одним из базовых для заключения о стоимости бизнеса.

Применение затратного подхода в оценке бизнеса наиболее обоснованно в случае оценки предприятия в целом или на основе, отличной от оценки предприятия, как действующего, а также в случаях, когда имеется возможность выявления и оценки имеющихся у предприятия нематериальных активов.

Популярность методик по оценке действующих предприятий, основанных на затратном подходе, вызвана, во-первых, его традиционностью, и, во-вторых, возможностью реального использования в практической оценке стоимости предприятий в условиях нестабильной экономики.

Чистые активы - это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов предприятия, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету. В соответствии с I частью Гражданского кодекса РФ показатель стоимости чистых активов используется и для оценки степени ликвидности организаций отдельных организационно - правовых форм.

В оценке бизнеса подход на основе определения стоимости его активов основывается на принципе замещения: актив стоит не больше, чем были бы затраты на замещение всех его составных частей. В рамках настоящей оценки при использовании метода чистых активов, баланс предприятия, составленный на принципе исторической стоимости, заменяется балансом, в котором все активы - осязаемые и неосязаемые, а также все обязательства показаны по рыночной стоимости или какой-либо другой подходящей текущей стоимости.



Определение стоимости чистых активов Компании осуществляется на основании Приказа Минфина РФ № 10н, ФКЦБ РФ № 03-6/нз от 21.01.2003 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ». Согласно данному документу величина чистых активов представляет собой разницу между суммой активов, принимаемых к расчету, и суммой обязательств как краткосрочного, так и долгосрочного характера. Величина чистых активов определяется по состоянию на определенную дату. В данной работе активы корректируются по состоянию на дату последней финансовой отчетности.

В настоящее время порядок расчета чистых активов установлен только для акционерных обществ - Приказ Минфина и ФКЦБ России от 29.01.2003 № 10н, 03-6/пз «Об утверждении Порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ». Минфин России также разрешает использовать данный Порядок для АО (Письмо от 26.01.2007 №03-03-06/1/39, ПИСЬМО от 7 декабря 2009 г. N 03-03-06/1/791).

Стоимость чистых активов общества определяется как разница между активами и пассивами общества, данные по которым берутся из Бухгалтерского баланса.

Следует помнить, что если размер чистых активов общества составляет отрицательную величину, выплата действительной стоимости доли невозможна.

Таким образом, согласно п. 1 «Порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ» под стоимостью чистых активов понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

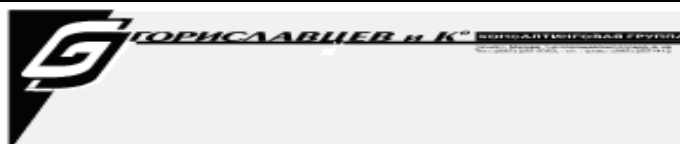
Оценка имущества, средств в расчетах и других активов и пассивов общества производится с учетом требований положений по Бухгалтерскому учету и других нормативных правовых актов по Бухгалтерскому учету. Для оценки стоимости чистых активов общества составляется расчет по данным Бухгалтерской отчетности.

Оценка стоимости чистых активов общества производится на основании Бухгалтерской отчетности предприятия, поэтому для проведения оценки был использован баланс предприятия, характеризующий имущественное положение общества.

Оценка стоимости организации затратным подходом выполнена с использованием метода стоимости чистых активов. Чистые активы рассчитываются как разность между суммой активов организации и суммой ее обязательств, и представляют собой собственный капитал организации.

При расчете чистых активов, активы и обязательства ЗАО "ИНТЕРАВТОМАТИКА" были протестированы на их соответствие действительной рыночной стоимости; результаты приведены в следующей таблице:

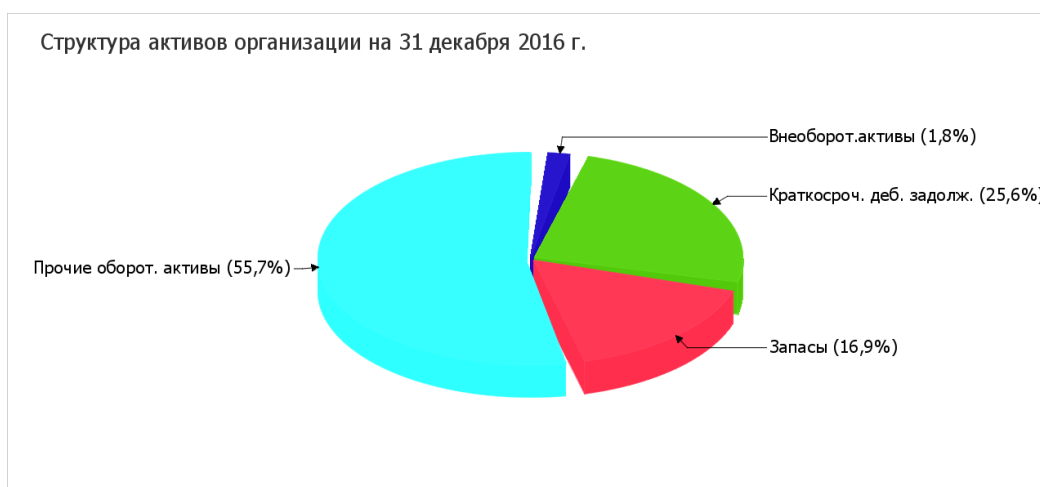
Активы/пассивы организации	Значение на 31.12.2016		Корректировка стоимости имущества и обязательств		Значение на 31.12.2016 после корректировки	
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
Нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
Основные средства	7 113	0,5	–	–	7 113	0,5
Долгосрочные финансовые вложения	17 844	1,3	–	–	17 844	1,3
Прочие внеоборотные активы	–	–	–	–	–	–
Запасы	239 181	16,9	–	–	239 181	16,9
Дебиторская задолженность	361 740	25,6	–	–	361 740	25,6
Прочие оборотные активы	788 500	55,7	–	–	788 500	55,7
Пассив						



Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	760 268	53,8	–	–	760 268	53,8
Прочий капитал и резервы	149 883	10,6	–	–	149 883	10,6
Долгосрочные обязательства	–	–	–	–	–	–
Краткосрочные обязательства*	504 227	35,7	–	–	504 227	35,7
Валюта баланса	1 414 378	100	–	–	1 414 378	100

*Включая доходы будущих периодов (в соответствии с формой №1 "Бухгалтерский баланс").

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации (с учетом оценочной корректировки).



Чистые активы ЗАО "ИНТЕРАВТОМАТИКА" (рассчитаны по методике, утвержденной приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н):

Активы и пассивы организации	Значение на 29.12.2017 до корректировки		Изменение чистых активов в результате корректировки активов и обязательств, тыс. руб.	Значение на 29.12.2017 после корректировки		Справочно: Среднее значение за весь анализируемый период (без учета корректировок)	
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса
1	2	3	4	6	7	8	9
Чистые активы	910 151	64,3	–	910 151	64,3	787 512	53,9
Справочно: Уставный капитал	23 310	1,6	–	23 310	1,6	23 310	1,6
Все активы организации	1 414 378	100	–	1 414 378	100	1 460 973	100

По состоянию на 31.12.2016 чистые активы ЗАО "ИНТЕРАВТОМАТИКА" составили 910 151 тыс. руб. Это стоимость активов организации, которые останутся в ее распоряжении после погашения всех обязательств.

Вывод: величина стоимости чистых активов ЗАО «Интеравтоматика» по данным Бухгалтерского учета по состоянию на 29.12.2017, имеет положительное значение и составляет 910 151 000 (Девятьсот десять миллионов сто пятьдесят одна тысяча) рублей.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ПРИ СОГЛАСОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение результатов, полученных на основе применения разных подходов и приведения полученных стоимостных оценок к единой стоимости. Процесс приведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько они существенно влияют при оценке на объективное отражение рынка. Процесс сопоставления результатов применения подходов приводит к установлению окончательной стоимости, чем и достигается цель оценки.

Рыночная стоимость — это «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства...7».

В рамках настоящей оценки, Специалист применил:

В рамках затратного подхода - метод скорректированных чистых активов, поскольку этот метод соответствует общепринятым методам оценки, и определяет значение стоимости Компании как имущественного комплекса.

В рамках доходного подхода была построена финансовая модель и спрогнозирован денежный поток.

В рамках сравнительного подхода Оценщик привел отказ от использования данного подхода.

Результату, полученному методами затратного подхода - 50%

Результату, полученному методами доходного подхода - 50%

Итоговый расчёт представлен ниже в таблице.

7 Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



Таблица.55. Итоговый расчёт рыночной стоимости собственного капитала ЗАО «Интераوماتика»

Показатели	Ед. изм.	Затратный подход	Доходный подход
Предварительный результат стоимости 100% пакета обыкновенных бездокументарных акций	тыс. руб.	910 151	1 223 707
Общее количество акций предприятия	шт.	23 310	23 310
Стоимость 100% пакета обыкновенных бездокументарных акций (с учетом скидок/премий)	тыс. руб.	910 151	1 223 707
Весовые коэффициенты		0,5	0,5
Стоимость 100% пакета обыкновенных бездокументарных акций (с учетом весовых коэффициентов)	тыс. руб.	1 066 929	
Стоимость одной обыкновенной именной акции в составе 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций (с учетом скидок/премий)	руб.	39 045,52	52 497,10
Весовой коэффициент подхода		0,5	0,5
Значение по подходу		19 523	26 249
Итоговое значение стоимости акции		45 771,31	

Рыночная стоимость 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций (23 310 шт.) по состоянию на дату оценки, составляет: 1 066 929 000 (Один миллиард шестьдесят шесть миллионов девятьсот девятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Рыночная стоимость одной обыкновенной акции в составе 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций по состоянию на дату оценки, составляет: 45 771,31 руб.

Оценщик

Чернобровин А.Н.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные акты:

Нормативные акты:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- ФСО № 8, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326
- Методика проведения Федеральной налоговой службой учета и анализа финансового состояния и платежеспособности стратегических предприятий и организаций. Утверждена приказом Минэкономразвития России от 21 апреля 2006 г. N 104.

Научные издания:

- Инвестиционный анализ и оценка бизнеса. М. Кэхил, Под. Ред. Издательство «Дело и Сервис», Москва, 2011 г.
- Оценка стоимости предприятия (бизнеса) О.Ф. Масленкова, Ред. «Кнорус», Москва, 2013 г.
- Оценка стоимости нематериальных активов. Шпилевская Е.В., Медведева О.В., Под. Ред. ООО «Феникс», Ростов-на-Дону, 2010.
- Оценка бизнеса: Учебник/под ред. А.Г. Грязновой и А.Ю. Федотовой,- М., Финансы и статистика, 2000. - 512с.
- Булычева Г.В., Демшин В.В. Практические аспекты применения доходного подхода к оценке российских предприятий: Учеб. пособие. М.: Финансовая академия, 1999, 84 с.
- Асват Дамодаран Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов. Альпина Бизнес Букс, Москва, 2004 г.
- Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий: Имущественный подход: Учебное пособие. - 2-е изд. - М.: Дело, 2000. - 224 с.
- Никонова И.А. Финансирование бизнеса. – М.: Альпина Паблшер, 2003. – 197с.
- Руководство по оценке стоимости бизнеса /Фишмен Джей, Пратт Шэннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт; Пер. с англ. Л.И.Лопатников. – М.: ЗАО «Квинто-Консалтинг», 2000. –388 с.
- Стоимость капитала. Расчет и применение / Шеннон П. Пратт; Пер. с англ. Бюро переводов Ройд. 2-е изд. – М.: ИД «КВИНТО-КОНСАЛТИНГ», 2006. – 455 с.
- Крейнин М.Н. «Финансовое состояние предприятия».
- Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. Пер. с англ. М., Дело ЛТД, 1997
- Харрисон Г.С. Оценка недвижимости, Учебное пособие, М., 1994 г., 230 с.
- Оценка стоимости недвижимости, С.В. Грибовский, Е.Н. Иванова, Д.С. Львов, О.Е. Медведева, Финансовая академия при Правительстве РФ, Академия менеджмента и рынка, Институт профессиональной оценки, Национальный фонд подготовки кадров, Москва, 2003 г.
- В.И.Прудников «Оценка дебиторской задолженности», Институт оценки и маркетинга, Челябинск, 2000 г.
- Ценные бумаги: Учебник./ Под ред. В.И. Колесникова, В.С. Торкановского -2-е изд., переаб. и доп.- М.: Финансы и статистика, 2001. - 448с.
- Донцова Л.В., Никифорова Н.А. «Комплексный анализ бухгалтерской отчетности». -М.: 2001г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Копии используемых документов (сведения Заказчика)



КОПИЯ

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Седьмого внеочередного
общего собрания акционеров
ЗАО «ИНТЕРАВТОМАТИКА»

Протокол № 2 от 20 июня 2002 года

УСТАВ
Закрытого акционерного общества «ИНТЕРАВТОМАТИКА»
Новая редакция

Москва
2002 г.

Содержание

- 1 Общие положения
- 2 Ответственность Общества и акционеров
- 3 Предмет деятельности и цели Общества
- 4 Права и обязанности акционеров
- 5 Уставный капитал Общества, Акции Общества, Резервный фонд
- 6 Реестр акционеров
- 7 Финансовый год Общества, Распределение прибыли
- 8 Общее собрание акционеров
- 9 Совет директоров
- 10 Исполнительные органы Общества
- 11 Ревизионная комиссия и аудитор Общества
- 12 Филиалы и представительства Общества
- 13 Порядок отчуждения акций Общества
- 14 Учет и отчетность, Документы Общества, Информация об Обществе
- 15 Хранение документов Общества
- 16 Порядок предоставления Обществом информации акционерам Общества и другим лицам
- 17 Реорганизация и ликвидация Общества
- 18 Прочее



Преамбула

Настоящий Устав является новой редакцией Устава Закрытого акционерного общества «Интеравтоматика», зарегистрированного Российским агентством международного сотрудничества и развития 31.01.1994 г. под номером Р-2463.16.

1 Общие положения

- 1.1 Закрытое акционерное общество «ИНТЕРАВТОМАТИКА», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», именуемым в дальнейшем «Закон», и действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.2 Акционерами Общества являются:
- 1.2.1 Компания Сименс Акциенгезельшафт (Siemens Aktiengesellschaft), Берлин и Мюнхен, Акционерное Общество созданное и зарегистрированное в соответствии с германским законодательством, Виттельсбахерплац, 2, 80333 Мюнхен (Wittelsbacherplatz 2, 80333 Muenchen), Федеративная Республика Германия, в дальнейшем именуемое «Сименс»
- 1.2.2 Открытое акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский теплотехнический институт», 115290 Москва, Автозаводская, 14/23, Российская Федерация, в дальнейшем именуемое «ВТИ»
- 1.2.3 Федеральное государственное унитарное предприятие «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт», 115324 Москва, Овчинниковская наб., 18/1, Российская Федерация, в дальнейшем именуемое «ТПЭ»
- совместно в дальнейшем именуемые «Акционеры»
- 1.3 Полное наименование Общества на русском языке:
Закрытое акционерное общество «Интеравтоматика»;
- Сокращенное наименование Общества на русском языке:
ЗАО «Интеравтоматика»;
- Полное наименование Общества на немецком языке:
geschlossene Aktiengesellschaft «Interautomatika»;
- Сокращенное наименование Общества на немецком языке:
Interautomatika AG.
- 1.4 Общество является юридическим лицом, пользуется правами и обязанностями, связанными с его деятельностью, имеет обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и иные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

- 1.5 Общество вправе в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации, от своего имени заключать договоры и совершать сделки, за исключением совершения сделок в области атомной энергетики, если иное прямо не предусмотрено настоящим Уставом в отношении конкретных объектов атомной энергетики, создавать филиалы, дочерние предприятия, а также осуществлять любые другие юридические и хозяйственные действия в порядке, определенном Уставом Общества, и не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.6 Место нахождения Общества: Российская Федерация, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, 14/23. По указанному адресу находятся исполнительные органы Общества.
- 1.7 Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, 14/23.

2 Ответственность общества и акционеров

- 2.1 Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 2.2 Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.
- 2.3 Акционеры Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций Общества, включая убытки Общества, понесенные им в результате осуществления деятельности в области атомной энергетики, если осуществление такой деятельности допускается настоящим Уставом в отношении конкретных объектов атомной энергетики. Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

3 Предмет деятельности и цели Общества

- 3.1 Предметом деятельности Общества являются:
- 3.1.1 маркетинг, инжиниринг, сбыт, предоставление услуг и сервисное обслуживание высокопроизводительной продукции и автоматизированных систем управления (АСУ), которые проектируются на базе средств проектирования Сименса и основная часть которых (микропроцессорные контроллеры, включая относящиеся к ним шкафы) производится Сименсом или по лицензии Сименса, предназначенных для энергетических объектов;
- 3.1.2 адаптация оборудования для энергетических объектов, базирующегося на технологии Сименса, а также базового программного обеспечения, базирующегося на технологии Сименса, к требованиям российского рынка по согласованию с Сименсом.
- 3.2 В отношении поставок и услуг, осуществляемых Обществом с учетом положений 3.1.1-3.1.2. настоящего Устава, для электростанций, не являющихся атомными, и других неядерных установок, находящихся на промышленных и муниципальных предприятиях, действует следующее:

Общество осуществляет поставки и оказывает услуги, предусмотренные п.п. 3.1.1. и 3.1.2. Устава, заказчиком Общества, которые являются юридическими или физическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом на территории Российской Федерации или находящимися в странах СНГ, Эстонии, Латвии, Литве, а также Siemensу.

- 3.3 В отношении поставок и услуг, осуществляемых Обществом для атомных электростанций и ядерных установок, действительно следующее:

Общество имеет право осуществлять только такие поставки и услуги, которые предназначаются для 2-го контура атомных электростанций и ядерных установок типа ВВЭР на территории Российской Федерации. Данные поставки и услуги требуют выполнения следующих дополнительных условий:

- 1) До начала работ по каждому проекту совет директоров принимает единогласно решение о реализации такого проекта
- 2) Поставка документации и/или других результатов работ в части АСУ ТП разрешается только после надлежащего утверждения Минатомом «Договора на передачу технологии между закрытым акционерным обществом «Интеравтоматика», Москва, Российская Федерация, далее именуемым «Общество», и Акционерным обществом Сименс, Берлин и Мюнхен, Федеративная Республика Германия, в дальнейшем называемым „Siemens“ от 12.06.2002г. согласно двустороннему Соглашению между Федеративной Республикой Германия и Российской Федерацией «Соглашение между правительством Российской Федерации и правительством Федеративной Республики Германия об ответственности за ядерный ущерб в связи с поставками из Федеративной Республики Германия для ядерных установок в Российской Федерации» от 08 июня 1998 года.

- 3.4 Под маркетингом, инжинирингом, сбытом и сервисом понимается следующая деятельность и услуги:

- маркетинговые исследования и разработка рынков сбыта в соответствии с п.п. 3.2 и 3.3 настоящего Устава
- подготовка технико-коммерческих предложений, заключение договоров, проведение презентаций и т.п.
- разработка общей концепции управления
- разработка концепции АСУ
- решение определенных задач в части АСУ
- проект и рабочая документация АСУ
- разработка программного обеспечения и технических средств для конкретных проектов
- поставка аппаратных и программных средств
- контроль реализации проекта, руководство проектом
- разработка эксплуатационной документации
- монтаж, наладка и ввод в эксплуатацию систем управления, а также надзор за монтажом и пуском в эксплуатацию систем управления
- техническое обслуживание систем управления и их содержание в исправности
- обучение персонала заказчиков, которые приобрели продукты и системы, указанные в п. 3.1 Устава, у Сименса или Общества, или используют их в ходе осуществления своей деятельности
- проектирование и поставка тренажеров для персонала электростанций.

Мен

Лев

Лев

- 3.5 Общество осуществляет деятельность с целью получения прибыли, с тем чтобы обеспечить возможность регулярной выплаты дивидендов своим акционерам.
- 3.6 Виды деятельности, подлежащие лицензированию, могут осуществляться только после получения соответствующей лицензии.

4 Права и обязанности акционеров

- 4.1 Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.
- 4.2 Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества в соответствии с Законом и настоящим Уставом Общества имеют право:
- участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
 - принимать участие в распределении прибыли, полученной в результате деятельности Общества и получении дивидендов;
 - получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими документами и отчетностью в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом;
 - получить в случае ликвидации Общества часть имущества Общества, оставшегося после расчетов с кредиторами пропорционально количеству и номинальной стоимости принадлежащих им акций.
- 4.3 Акционеры Общества обязаны:
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
 - исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;
 - Акционер Общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены и других условий продажи акций;
 - соблюдать положения настоящего Устава.
- 4.4 Акционеры также имеют и другие права, а также несут и другие обязанности, вытекающие из действующего законодательства и настоящего Устава.

