**Публикуемые сведения о проведении публичных торгов:**

Организатор торгов – конкурсный управляющий Романов Юрий Петрович (ИНН 532101709054,рег.номер ПФ РФ 063-001-015855, СНИЛС 063-001-015855, адрес для направления корреспонденции: 173020, Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5, оф. 21, e-mail: audit-appraise@mail.ru), члена Союза АУ «СРО Северная Столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А»), сообщает о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества ООО ««ГАЗАГРОСЕРВИС» посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: http://www.ru-trade24.ru/).

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО «Ру-Трейд». Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд».

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни после согласования +79116000780 с 10 час.00 мин.

На торги в форме публичного предложения выставляется имущество должника в составе:

**Лот №1:** Земельный участок, общая площадь 3743 кв.м, кадастровый номер 53:23:8311902:0066; Автомобильная газовая заправочная станция, кадастровый номер 53:23:8311902:0065:21049, находящиеся по адресу: **г. Великий Новгород, ул. Радищева, дом №2**

Начальная цена продажи 5 739 300 руб.

Размер задатка 20% - от суммы предложения.

Период последовательного снижения цены предложения– 7дней с даты публикации в газете «Коммерсантъ».

Шаг снижения за каждый период – 10% от начальной цены публичного предложения.

Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона.

Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

Заявка на участие в торгах, посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.

Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;

окончания периода проведения торгов.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

 К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

 В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

Условия продажи лотов 2 и 3:

Лот №2: Нежилое помещение площадью 372,2 кв.м, кадастровый номер 53:23:8000200:4461, находящееся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 15.

Лот №3: Земельный участок 2076 кв.м., кадастровый номер 53:20:0100934:0004; Автомобильная газовая заправочная станция, кадастровый номер 53:20:0100934:27, находящиеся по адресу: Новгородская область, г. Чудово, 581 км.автотрассы Москва-Санкт-Петербург.

В период с 10.02.2020 по 10.03.2020 начальная цена лота 1 – 11 476 800 руб. , лота 2 – 3 961 800 руб. Размер задатка 20%.

В период с 11.03.2020 по 17.03.2020 шаг снижения 10% от начальной цены торгов, размер задатка 20% от цены предложения..

В период 18.03.2020 по 24.03.2020 шаг снижения 10% от начальной цены торгов, размер задатка 20% от цены предложения..

В период 25.03.2020 по 31.03.2020 шаг снижения 10% от начальной цены торгов, размер задатка 20% от цены предложения.

Цена отсечения 70% от начальной цены.

**Лот №2: Нежилое помещение, кадастровый номер 53:23:8000200:4461:г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 15.**

Начальная цена продажи– 11 476 800 руб.Размер задатка 20%- 2 295 360 руб.

**Лот №3:Земельный участок 2076 кв.м., кадастровый номер 53:20:0100934:0004; Автомобильная газовая заправочная станция, кадастровый номер 53:20:0100934:27:** Новгородская область, г. Чудово, 581 км.автотрассы Москва-Санкт-Петербург.

Начальная цена продажи -3 961 800 руб.Размер задатка 20%- 792 360 руб.

В случае, если в течение одного месяца со дня опубликования объявления о проведении торгов, не поступило ни одной заявки на участие в торгах, предусматривается снижение начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – 7 дней. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) 10% от начальной цены торгов посредством публичного предложения. Цена отсечения 70% от начальной цены торгов посредством публичного предложения.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т. +79116000780 с 10 час.до 13 час.

Заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

.Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установ-ленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка.Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток должен поступить на счет до даты окончания приема заявок. : ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС», ИНН 5321080825, Счет 40702810543000002254 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС» : лот № ,без НДС».

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5, оф. 21.

Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней после утверждения торгов. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и задаток ему не возвращается.

Победитель торгов в срок 30 дней со дня подписания договора купли-продажи обязан произвести уплату цены продажи на торгах за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам:.

Лот №1: ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС», ИНН 5321080825, Счет 40702810343000002250 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698.

Лоты №2 и №3: ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС», ИНН 5321080825, Счет 40702810743000002245 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Оплата имущества покупателем производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ.