



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

394030, г. Воронеж, ул. Среднемосковская, 77, <http://voronej.arbitr.ru>,  
тел.: (473) 271-73-69, факс: (473) 252-47-09

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке реализации имущества должника

г. Воронеж

Дело №А14-24552/2018

«04» февраля 2020 г.

Резолютивная часть определения принята 28.01.2020.

В полном объеме определение изготовлено 04.02.2020.

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Батищевой О.Ю. при ведении протокола секретарем судебного заседания Бурдукиной И.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника Джурабаева Сергея Григорьевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Чичерова Сергея Ивановича (04.08.1959 года рождения; место рождения: гор. Воронеж, адрес регистрации: гор. Воронеж, ул.Краснозвездная, д.14, кв. 89, ИНН 366503967761, СНИЛС 143-376-450 60) при участии в заседании: от финансового управляющего – Сезина Д.А., представителя по доверенности от 02.04.2019, иные лица, участвующие в деле – не явились, извещены,

установил:

Чичеров Сергей Иванович (далее по тексту – Чичеров С.И., должник) обратился в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 08.07.2019 (резолютивная часть от 01.07.2019) Чичеров С.И. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Джурабаев Сергей Григорьевич (далее – финансовый управляющий).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 03.07.2019 № сообщения 3924523, в газете «Коммерсантъ» от 06.07.2019 №117.

Финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Воронежской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Чичерова С.И.

Определением суда от 13.12.2019 судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего было назначено на 28.01.2020.

В силу п. 1 ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») дела о банкротстве рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее по тексту – АПК РФ), с особенностями, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Норма аналогичного содержания закреплена в ст. 223 АПК РФ.

Все заинтересованные лица надлежащим образом извещены о месте и времени рассмотрения дела. В порядке ст. 156 АПК РФ дело рассматривалось в отсутствие неявившихся лиц.

В судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал заявленные требования.

В порядке ст. 163 АПК РФ в судебном заседании 28.01.2020 объявлялся перерыв до 28.01.2020 до 16 часов 45 минут.

После перерыва финансовым управляющим представлены дополнительные документы, которые приобщены к материалам дела.

Лица, участвующие в деле, возражений или отзывов на ходатайство финансового управляющего в материалы дела к дате судебного заседания не представили.

Рассмотрев материалы дела, суд считает возможным ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина удовлетворить по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, ООО КФ «Управление инвестициями» была проведена оценка гаража №29 с подвалом, полезной площадью 21,0 кв.м., принадлежащего Чичерову С.И., расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов, 11/3, бокс 20 по состоянию на 24.09.2019г.

Согласно отчета об оценке №296-19 итоговая величина рыночной стоимости гаража составила 86 000 руб.

Финансовым управляющим должника 07.11.2019 в порядке п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» была самостоятельно проведена оценка автомобиля, принадлежащего должнику – ВАЗ 21061, 1998 г.в., VIN:ХТА210610W4032514, по результатам которой, финансовым управляющим определена рыночная оценка автомобиля в размере 23 000 руб.

Ссылаясь на результаты оценки, финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В соответствии с Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, представленного финансовым управляющим, продажа имущества осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене (п. 2.1.1).

Согласно п. 2.1.2 Положения и приложения №1, имущество должника выставляется на торги в форме аукциона по начальной цене. По Лоту №1 (гараж №29 с подвалом) первоначальная цена продажи составляет 86 000 руб., по Лоту №2 (ВАЗ 21061, 1998 г.в., VIN:ХТА210610W4032514) первоначальная цена продажи составляет 23 000 руб.

Задаток составляет 10% от начальной цены лота. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота (п.2.1.4 Положения).

В соответствии с п. 2.2 Положения, цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной.

Первые торги по продаже имущества должника должны быть проведены не позднее двух месяцев со дня утверждения настоящего Положения (п.2.3).

Согласно п. 2.4 Положения, открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину «шага торгов». «Шаг торгов» составляет – 5% от начальной цены продажи имущества должника на соответствующих торгах.

Оператор электронной площадки: ООО «Ру-Трейд», адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14. Открытые торги проводятся на ЭТП «ООО «Ру-Трейд»» (п.2.5 - п 2.6).

В соответствии с п. 2.8 Положения, организатор торгов – финансовый управляющий. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника.

Собрание кредиторов должника решения по порядку реализации указанного имущества не принимало.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества, которое утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В соответствии п. 7.1 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно п. 3 ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Согласно п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с п. 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

На основании изложенного, с учетом отсутствия возражений относительно представленного порядка реализации имущества должника, суд считает необходимым

утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Чичерова Сергея Ивановича, представленное финансовым управляющим Джурабаевым Сергеем Григорьевичем, установив начальную цену продажи гаража №29 с подвалом, полезной площадью 21,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов, 11/3, бокс 20, в размере 86 000 руб., автомобиля ВАЗ 21061, 1998 г.в., VIN:ХТА210610W4032514 в размере 23 000 руб.

Руководствуясь ст.ст. 32, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 223 АПК РФ, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Чичерова Сергея Ивановича, представленное финансовым управляющим Джурабаевым Сергеем Григорьевичем, установив начальную цену продажи гаража №29 с подвалом, полезной площадью 21,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-т Патриотов, 11/3, бокс 20, в размере 86 000 руб.; автомобиля ВАЗ 21061, 1998 г.в., VIN:ХТА210610W4032514 в размере 23 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение четырнадцати дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Воронежской области.

**Судья**

**О.Ю. Батищева**