5 Уставный капитал Общества. Акции Общества. Резервный фонд

- 5.1 Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами, и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.
- 5.2 Уставный капитал Общества составляет 2 331 000 (Два миллиона триста тридцать одну тысячу) рублей и разделен на 23 310 (Двадцать три тысячи триста десять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.
- 5.3 Сименс принадлежат 10 658 (Десять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) обыкновенных именных акций Общества общей стоимостью 1 065 800 (Один миллион шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей, что составляет 45,72% уставного капитала Общества.
- 5.4 ВТИ принадлежат 8 610 (Восемь тысяч шестьсот десять) обыкновенных именных

- акций Общества общей стоимостью 861 000 (Восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, что составляет 36,94 % уставного капитала Общества.
- 5.5 ТПЗ принадлежат 4 042 (Четыре тысячи сорок две) обыкновенных именных акции Общества общей стоимостью 404 200 (Четыреста четыре тысячи двести) рублей, что составляет 17,34 % уставного капитала Общества.
- 5.6 Привилегированные акции Обществом не размещаются.
- 5.7 Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций.
- 5.8 Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров.
- 5.9 Общество не вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством открытой подписки или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.
- 5.10 Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал следующим образом:
- путем уменьшения номинальной стоимости акций;
 - путем сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения части акций, в случаях, предусмотренных Законом;
 - путем приобретения и погашения части акций Общества.
- 5.11 Решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества принимается общим собранием акционеров.
- 5.12 Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.
- 5.13 В течение 30 дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере кредиторов Общества, а также опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.
- 5.14 В Обществе создается резервный фонд, размер которого составляет не менее 400 % от величины уставного капитала Общества и при этом не менее 300 000 (Трехсот тысяч) Евро в рублевом эквиваленте. Рублевая оценка 300 000 (Трехсот тысяч) Евро определяется по обменному курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на последний рабочий день каждого года, из чистой прибыли за который должны осуществляться обязательные отчисления в резервный фонд. В случае установления Центральным банком Российской Федерации нескольких обменных курсов на указанный выше день Совет директоров Общества определяет тот курс, по которому будет производиться необходимый пересчет. Резервный фонд Общества формируется путем

обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного Уставом Общества. Размер ежегодных отчислений составляет не менее 5 % от чистой прибыли до достижения размера резервного фонда, установленного Уставом Общества. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций общества и выкупа акций общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей. Наряду с резервным фондом Общество может создавать и иные фонды. Об их создании, их предназначении, а также об их размерах решение принимается общим собранием акционеров Общества.

6 Реестр акционеров

- 6.1 В реестре акционеров Общества указываются сведения о каждом зарегистрированном лице, количестве и категориях (типах) акций, записанных на имя каждого зарегистрированного лица, иные сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2 Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.

7 Финансовый год Общества. Распределение прибыли

- 7.1 Финансовый год для Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.
- 7.2 Бухгалтерскую отчетность Общества осуществляет главный бухгалтер Общества.
- 7.3 Балансовая и чистая прибыль Общества определяется в порядке, установленном действующим законодательством.
- 7.4 Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально номинальной стоимости и числу акций, находящихся в их собственности.
- 7.5 Общество вправе один раз в год принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Законом.
- 7.6 Решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям принимается общим собранием акционеров. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.
- 7.7 Срок выплаты годовых дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате годовых дивидендов. Если решением общего собрания акционеров дата выплаты годовых дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате годовых дивидендов. Список лиц, имеющих право получения годовых дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров. Для составления списка лиц, имеющих право получения годовых дивидендов, номинальный держатель акций представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет акциями.
- 7.8 Ограничения на выплату дивидендов устанавливаются в соответствии с Законом.

- 7.9 Выплата дивидендов осуществляется в российских рублях и иностранной валюте в случаях, разрешенных действующим законодательством Российской Федерации.

8 Общее собрание акционеров

- 8.1 Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.
- 8.2 Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества.
- 8.3 На годовом общем собрании акционеров решаются вопросы об избрании совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества; по представлению правления Общества рассматриваются годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках Общества, а также могут решаться иные вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания акционеров Общества в соответствии с Законом и настоящим Уставом Общества.
- 8.4 Проводимые помимо годового общие собрания акционеров являются внеочередными.
- 8.5 При подготовке к проведению общего собрания акционеров совет директоров Общества определяет:
- форму проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
 - дату, место, время проведения общего собрания акционеров, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
 - дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
 - повестку дня общего собрания акционеров;
 - порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров;
 - перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;
 - форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.
- 8.6 Внеочередное общее собрание акционеров Общества проводится по решению совета директоров на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества. Сроки и порядок созыва внеочередного общего собрания акционеров определяются в соответствии с Законом.
- 8.7 К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:
- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

- 2) реорганизация Общества;
 - 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - 4) определение количественного состава совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
 - 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 - 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
 - 8) избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение ее полномочий;
 - 9) утверждение аудитора Общества;
 - 10) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
 - 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
 - 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
 - 13) дробление и консолидация акций;
 - 14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Закона;
 - 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Закона;
 - 16) приобретение Обществом размещенных им акций, облигаций и других ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;
 - 17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - 19) решение иных вопросов, предусмотренных Законом.
- 8.8 Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Общества.
- 8.9 Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Законом.
- 8.10 Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Законом и настоящим Уставом.
- 8.11 За исключением случаев, установленных федеральными законами, правом голоса на общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества.
- 8.12 Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция Общества, предоставляющая акционеру - ее владельцу право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование.
- 8.13 Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на

- голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения Законом и настоящим Уставом не установлено иное.
- 8.14 Подсчет голосов на общем собрании акционеров по вопросу, поставленному на голосование, правом голоса при решении которого обладают акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества, осуществляется по всем голосующим акциям совместно, если иное не установлено Законом.
- 8.15 Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6 и 13 - 18 пункта 8.7 настоящего Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению совета директоров Общества.
- 8.16 Решение по вопросам, указанным в подпунктах 1-3, 5 и 16 пункта 8.7 настоящего Устава, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.
- 8.17 Порядок принятия общим собранием акционеров решения по порядку ведения общего собрания акционеров устанавливается регламентом, утвержденным решением общего собрания акционеров.
- 8.18 Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.
- 8.19 Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований Закона, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе обжалуемое решение, если голосование данного акционера не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и решение не повлекло причинения убытков данному акционеру.
- 8.20 Решение общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.
- 8.21 Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 10 пункта 8.7 настоящего Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.
- 8.22 Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества.
- 8.23 Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 дней, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 Закона, - более чем за 65 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

- 8.24 Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 Закона, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись.
- 8.25 Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав ревизионной комиссии. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.
- 8.26 Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.
- 8.27 Принявшими участие в Общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения общего собрания акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.
- 8.28 Если повестка дня общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно.
- 8.29 При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания акционеров должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. Повторное общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества. Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров осуществляется в соответствии с требованиями статьи 52 Закона. При этом положения абзаца второго пункта 1 статьи 52 Закона не применяются. Вручение и направление бюллетеней для голосования при проведении повторного общего собрания акционеров осуществляются в соответствии с требованиями статьи 60 Закона.
- 8.30 При проведении повторного общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.
- 8.31 Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу "одна

голосующая акция Общества – один голос⁸, за исключением выбора членом совета директоров Общества. Выборы членом совета директоров Общества осуществляются путем проведения кумулятивного голосования.

- 8.32 Голосование по вопросам повестки дня общего собрания акционеров может осуществляться бюллетенями для голосования. Форма и текст бюллетеня для голосования утверждается советом директоров или иным лицом, созывающим общее собрание акционеров. Содержание бюллетеня, порядок подсчета голосов при голосовании и основания для признания бюллетеня недействительным устанавливается Законом.
- 8.33 Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 15 дней после закрытия общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на общем собрании акционеров и секретарем общего собрания акционеров.

9 Совет директоров

- 9.1 Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом к компетенции общего собрания акционеров.
- 9.2 По решению общего собрания акционеров членам совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.
- 9.3 В компетенцию совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Законом и настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров.
- 9.4 К компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:
- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
 - 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Закона;
 - 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
 - 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Закона и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
 - 5) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;
 - 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;
 - 7) образование исполнительных органов и досрочное прекращение их полномочий;
 - 8) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
 - 9) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 - 10) использование резервного фонда и иных фондов Общества, а также определения курса для пересчета размера резервного фонда в эквиваленте, выраженном в евро, в соответствии с п. 5.14 настоящего Устава;

- 11) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Законом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;
- 12) создание филиалов и открытие представительств Общества и их ликвидация;
- 13) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Закона;
- 14) одобрение сделок, предусмотренных ст. 83 Закона;
- 15) принятие решений по финансово-хозяйственному плану, включая объем выделяемых средств для инвестиций; при этом финансово-хозяйственный план должен совпадать с основными стратегическими решениями на финансовый год, для которого составляется финансово-хозяйственный план, и на ближайшее будущее;
- 16) определение организационной структуры Общества;
- 17) иные вопросы, предусмотренные Законом и настоящим Уставом Общества.
- 9.5 Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Общества.
- 9.6 Совет директоров Общества состоит из 4 членов.
- 9.7 Члены совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров путем кумулятивного голосования, на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 8.2 настоящего Устава, полномочия совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.
- 9.8 Каждый акционер должен быть представлен как минимум одним членом в совете директоров Общества. Каждый акционер самостоятельно предлагает одного кандидата в совет директоров Общества. Кандидат на 4-ое место в совете директоров Общества определяется акционерами единогласно. Лица, избранные в состав совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз. По решению общего собрания акционеров полномочия всех членов совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно одновременно.
- 9.9 Членом совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член совета директоров Общества может не быть акционером Общества.
- 9.10 Председатель совета директоров Общества избирается членами совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов совета директоров Общества.
- 9.11 Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов совета директоров.
- 9.12 Председатель совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на общем собрании акционеров. В случае отсутствия председателя совета директоров Общества его функции осуществляет один из членов совета директоров Общества по решению совета директоров Общества.
- 9.13 Заседание совета директоров Общества созывается председателем совета



директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена совета директоров, ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или члена исполнительных органов Общества.

9.14 Совет директоров Общества может принять решение по всем вопросам, решение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции совета директоров Общества путем заочного голосования по предложению председателя совета директоров Общества и в случае отсутствия возражений других членов совета директоров Общества.

9.15 Заочное голосование совета директоров проводится по решению председателя совета директоров в случае отсутствия возражений других членов совета директоров Общества, заявленных в письменной форме не позднее чем 14 дней с момента получения уведомления о созыве заседания совета директоров Общества.

9.15.1 В день принятия решения о проведении заочного голосования, председатель совета директоров дает распоряжение генеральному директору Общества о необходимости оповещения всех членов совета директоров о проведении заочного голосования и рассылки бюллетеней для его проведения каждому члену совета директоров.

9.15.2 Оповещение членов совета директоров о проведении заочного голосования осуществляется путем рассылки в их адрес уведомлений о проведении заочного голосования и бюллетеней для заочного голосования заказными письмами или с курьером.

9.15.3 Члены совета директоров должны получить уведомление о проведении заочного голосования и бюллетени для заочного голосования не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до указанной в уведомлении даты окончания приема бюллетеней Обществом.

