



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Архангельск

Дело № А05-3201/2019

03 декабря 2019 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Скворцова В.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сухериной А.Н., рассмотрев ходатайство финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Лучка Василия Ивановича (дата рождения: 08.10.1969, место рождения: с.Александровка Хустского района Закарпатской обл.; СНИЛС 152-464-873 73; ИНН 291803515403; место жительства: Архангельская область, г.Няндом),

при участии в судебном заседании представителей:

финансового управляющего – Губанова А.С. (паспорт)

установил: определением Арбитражного суда Архангельской области от 19 апреля 2019 года принято к производству заявление Лучка Василия Ивановича (далее - должник) о признании его несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 15 мая 2019 года должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утвержден Муха Николай Иванович.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 02 октября 2019 года арбитражный управляющий Муха Николай Иванович отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве Лучка Василия Ивановича, финансовым управляющим назначен Губанов Александр Сергеевич.

05 ноября 2019 года в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – Положение).

Ходатайство финансового управляющего назначено к рассмотрению в настоящем судебном заседании в порядке, установленном статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве).

Лица, участвующие в деле, включая финансового управляющего, извещенные о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом, в судебное заседание своих представителей не направили, в связи с чем, заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства. В ходе процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим установлено наличие у должника следующего имущества: цех деревообработки, расположенный по адрес: Архангельская обл., Няндомский район, г. Няндом, в 1210 м юго-восточнее пересечения автодороги «Долматово-Няндом-Каргополь-Пудож» с автодорогой на АБЗ, кадастровый (условный) номер 29:12:010204:220 стоимостью 4 150 087 руб. 34 коп.

Оценка имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспаривается и установлена финансовым управляющим на основании кадастровой оценки объекта.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника. Лицами, участвующими в деле,

включая кредиторов, обратившихся с заявлениями о включении их требований в реестр должника, разногласий по поводу порядка продажи имущества не заявлено.

В связи с изложенным, финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках, условиях реализации имущества должника, об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

При изложенных обстоятельствах, а также с учётом необходимости получения максимальной выручки в интересах кредиторов должника, при отсутствии разногласий лиц, участвующих в деле, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить представленные Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника установить начальную цену продажи имущества должника: цеха деревообработки, расположенного по адресу: Архангельская обл., Няндомский район, г. Няндомы, в 1210 м юго-восточнее пересечения автодороги «Долматово-Няндомы-Каргополь-Пудож» с автодорогой на АБЗ, кадастровый (условный) номер 29:12:010204:220 в размере 4 150 087 руб. 34 коп.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Лучка Василия Ивановича.

Установить начальную цену продажи цеха деревообработки, расположенного по адресу: Архангельская обл., Няндомский район, г. Няндомы, в 1210 м юго-восточнее пересечения автодороги «Долматово-Няндомы-Каргополь-Пудож» с автодорогой на АБЗ, кадастровый (условный) номер 29:12:010204:220 в размере 4 150 087 руб. 34 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

В.В. Скворцов