9.15.4 Контроль за оповещением всех членов совета директоров о заочном голосовании осуществляется ответственным секретарем Общества, назначаемым председателем совета директоров.

9.15.5 Уведомление о проведении заочного голосования должно содержать:

- мотивы проведения заочного голосования;
- вопросы, вынесенные на заочное голосование;
- дату принятия решения о проведении заочного голосования;
- дату и место проведения подсчета голосов по итогам заочного голосования;
- дату окончания приема бюллетеней Обществом.

9.15.6 Бюллетень для заочного голосования должен содержать:

- имя и фамилию члена совета директоров;
- формулировку каждого вопроса, поставленного на заочное голосование;
- варианты ответов по каждому вопросу, поставленному на голосование, выраженные формулировками "за", "против" и "воздержался";
- указание на то, что бюллетень для заочного голосования подписывается членом совета директоров.

9.15.7 Одновременно с уведомлением о проведении заочного голосования и

бюллетенем для заочного голосования, каждому члену Совета директоров должны быть предоставлены материалы, на основании которых член Совета директоров выносит решение по каждому вопросу вынесенному на заочное голосование.

- 9.15.8 Каждый член совета директоров принимает решение по вопросам, вынесенным на голосование, до указанной в уведомлении даты окончания приема Обществом заполненных бюллетеней.
- 9.15.9 После принятия решения по вопросам, вынесенным на заочное голосование, член совета директоров обязан заполнить бюллетень для голосования, и направить его в адрес Общества, в срок, указанный в уведомлении. Заполненный бюллетень для голосования направляется в адрес Общества заказным письмом или курьером.
- 9.15.10 Днем проведения подсчета голосов по итогам заочного голосования является следующий рабочий день после даты окончания приема бюллетеней на заочное голосование, присланных членами совета директоров.
- 9.15.11 Бюллетени, предоставленные членами совета директоров на заочное голосование после даты окончания приема бюллетеней, не учитываются при подсчете голосов.
- 9.15.12 Заочное голосование совета директоров правомочно, если в день проведения подсчета голосов по итогам заочного голосования, предоставлены бюллетени всех членов совета директоров.
- 9.15.13 Подсчет голосов по вопросам, вынесенным на заочное голосование, осуществляется председателем совета директоров Общества на основании бюллетеней, присланных членами совета директоров.
- 9.15.14 При голосовании учитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим членом совета директоров оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не учитываются.
- 9.15.15 В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание бюллетеня для голосования недействительным в целом.
- 9.15.16 По итогам заочного голосования составляется протокол об итогах заочного голосования, который подписывается председательствующим.
- 9.15.17 После составления протокола об итогах голосования и подписания его председательствующим, бюллетени для заочного голосования опечатываются и передаются Обществу на хранение.
- 9.15.18 Протокол об итогах заочного голосования является документом, свидетельствующим о принятии решения советом директоров по вопросам вынесенным на заочное голосование.
- 9.15.19 Информация об итогах заочного голосования доводится до членов совета директоров в течение 5 рабочих дней после принятия решения.

- 9.16 Заседание совета директоров Общества правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие все избранные члены совета директоров Общества.
- 9.17 При определении наличия кворума на заседании совета директоров Общества и результатов голосования учитывается письменное мнение члена совета директоров Общества, отсутствующего на заседании совета директоров Общества, по вопросам повестки дня, если такое мнение было получено не позднее дня проведения заседания совета директоров Общества.
- 9.18 В случае, если генеральный директор является членом совета директоров Общества, решение по вопросу досрочного прекращения или изменения полномочий генерального директора принимается большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов избранных членов совета директоров Общества. Решения по всем остальным вопросам на заседании совета директоров Общества принимаются единогласно. При решении вопросов на заседании совета директоров Общества каждый член совета директоров Общества обладает одним голосом.
- 9.19 Передача права голоса членом совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену совета директоров Общества, не допускается.
- 9.20 На заседании совета директоров Общества ведется протокол. Протокол заседания совета директоров Общества составляется не позднее трех дней после его проведения в соответствии с требованиями Закона. Протокол заседания совета директоров Общества подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.
- 9.21 Члены совета директоров Общества, генеральный директор и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей несут ответственность в соответствии с Законом.

10 Исполнительные органы Общества

- 10.1 Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором и коллегиальным исполнительным органом Общества - правлением. Исполнительные органы Общества подотчетны совету директоров Общества и общему собранию акционеров.
- 10.2 К компетенции генерального директора и коллегиального исполнительного органа Общества - правления относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, совета директоров Общества.
- 10.3 Исполнительные органы Общества организуют выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров Общества.
- 10.4 В состав правления входят генеральный директор и коммерческий директор. Генеральный директор осуществляет функции председателя правления.
- 10.5 Генеральный директор осуществляет общее руководство текущей деятельностью Общества и организацию его работы, без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени



Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

- 10.6 Генеральный директор и члены правления Общества избираются советом директоров Общества на срок 5 лет.
- 10.7 Права и обязанности генерального директора и членов правления Общества определяются Уставом Общества, Законом, иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым каждым из них с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем совета директоров Общества или лицом, уполномоченным советом директоров Общества.
- 10.8 Правление действует на основании Устава Общества, а также утверждаемого общим собранием акционеров внутреннего документа Общества – Положения о правлении ЗАО «Интеравтоматика». Детальное распределение функций и процедура совершения действий членами правления изложены в упомянутом Положении, имея ввиду, что председатель правления - генеральный директор курирует вопросы техники, системы качества, маркетинга и кадровой политики, а член правления - коммерческий директор курирует вопросы экономики, финансов, бухгалтерского учета, статистики, налогообложения, логистики, а также правовые вопросы.

11 Ревизионная комиссия и аудитор Общества

- 11.1 Контрольным органом Общества является ревизионная комиссия, избираемая общим собранием акционеров Общества сроком на один год. По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.
- 11.2 Проверка (ревизия) финансово - хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.
- 11.3 По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово - хозяйственной деятельности Общества.
- 11.4 Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии со статьей 55 Закона.
- 11.5 Члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.
- 11.6 Акции, принадлежащие членам совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии Общества.

- 11.7 Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения.
- 11.8 Порядок работы ревизионной комиссии определяется внутренними документами Общества, утвержденными общим собранием акционеров Общества.
- 11.9 Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово - хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.
- 11.10 Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты его услуг определяется советом директоров Общества.
- 11.11 По итогам проверки финансово - хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;
 - информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово - хозяйственной деятельности.

12 Филиалы и представительства общества

- 12.1 Общество имеет представительство в г. Екатеринбурге.
- 12.2 Общество может создавать филиалы и открывать другие представительства по решению совета директоров Общества.
- 12.3 Создание Обществом филиалов и представительств на территории Российской Федерации осуществляется с соблюдением требований Закона и иных федеральных законов.
- 12.4 Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть.
- 12.5 Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.
- 12.6 Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основе утвержденных Обществом положений. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.
- 12.7 Филиал и представительство Общества осуществляют деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их Общество.
- 12.8 Устав Общества должен содержать сведения о его филиалах и

представительствах. Сообщения об изменениях в Уставе Общества, связанных с изменением сведений о его филиалах и представительствах, представляются органу государственной регистрации юридических лиц в уведомительном порядке. Указанные изменения в Уставе Общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

13 Порядок отчуждения акций Общества

- 13.1 Акционер Общества вправе продать или иным образом уступить все или любую часть принадлежащих ему акций. При продаже (ином возмездном отчуждении) акций третьим лицам (не акционерам Общества) остальные акционеры и Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.
- 13.2 Акционеры Общества пользуются преимущественным правом покупки акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене и на условиях предложения акций третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. В случае, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций, преимущественным правом на приобретение акций, продаваемых акционерами, обладает само Общество.
- 13.3 Акционер Общества, намеренный продать свои акции, обязан подать генеральному директору Общества письменное заявление об отчуждении акций с указанием цены и других существенных условий их продажи. Генеральный директор в 3-х дневный срок обязан уведомить всех акционеров Общества об условиях соответствующей сделки способом, позволяющим установить факт получения акционером уведомления.
- 13.4 Акционеры имеют право письменно заявить продавцу акций о своем желании воспользоваться преимущественным правом покупки акций в течение 30-ти дней со дня получения уведомления о предполагаемой сделке, но не позднее 60-ти дней со дня направления генеральному директору Общества продавцом акций письменного заявления о предполагаемой сделке. Заявление должно содержать имя (наименование) и место жительства (место нахождения) акционера, количество приобретаемых им акций и цену их приобретения. В случае подачи заявлений о приобретении продаваемых акций несколькими акционерами, их преимущественное право приобретения акций осуществляется пропорционально количеству принадлежащих им акций на день подачи акционером заявления.
- 13.5 Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества получены письменные заявления об использовании или отказе от использования преимущественного права.
- 13.6 В случае, если акционеры Общества не воспользуются преимущественным правом покупки акций, предлагаемых для продажи, в течение 30-ти дней со дня получения уведомления о предполагаемой сделке, то у Общества возникает право преимущественной покупки отчуждаемых акций по цене и на иных условиях предложения акций третьему лицу.
- 13.7 Решение о покупке акций самим Обществом принимается на Общем собрании акционеров. Такое решение должно быть принято не ранее 30-ти и не позднее 60-ти дней с момента направления продавцом акций письменного заявления генеральному директору Общества, предусмотренного п. 14.3 настоящего Устава.

- В случае приобретения собственных акций Общество в течение года обязано продать их другим акционерам и (или) третьим лицам либо произвести их погашение с одновременным уменьшением Уставного капитала, если иное не установлено Законом. В течение указанного периода акции, находящиеся на балансе Общества не учитываются при определении кворума на Общем собрании акционеров, не дают права голоса, на них не начисляются дивиденды.
- 13.8 Право собственности на акции Общества переходит к приобретателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя, если иное не установлено Законом.
- 13.9 Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении Уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества, если иное не установлено Законом. Акции, приобретенные Обществом на основании такого решения, погашаются при их приобретении.
- 13.10 Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров с целью их последующей реализации акционерам и (или) третьим лицам, если иное не установлено Законом. Приобретенные Обществом акции находятся на балансе Общества, не учитываются при определении кворума на Общем собрании акционеров, не дают права голоса, на них не начисляются дивиденды.
- 13.11 Порядок приобретения и выкупа Обществом размещенных им акций определяется в соответствии с Главой IX Закона.
- 13.12 В случае продажи акционером всех или части принадлежащих ему акций третьим лицам после того, как ни другие акционеры, ни Общество не воспользовались своим правом преимущественной покупки акций, данный акционер не имеет права отчуждать эти акции по более низкой цене или на каких-либо более выгодных условиях.
- 13.13 При продаже акций Общества с нарушением положений статьи 13 настоящего Устава, в частности, преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество, вправе в течение трех месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

14 Учет и отчетность. Документы Общества. Информация об Обществе

- 14.1 Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном Законом и иными правовыми актами Российской Федерации.
- 14.2 Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несут генеральный директор и коммерческий директор Общества в соответствии с Законом, иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом Общества

- 14.3 Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена ревизионной комиссией Общества.
- 14.4 Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению советом директоров Общества, не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров.

15 Хранение документов Общества

15.1 Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и иные документы, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- годовые отчеты Общества;
- документы бухгалтерского учета и отчетности;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний акционеров (решения акционера, являющегося владельцем всех голосующих акций Общества), заседаний совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества;
- решения генерального директора Общества и правления Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- проспекты эмиссии, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Законом и иными федеральными законами;
- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в общем собрании акционеров;
- отчеты независимых оценщиков;
- списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Закона;
- иные документы, предусмотренные Законом, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, совета директоров Общества, генерального директора и Правлением Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

Общество хранит документы по следующему адресу: Российская Федерация, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, 14/23.

16 Порядок предоставления Обществом информации акционерам Общества и другим лицам

- 16.1 Информация об Обществе предоставляется акционерам Общества и другим лицам в соответствии с требованиями Закона и иных правовых актов Российской Федерации.
- 16.2 Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным пунктом 1 статьи 89 Закона.
- 16.3 К документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний правления Общества имеют право доступа все акционеры.
- 16.4 Документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 89 Закона, должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предусмотренным пунктом 1 статьи 89 Закона, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.
- 16.5 Обязательное раскрытие информации Обществом, в случае публичного размещения им облигаций или иных ценных бумаг, осуществляется Обществом в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- 16.6 Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о принадлежащих им акциях Общества с указанием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 16.7 В случае, если в результате непредставления по вине аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее представления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.
- 16.8 Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17 Реорганизация и ликвидация Общества

- 17.1 Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Законом, по решению Общего собрания акционеров. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.
- 17.2 Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

- 17.3 Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.
При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.
- 17.4 Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации общества и внесение записи о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.
- 17.5 Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.
Если разделительный баланс или передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.
- 17.6 Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Общего собрания акционеров в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Закона и настоящего Устава Общества.
Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 17.7 Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 17.8 В случае добровольной ликвидации Общества Совет директоров Общества выносит на решение Общего собрания акционеров вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.
- 17.9 С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде, а также осуществляет процедуру ликвидации Общества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 17.10 После завершения расчетов с кредиторами Общества ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием акционеров Общества по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию ликвидируемого Общества.
- 17.11 Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в установленном Законом порядке.
- 17.12 Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

18 ПРОЧЕЕ

Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Уставе, действует Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. в редакции, вступившей в силу с 1 января 2002 года.

Компания Сименс Акциенгезельшафт



[Handwritten signature]
Х.Шааль

ОАО «Всероссийский научно-исследовательский институт теплотехнический институт»



Г.Г.Ольховский

ФГУП «ВО «Технопромэкспорт»

[Handwritten signature]

В.А.Кузнецов





Всего пронумеровано;
 пронумеровано
 и скреплено печатью
 25 листов
 Нотариус

ВСЕГО ПРОИМУМЕРОВАНО, ПРОИМУМЕРОВАНО И
 СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 25
 (двадцать пять) ЛИСТОВ.
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР *В. В. Лыско*

31 ЯНВ 2013

Город Москва 31 года Я. Шукатурова
 Елентина Николаевна, нотариус г. Москвы,
 свидетельствую верность этой копии с
 оригиналом документа, в последнем подчисток,
 выделок, зачеркнутых слов и иных
 неопределенных исправлений или каких-либо
 изменений в нст.
 За зарегистрировано в реестро за № 20-538
 издано 200 000
 листами/с



КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Двенадцатого годового
общего собрания акционеров
Закрытого акционерного общества
«Интеравтоматика»,
протокол № 2 от 29 июня 2005 года

Изменения и дополнения

к Уставу

Закрытого акционерного общества

«Интеравтоматика»

В соответствии с принятым решением в Устав ЗАО «Интеравтоматика» вносятся следующие изменения:

1. Пункт 3.3 статьи 3 «Предмет деятельности и цели Общества» изложить в следующей редакции:

«3.3 В отношении поставок и услуг, осуществляемых Обществом для атомных электростанций и ядерных установок, действительно следующее:

Общество имеет право осуществлять только такие поставки и услуги, которые предназначаются для 2-го контура атомных электростанций и ядерных установок типа ВВЭР. Данные поставки и услуги требуют выполнения следующих дополнительных условий:

 - 1) До начала работ по каждому проекту совет директоров принимает единогласно решение о реализации такого проекта.
 - 2) Поставка документации и/или других результатов работ в части АСУ ТП на атомных электростанциях и ядерных установках, расположенных на территории Российской Федерации, для которых используются ноу-хау西门енс и/или поставки西门енс, разрешается только после надлежащего утверждения Минатомом «Договора на передачу технологии между закрытым акционерным обществом «Интеравтоматика», Москва, Российская Федерация, далее именуемым «Общество», и Акционерным обществом西门енс, Берлин и Мюнхен, Федеративная Республика Германия, в дальнейшем называемым „Siemens“ от 12.06.2002г. согласно двустороннему Соглашению между Федеративной Республикой Германия и Российской Федерацией «Соглашение между правительством Российской Федерации и правительством Федеративной Республики Германия об ответственности за ядерный ущерб в связи с поставками из Федеративной Республики Германия для ядерных установок в Российской Федерации» от 08 июня 1998 года.».
2. Пункты 5.2 – 5.5 статьи 5 «Уставный капитал Общества. Акции Общества. Резервный фонд» изложить в следующей редакции:

«5.2 Уставный капитал Общества составляет 23.310.000,00 (Двадцать три миллиона триста десять тысяч) рублей и разделен на 23.310 (Двадцать три тысячи триста десять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000,00 (Одна тысяча) рублей каждая.

5.3西门енсу принадлежат 10.658 (Десять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) обыкновенных именных акций Общества общей стоимостью 10.658.000,00 (Десять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, что составляет около 45,72% уставного капитала Общества.

- 5.4 ВТИ принадлежат 8.610 (Восемь тысяч шестьсот десять) обыкновенных именных акций Общества общей стоимостью 8.610.000,00 (Восемь миллионов шестьсот десять тысяч) рублей, что составляет около 36,94 % уставного капитала Общества.
- 5.5 ТПЭ принадлежат 4.042 (Четыре тысячи сорок две) обыкновенных именных акции Общества общей стоимостью 4.042.000,00 (Четыре миллиона сорок две тысячи) рублей, что составляет около 17,34 % уставного капитала Общества.».
3. Пункт 5.7 статьи 5 «Уставный капитал Общества. Акции Общества. Резервный фонд» изложить в следующей редакции:
- «5.7 Уставный капитал Общества может быть увеличен в том числе путем увеличения номинальной стоимости акций.».
4. Пункт 5.14 статьи 5 «Уставный капитал Общества. Акции Общества. Резервный фонд» изложить в следующей редакции:
- «5.14 В Обществе создается резервный фонд, размер которого составляет не менее 40% от величины уставного капитала Общества, однако не менее 500.000,00 (Пятисот тысяч) евро в рублевом эквиваленте. Рублевая оценка 500.000,00 (Пятисот тысяч) евро определяется по обменному курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на последний рабочий день каждого года, из чистой прибыли за который должны осуществляться обязательные отчисления в резервный фонд. В случае установления Центральным банком Российской Федерации нескольких обменных курсов на указанный выше день Совет директоров Общества определяет тот курс, по которому будет производиться необходимый пересчет. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного Уставом Общества. Размер ежегодных отчислений составляет не менее 5% от чистой прибыли до достижения размера резервного фонда, установленного Уставом Общества. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей. Наряду с резервным фондом Общество может создавать и иные фонды. Об их создании, их предназначении, а также об их размерах решение принимается общим собранием акционеров Общества.».
5. Пункт 7.2 статьи 7 «Финансовый год Общества. Распределение прибыли» исключить.
6. Пункты 7.3 – 7.5 статьи 7 «Финансовый год Общества. Распределение прибыли» считать соответственно пунктами 7.2 – 7.4.
7. Пункты 7.6 – 7.7 статьи 7 «Финансовый год Общества. Распределение прибыли» считать соответственно пунктами 7.5 – 7.6 и изложить их в следующей редакции:

- «7.5 Решение о выплате дивидендов, их размере и форме их выплаты по акциям принимается общим собранием акционеров. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.
- 7.6 Срок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате дивидендов. Для составления списка лиц, имеющих право получения дивидендов, номинальный держатель акций представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет акциями.».
8. Пункт 7.8 статьи 7 «Финансовый год Общества. Распределение прибыли» считать пунктом 7.7.
9. Пункт 7.9 статьи 7 «Финансовый год Общества. Распределение прибыли» считать пунктом 7.8 и изложить его в следующей редакции:
- «7.8 Выплата дивидендов осуществляется путем банковского перевода за вычетом налогов, возникающих в соответствии с законодательством Российской Федерации, в российских рублях и иностранной валюте в случаях, разрешенных действующим законодательством Российской Федерации.».
10. Подпункт 6 пункта 8.7 статьи 8 «Общее собрание акционеров» изложить в следующей редакции:
- «6) увеличение уставного капитала Общества, в том числе путем увеличения номинальной стоимости акций;».
11. Подпункт 10 пункта 8.7 статьи 8 «Общее собрание акционеров» изложить в следующей редакции:
- «10) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и финансового года в целом;».
12. Пункт 9.6 статьи 9 «Совет директоров» изложить в следующей редакции:
- «9.6 Совет директоров Общества состоит из 5 членов.».
13. Пункт 9.8 статьи 9 «Совет директоров» изложить в следующей редакции:
- «9.8 Лица, избранные в состав совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз. По решению общего

собрания акционеров полномочия всех членов совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно одновременно.».

14. Пункт 9.18 статьи 9 «Совет директоров» изложить в следующей редакции:

«9.18 В случае, если генеральный директор Общества является членом совета директоров Общества, решение по вопросу досрочного прекращения или изменения полномочий генерального директора Общества принимается большинством не менее четырех пятых голосов избранных членов совета директоров Общества. Решения по всем остальным вопросам на заседании совета директоров Общества принимаются единогласно. При решении вопросов на заседании совета директоров Общества каждый член совета директоров Общества обладает одним голосом.».

15. Статью 9 «Совет директоров» дополнить новым пунктом 9.22 следующего содержания:

«9.22 Если в какой-либо момент времени совет директоров Общества имеет меньшее число членов, чем предусмотрено Законом или настоящим Уставом, то действующий в неполном составе совет директоров более не имеет права принимать решения. Председатель совета директоров инициирует созыв в возможно короткий срок внеочередного общего собрания акционеров, на повестке дня которого стоит избрание нового состава совета директоров. Непосредственно перед данными выборами все члены совета директоров Общества слагают с себя свои полномочия.».

16. Пункты 13.1 – 13.4 статьи 13 «Порядок отчуждения акций Общества» изложить в следующей редакции:

«13.1 Акционер Общества вправе продать или иным образом отчуждать все или любую часть принадлежащих ему акций. При продаже (продажа включает также любой другой вид возмездного отчуждения) акций третьим лицам (не акционерам Общества) остальные акционеры и Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.

13.2 Акционеры Общества пользуются преимущественным правом покупки акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене и на условиях предложения акций третьему лицу пропорционально количеству акций Общества, принадлежащих каждому из них (квота). В случае, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций, преимущественным правом на приобретение акций, продаваемых акционерами, обладает само Общество.

13.3 Акционер Общества, намеренный продать свои акции, обязан подать генеральному директору Общества письменное заявление об отчуждении акций с указанием цены и всех других существенных условий их продажи. Генеральный директор в 3-х дневный срок обязан уведомить всех других акционеров Общества об условиях соответствующей сделки способом,

позволяющим установить факт получения акционером уведомления.

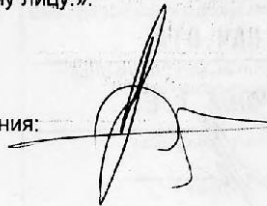
13.4 Акционеры имеют право письменно заявить продавцу акций о своем желании воспользоваться преимущественным правом покупки акций в течение 30-ти дней со дня получения уведомления о предполагаемой сделке, но не позднее 60-ти дней со дня направления генеральному директору Общества продавцом акций письменного заявления о предполагаемой сделке.

Заявление должно содержать имя (наименование) и место жительства (место нахождения) акционера, количество приобретаемых им акций и цену их приобретения. В случае, если заявленное количество приобретаемых акций превышает количество акций, предлагаемых для продажи, то заявления удовлетворяются поэтапно в пределах квоты согласно п. 13.2 настоящего Устава, пока не будут проданы все акции или пока не будут удовлетворены все заявления, в зависимости от того, что наступит раньше.»

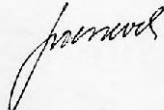
17. Пункт 13.6 статьи 13 «Порядок отчуждения акций Общества» изложить в следующей редакции:

«13.6 В случае, если акционеры Общества не воспользуются или воспользуются не в полном объеме преимущественным правом покупки акций, предлагаемых для продажи, в течение 30-ти дней со дня получения уведомления о предполагаемой сделке, то у Общества возникает право преимущественной покупки отчуждаемых акций по цене и на иных условиях предложения акций третьему лицу.»

Председатель собрания:

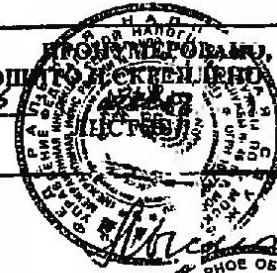
 В. Зюх

Секретарь собрания:

 Я. Гренefeld



ПРОШТО ИСКЛЮЧЕНИИ
№ 6



Исключительная инспекция
Федеральной налоговой службы
№ 46 по г. Москве

предназначено регистрирующему органу
Федеральный государственный реестр юридических лиц
внесена запись
с 22 АЕН 2005 200 года
ОГРН 1037739044111
ОГРНИП 2057749654928
копия документа хранится в регистрирующем органе
ЗАМ. НАЧ. ОТА.
должность уполномоченного лица
АРТЕМОВА Т. Е.
фамилия, инициалы
подпись



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Нотариус

Handwritten signature in blue ink.

Город Москва 08 АВГ 2012 года, Я. Штукагурова
Валентина Николаевна, нотариус г. Москвы,
свидетельствую верность этой копии с
подлинником документа, в последнем подчисток,
приписок, зачеркнутых слов и иных
неоговоренных исправлений или каких-либо
особенностей нет



Зарегистрировано в реестре за № 22-2012
Высказана
Нотариус

Handwritten signature in blue ink.

КОПИЯ

**Изменение
в Устав Закрытого акционерного общества «Интеравтоматика»
(на основании решения совета директоров ЗАО «Интеравтоматика» об открытии
представительства в Украине, протокол № 2/2011 от 08.06.2011 г.)**

Пункт 12.1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«12.1 Общество имеет представительство в г. Екатеринбурге и
представительство в Украине».

Председатель правления
ЗАО «Интеравтоматика»



А.Г. Свищерский

Межрайонная инспекция ФНС России № 10
г. Москва

Информационно-регистрационный отдел
в Едином государственном реестре юридических лиц
16 июля 2012 г.
ОГРН 1037739044111
ГРН 227747074541
Оригинал документа хранится в регистрирующем органе



ИСПЕЧ 1 РАЗРЯДА
АРИШКОВА Р.В.

г. Москва
2012 год

6

14 МАЙ 2013
Город Москва _____ года. Я, Штукатурова
Валентина Николаевна, нотариус г. Москвы,
свидетельствую верность этой копии с
подлинником документа, в последнем подчисток,
приписок, зачеркнутых слов и иных
неоговоренных исправлений или каких-либо
особенностей нет.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости № _____

Владимир
Штукатурова

51 1892


КОПИЯ

Федеральное агентство «ФНС России №46
г. Москва

18 ЯНВ 2013 года
103 77 3904 4111
213 77 629 4090

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНСПЕКТОРА

УТВЕРЖДЕННЫ

решением Двенадцатого внеочередного
общего собрания акционеров
Закрытого акционерного общества
«Интеравтоматика» (протокол № 3
от 19 сентября 2012 года)

**Изменения в Устав
Закрытого акционерного общества
«Интеравтоматика»**

ИЗЛОЖИТЬ ПУНКТ 1.2 СТАТЬИ 1 УСТАВА В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:
«Акционерами Общества являются:

- 1.2.1 Компания Сименс Акциенгезельшафт (Siemens Aktiengesellschaft), Берлин и Мюнхен, Акционерное Общество созданное и зарегистрированное в соответствии с германским законодательством, Виттельсбахерплац, 2, 80333 Мюнхен (Wittelsbacherplatz 2, 80333 Muenchen), Федеративная Республика Германия, в дальнейшем именуемое «Сименс»,
- 1.2.2 Открытое акционерное общество «Всероссийский дважды ордена Трудового Красного Знамени теплотехнический научно-исследовательский институт», Российская Федерация, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 14, в дальнейшем именуемое «ВТИ»,
- 1.2.3 Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт», Российская Федерация, 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, стр. 2, в дальнейшем именуемое «ТПЭ»,
совместно в дальнейшем именуемые «Акционеры».»

2. Изложить пункт 1.6 статьи 1 Устава в следующей редакции:

«Место нахождения Общества: Российская Федерация, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 14. По указанному адресу находятся исполнительные органы Общества.»

3. Изложить пункт 1.7 статьи 1 Устава в следующей редакции:

«Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 14.»

4. Изложить последнее предложение пункта 15.1 статьи 15 Устава в следующей редакции:

«Общество хранит документы по следующему адресу: Российская Федерация, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 14.»

г. Москва
2012 год

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сведения о юридическом лице

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНТЕРАВТОМАТИКА"

ОГРН 1037739044111

ИНН/КПП 7725056162/772501001

по состоянию на 24.12.2017

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНТЕРАВТОМАТИКА"
2	Сокращенное наименование	ЗАО "ИНТЕРАВТОМАТИКА"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037739044111 09.01.2003
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	115280
5	Субъект Российской Федерации	ГОРОД МОСКВА
6	Улицы (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА АВТОЗАВОДСКАЯ
7	Дом (владение и т.п.)	14
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2137746274070 18.01.2013
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1037739044111
11	Дата присвоения ОГРН	09.01.2003
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	P-2463.16
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	31.01.1994
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Министерство юстиции Российской Федерации
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037739044111 09.01.2003
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
17	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	01.01.2008
Сведения об учете в налоговом органе		
19	ИНН	7725056162
20	КПП	772501001
21	Дата постановки на учет	09.01.2003



22	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2137746274081 18.01.2013
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
24	Регистрационный номер	087616025056
25	Дата регистрации	11.11.2004
26	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №8 Управление №1 по г. Москве и Московской области муниципальный район Даниловский г.Москвы
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087746455289 23.01.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
28	Регистрационный номер	772800206877031
29	Дата регистрации	30.06.2017
30	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №3 Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8177747286380 11.07.2017
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
32	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
33	Размер (в рублях)	23310000
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2057749654928 22.12.2005
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2087746223343 15.01.2008
36	Фамилия	СВИДЕРСКИЙ
37	Имя	АЛЕКСЕЙ
38	Отчество	ГЕОРГИЕВИЧ
39	ИНН	770503275848
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087746223343 15.01.2008
41	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087746223343 15.01.2008



Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
<i>В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц в Едином государственном реестре юридических лиц содержатся сведения об учредителях акционерного общества, а не о его акционерах. Сведения об акционерах общества отражаются в реестре акционеров, держателем которого является само общество или регистратор</i>		
1		
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1037739044111 09.01.2003
44	ИНН	7705031811
45	Полное наименование	ГП "ТЕХНОПРОМЭКСПОРТ"
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037739044111 09.01.2003
2		
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	404200
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037739044111 09.01.2003
2		
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1037739044111 09.01.2003
50	ИНН	7725054856
51	Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ НИИ"
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037739044111 09.01.2003
3		
53	Номинальная стоимость доли (в рублях)	861000
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037739044111 09.01.2003
3		
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1037739044111 09.01.2003
56	Полное наименование	АО СИМЕНС АКЦИЕНГЕЗЕЛЬШАФТ
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037739044111 09.01.2003
58	Страна происхождения	ГЕРМАНИЯ
59	Дата регистрации	01.01.1966
60	Регистрационный номер	HRV 6684
61	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	80333 Г.МЮНХЕН ВИТЕЛЬСБАХЕРПЛАЦ 2
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037739044111 09.01.2003
3		
63	Номинальная стоимость доли (в рублях)	1065800
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037739044111 09.01.2003
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
65	ОГРН	1037719000384



66	ИНН	7719263354
67	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР"
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6167746290002 12.02.2016
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
69	Код и наименование вида деятельности	71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
1		
71	Код и наименование вида деятельности	33.13 Ремонт электронного и оптического оборудования
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
2		
73	Код и наименование вида деятельности	33.20 Монтаж промышленных машин и оборудования
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
3		
75	Код и наименование вида деятельности	35.11 Производство электроэнергии
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
4		
77	Код и наименование вида деятельности	35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
5		
79	Код и наименование вида деятельности	35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
6		
81	Код и наименование вида деятельности	35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012



7		
83	Код и наименование вида деятельности	46.51 Торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
8		
85	Код и наименование вида деятельности	46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
9		
87	Код и наименование вида деятельности	46.69.9 Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
10		
89	Код и наименование вида деятельности	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
11		
91	Код и наименование вида деятельности	62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
12		
93	Код и наименование вида деятельности	62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
13		
95	Код и наименование вида деятельности	63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
14		
97	Код и наименование вида деятельности	63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012



15		
99	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
16		
101	Код и наименование вида деятельности	73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
17		
103	Код и наименование вида деятельности	85.42.9 Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7127747805970 17.10.2012
Сведения о лицензиях		
1		
105	Номер лицензии	2913
106	Дата лицензии	03.06.2016
107	Дата начала действия лицензии	03.06.2016
108	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по технической защите конфиденциальной информации
109	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Федеральная служба по техническому и экспортному контролю
110	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6177746893219 27.02.2017
2		
111	Номер лицензии	1679
112	Дата лицензии	03.06.2016
113	Дата начала действия лицензии	03.06.2016
114	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Разработка и производство средств защиты конфиденциальной информации
115	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Федеральная служба по техническому и экспортному контролю
116	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6177746893220 27.02.2017
Сведения о филиалах и представительствах		
<i>Представительства</i>		
1		
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2127747074508 16.07.2012
118	Почтовый индекс	620219
119	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ
120	Город (волость и т.п.)	ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
121	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ШЕВЧЕНКО
122	Дом (владение и т.п.)	16



123	Офис (квартира и т.п.)	209
124	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2127747074508 16.07.2012
2		
125	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2127747074541 16.07.2012
126	Страна места нахождения	УКРАИНА
127	Адрес места нахождения	УЛ. РАДИЩЕВА, 10/14, 03680, Г. КИЕВ
128	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2127747074541 16.07.2012
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
129	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1037739044111 09.01.2003
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
131	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве
Сведения о статусе записи		
132	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
133	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	04.09.2003
2		
134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	13.01.2003
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №25 по Южному административному округу г.Москвы
3		
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	04.09.2003
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №25 по Южному административному округу г.Москвы



	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
140	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 000968474 04.09.2003
141	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1037739044111 09.01.2003
4		
142	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2057749654928 22.12.2005
143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
144	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
145	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
146	Дата документа	19.12.2005
147	Наименование документа	УСТАВ
148	Дата документа	19.12.2005
149	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА ПАВЛОВУ С.Н.
150	Дата документа	19.12.2005
151	Наименование документа	ИНОЕ
152	Дата документа	19.12.2005
153	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
154	Дата документа	19.12.2005
155	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
156	Дата документа	19.12.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
157	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 006604235 22.12.2005



5		
158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2087746223343 15.01.2008
159	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
161	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
162	Дата документа	10.01.2008
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
163	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
164	Дата документа	10.01.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
165	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 009678075 15.01.2008
6		
166	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2087746455289 23.01.2008
167	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
168	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
7		
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2127747074508 16.07.2012
170	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
171	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
172	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
173	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015809834 16.07.2012

8		
174	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2127747074541 16.07.2012
175	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Уведомление регистрирующего органа о внесении изменений в учредительные документы юридического лица
176	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
177	Наименование документа	P13002 УВЕДОМЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
178	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
179	Дата документа	08.06.2011
180	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
181	Номер документа	2/2011
182	Дата документа	06.08.2011
183	Наименование документа	ДОВ., КОНВЕРТ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
184	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015809836 16.07.2012
9		
185	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7127747805970 17.10.2012
186	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
187	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
188	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
189	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015493998 17.10.2012
10		
190	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2137746274070 18.01.2013



191	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
193	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
194	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
195	Номер документа	17
196	Дата документа	10.01.2013
197	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
198	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
199	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ, КОНВЕРТ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
200	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015376187 18.01.2013
11		
201	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2137746274081 18.01.2013
202	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
203	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
12		
204	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6147747959353 29.07.2014
205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
206	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве



	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
207	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
208	Наименование документа	опись 1; конверт 1
13		
209	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6167746290002 12.02.2016
210	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
211	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
212	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
213	Наименование документа	КОНВЕРТ ОПИСЬ
14		
214	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9167747566439 07.07.2016
215	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
216	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
15		
217	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6167749363105 26.09.2016
218	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
219	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
16		
220	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6177746893219 27.02.2017
221	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
222	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве



17		
223	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6177746893220 27.02.2017
224	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
225	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
18		
226	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8177747286380 11.07.2017
227	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
228	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».



Зарегистрировано "08" ноября 2005 г.
РО ФСФР России в Центральном федеральном округе
 (указывается наименование регистрирующего органа)
З.В. Мухоморова (подпись уполномоченного лица)
 (подпись регистрирующего органа)



Отчет об итогах выпуска ценных бумаг

Закрытое акционерное общество «ИНТЕРАВТОМАТИКА»

*акции обыкновенные именные бездокументарные,
 номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, в количестве 23 310 штук, размещаемых
 путем конвертации акций в акции той же категории (типа) с большей номинальной
 стоимостью*

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

1 - 0 | 2 - 0 | 8 | 2 | 2 | 9 - Н - [] [] [] []

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг "17" ноября 2005 г.

Утвержден приказом Единичного исполнительного органа – генеральным директором
 28 ноября 2005 г. Приказ № 48

Место нахождения эмитента: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 14/23

Контактный телефон: (095) 545-32-00

Генеральный директор
 Лыско В.В.
 «28» ноября 2005 г.

Лыско В.В.
 м.п.

Главный бухгалтер
 Максимова М.Ю.
 «28» ноября 2005 г.

Максимова М.Ю.
 м.п.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:*акции (именные) обыкновенные***2. Форма ценных бумаг:***бездокументарные***3. Способ размещения ценных бумаг:***конвертация акций в акции той же категории (типа) с большей номинальной стоимостью***4. Фактический срок размещения ценных бумаг:***дата фактической конвертации - 28.11.2005 г.***5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска.***1 000 руб.***6. Количество размещенных ценных бумаг выпуска: 23 310***Количество ценных бумаг, фактически размещенных путем конвертации в них ранее размещенных ценных бумаг: 23 310.***7. Цена размещения ценных бумаг:***Неприменимо для данного способа размещения.***8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:***Неприменимо для данного способа размещения.***9. Доля ценных бумаг, при не размещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся.***Неприменимо для данного способа размещения.***10. Доля размещенных и не размещенных ценных бумаг выпуска***Неприменимо для данного способа размещения.***11. Крупные сделки, а также сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, которые были совершены в процессе размещения ценных бумаг.***Неприменимо для данного способа размещения.***12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, и лицах, входящих в органы управления эмитента.****а) список лиц, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы: акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента:**

№ п/п	Наименование (ФИО)	доля участия в уставном капитале эмитента %
1	Открытое акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский теплотехнический институт»	36,94

2	Федеральное государственное унитарное предприятие «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт»	17,34
3	Компания Сименс Акциенгезельшафт, Акционерное общество (ФРГ)	45,72

обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента:

№ п/п	Наименование (ФИО)	доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента (%)
1	Открытое акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский теплотехнический институт»	36,94
2	Федеральное государственное унитарное предприятие «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт»	17,34
3	Компания Сименс Акциенгезельшафт, Акционерное общество (ФРГ)	45,72

именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента: *таких лиц нет*;

именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента: *таких лиц нет*.

б) Члены совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества-эмитента:

Председатель Совета директоров – Зюх Вернер

Должность в акционерном обществе-эмитенте: не занимает;

Должности в других организациях:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
Компания Сименс Акциенгезельшафт, Берлин и Мюнхен	Федеративная Республика Германия, 80333, Мюнхен, Виттельсбахерплац, 2	Руководитель подразделения «АСУ – строительство и модернизация тепловых электростанций» по региону Восточной Европы и СНГ департамента «Производство энергии» (PG) Сименс АГ
ЗАО «Нуклеарконтроль»	Российская Федерация, 117519, Москва, ул. Подольских курсантов, 1	Член совета директоров

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных именных акций эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *доли не имеет*.

Член Совета директоров – Вио Ханс-Юрген

Должность в акционерном обществе-эмитенте: не занимает;
Должности в других организациях:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ООО «Сиенс»	Российская Федерация, 115093, Москва, ул. Дубининская, 96	Вице-президент, генеральный директор департамента «Производство, передача и распределение энергии»

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных именных акций эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *доли не имеет.*

Член Совета директоров – Кумин Вадим Валентинович

Должность в акционерном обществе-эмитенте: не занимает;

Должности в других организациях:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ФГУП «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт»	Российская Федерация, 115324, Москва, Овчинниковская наб., 18/1	первый заместитель Председателя
ОАО «Страховая акционерная компания «Энергогарант»	113035, г. Москва, Садовническая наб., д. 23	Член совета директоров
ОАО «Зарубежэнергопроект»	153034, г. Иваново, ул. Смирнова, д.105Б	Член совета директоров
ОАО «Инженерный центр ЕЭС – Гидропроект, Ленгидропроект, Теплоэлектропроект, Фирма ОРГРЭС»	119526, г. Москва, пр-т Вернадского, д.101, корп.3	Член совета директоров

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных именных акций эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *доли не имеет.*

Член Совета директоров – Ливинский Анатолий Павлович

Должность в акционерном обществе-эмитенте: не занимает;

Должности в других организациях:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
Российское открытое	Российская Федерация,	заместитель Управляющего директора

акционерное общество энергетики и электрификации «ЕЭС России»	119526, Москва, пр-т Вернадского, д. 101, корп. 3	Бизнес-единицы «Сервис» – начальник Департамента реформирования НПК
ОАО «Инженерный центр энергетики Урала»	620151, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56	Председатель Совета Директоров
ОАО «Поволжская электроэнергетическая инжиниринговая компания»	443001, г. Самара, ул. Самарская, д. 203	Председатель Совета Директоров
ОАО «СКБ ВТИ»	109280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.23	Председатель Совета Директоров
ОАО «Северо-западный энергетический инжиниринговый центр»	193036, г. С.Петербург, Невский пр-т, 111/3	Председатель Совета Директоров
ОАО «Сибирский энергетический научно-технический центр»	630032, г.Новосибирск, пр-т Дмитрова, 7	Председатель Совета Директоров
ОАО «СПКБ РР»	Г. Москва, ул. Ткацкая, д.1	Председатель Совета Директоров
ОАО «Передвижная энергетика»	105094, г. Москва, Семеновский вал, д. 6	Председатель Совета Директоров
ОАО «Сибтехэнерго»	г. Новосибирск, ул. Планировочная, д. 18/1	Председатель Совета Директоров
ОАО «ЦКБ Энергоремонт»	119136, г. Москва, 3-й Сетуньский проезд, дом 10	Председатель Совета Директоров
ОАО «ВТИ»	109280, г. Москва, ул.Автомобильная, д.14/23	Заместитель Председателя Совета Директоров
ОАО «Инженерный центр ЕЭС – Гидропроект, Ленгидропроект, Теплоэлектропроект, Фирма ОРГРЭС»	119526, г. Москва, пр-т Вернадского, д.101, корп.3	Заместитель Председателя Совета Директоров
ОАО «ВНИПИэнергопром»	105094, г. Москва, Семеновская наб., д. 2/1	Член Совета Директоров
ОАО «Южный инженерный центр энергетики»	350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 116	Член Совета Директоров
ОАО «Проектно-исследовательский и научно-исследовательский институт по проектированию энергетических систем и электрических сетей ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ»	г. Москва, Ткацкая, д. 1	Член Совета Директоров
ОАО «Инженерный центр энергетики Урала»	620151, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56	Председатель Совета Директоров
ОАО «Поволжская электроэнергетическая инжиниринговая компания»	443001, г. Самара, ул. Самарская, д. 203	Председатель Совета Директоров
ОАО «СКБ ВТИ»	109280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.23	Председатель Совета Директоров
ОАО «Северо-западный энергетический инжиниринговый центр»	193036, г. С.Петербург, Невский пр-т, 111/3	Председатель Совета Директоров
ОАО «Сибирский энергетический научно-технический центр»	630032, г.Новосибирск, пр-т Дмитрова, 7	Председатель Совета Директоров
ОАО «СПКБ РР»	Г. Москва, ул. Ткацкая, д.1	Председатель Совета Директоров

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных именных акций эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *доли не имеет.*

Член Совета директоров – Лыско Владимир Владимирович

Должность в акционерном обществе: генеральный директор

Должности в других организациях:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ОАО «Всероссийский научно-исследовательский теплотехнический институт»	Российская Федерация, 115280, г. Москва, Автозаводская ул., 14/23	Заместитель исполнительного директора

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных именных акций эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *доли не имеет.*

в) Члены коллегиального исполнительного органа акционерного общества-эмитента:

Лыско Владимир Владимирович – Председатель правления

Должность в акционерном обществе-эмитенте: генеральный директор;

Должности в других организациях:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ОАО «Всероссийский научно-исследовательский теплотехнический институт»	Российская Федерация, 115280, г. Москва, Автозаводская ул., 14/23	Заместитель исполнительного директора

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных именных акций эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *доли не имеет.*

Гренефельд Яков - член правления

Должность в акционерном обществе-эмитенте: коммерческий директор

Должности в других организациях:

Должностей в других организациях не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных именных акций эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего

количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *доли не имеет.*

г) Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа акционерного общества-эмитента:

Лыско Владимир Владимирович

Должность в акционерном обществе-эмитенте: *Генеральный директор.*

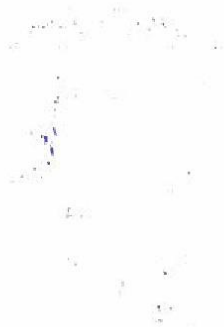
Должности в других организациях:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ОАО «Всероссийский научно-исследовательский теплотехнический институт»	Российская Федерация, 115280, г. Москва, Автозаводская ул., 14/23	Заместитель исполнительного директора

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных именных акций эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *доли не имеет.*



ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШИТО И СКРЕПЛЕНО
" 7 " (семь)
ЛИСТОВ

Зарегистрировано "17" ноября 2005 г.
государственный регистрационный номер

1 - 02 - 08029 - 4 - [] [] [] []

РО ФСФР России в Центральном федеральном округе
(указывается наименование регистрирующего органа)

И.о. руководителя [] Д.Е. Морозов

(подпись уполномоченного лица)
(печать регистрирующего органа)



РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

Закрытое акционерное общество «ИНТЕРАВТОМАТИКА»

*акции обыкновенные именные бездокументарные,
номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, в количестве 23 310 штук, размещаемых
путем конвертации акций в акции той же категории (типа) с большей номинальной
стоимостью*

Утверждено советом директоров
22 сентября 2005 г. Протокол № 4/2005

на основании решения общего собрания акционеров об увеличении уставного
капитала акционерного общества путем увеличения номинальной стоимости акций
от 29 июня 2005 г., Протокол № 2

Место нахождения эмитента: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 14/23

Контактный телефон: (095) 545-32-00

Генеральный директор
Лыско В.В.

Лыско



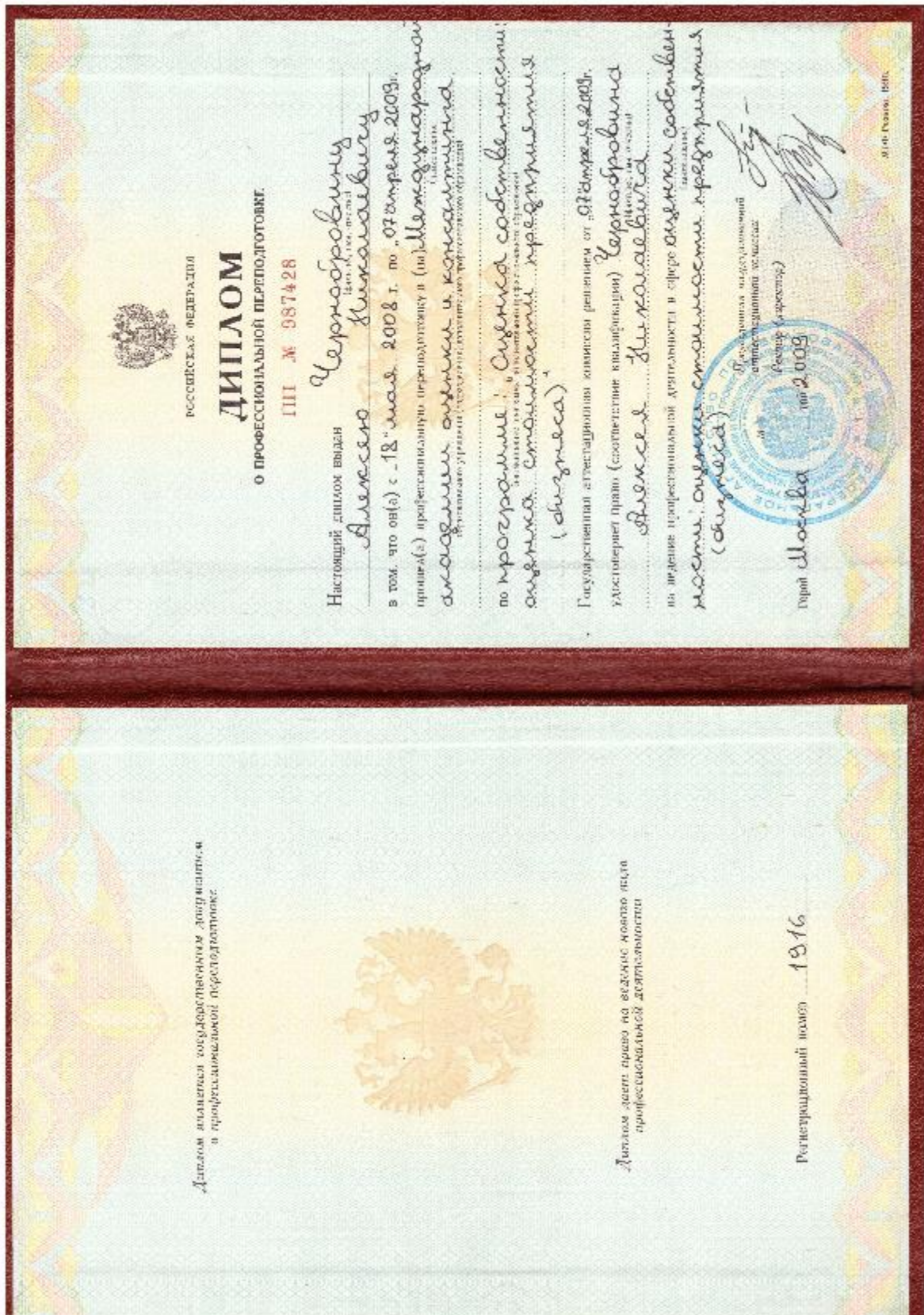
«22» сентября 2005 г.

1. Вид ценных бумаг: *акции (именные).*
2. Категория (тип) размещаемых акций: *обыкновенные*
3. Форма акций: *бездокументарные*
4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска: *1000 рублей*
5. Количество акций выпуска: *23 310 штук*
6. Права владельца каждой акции выпуска
 - 6.1. Права владельцев обыкновенных акций:
 - *участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
 - *принимать участие в распределении прибыли, полученной в результате деятельности Общества и получении дивидендов;*
 - *получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими документами и отчетностью в порядке, установленном Законом и Уставом;*
 - *получить в случае ликвидации Общества часть имущества Общества, оставшегося после расчетов с кредиторами пропорционально количеству и номинальной стоимости принадлежащих им акций*
7. Условия и порядок размещения акций выпуска
 - 7.1. Способ размещения акций:
конвертация акций в акции той же категории (типа) с большей номинальной стоимостью.
 - 7.2. Срок размещения акций
Дата, в которую осуществляется конвертация: на 10 (Десятый) день после даты государственной регистрации Решения о выпуске акций по данным реестра акционеров на дату конвертации.
 - 7.3. Порядок размещения акций:
*Категории (типы) акций, номинальная стоимость которых увеличивается: акции обыкновенные именные, номинальной стоимостью 100 рублей каждая.
Номинальная стоимость каждой обыкновенной именной акции после увеличения: 1000 (Одна тысяча) рублей.*
 - 7.4. Имущество, за счет которого осуществляется увеличение уставного капитала:
нераспределенная прибыль прошлых лет.
8. Обязательство эмитента:
Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.
9. Иные сведения: *отсутствуют.*



ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШИТО И СКРЕПЛЕНО
" 2 " (два)
ЛИСТОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Документы, удостоверяющие право на оценочную деятельность





**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г., регистрационный № 0003.

Оценщик:

Черобровиш Алексей Николаевич
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 7507 № 050367, выдан 22.05.2007г.
Отделением № 2 УФМС России по Челябинской области в
Правобережном районе гор. Магнитогорска
(город, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
«16» мая 2016г., регистрационный № 009879

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.
Выдано «16» мая 2016 года.

Президент  С.А. Табакова


0020968 *

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

№ 170E0B40R1236

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - ЧЕРНОБРОВИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)

Страховая сумма		Страховая премия	
1 000 000 (Один миллион) рублей		2 160 (Две тысячи сто шестьдесят) рублей	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ		0,216% от страховой суммы	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «28» марта 2017 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «23» марта 2017 г.	по «22» марта 2018 г.
<p>Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.</p> <p>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).</p>			

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д.4. Филиал САО «ВСК» «ВСК-Москва»

От имени Страховщика:
А.В. Юрищева/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи: «22» марта 2017г.

