

Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав, принадлежащих Титову Роману Владимировичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А56-101662/2018»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав Титова Романа Владимировича, (далее - Должник).

1.3. Реализация имущественных прав Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащие Должнику имущественные права:

Лот 1: 1/300 доли в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0007691:9691, площадь: 10428,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 7, корп. 7, лит. А, помещение 1-Н;

Лот 2: 1/300 доли в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0007691:9691, площадь: 10428,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 7, корп. 7, лит. А, помещение 1-Н

(далее - Имущественные права).

2.2. Начальная продажная цена Имущественных прав на первых торгах устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек за каждый лот.

Продаже подлежат следующие Имущественные права:

№ лота	Наименование	Количество	Начальная стоимость продажи, руб.	Итого общая стоимость, руб.
1	1/300 доли в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0007691:9691, площадь: 10428,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 7, корп. 7, лит. А, помещение 1-Н	1	500 000,00	500 000,00
2	1/300 доли в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0007691:9691, площадь: 10428,5 кв.м., расположенное по адресу:	1	500 000,00	500 000,00

г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 7, корп. 7, лит. А, помещение 1-Н			
		ИТОГО:	1 000 000,00

2.3. Имущественные права продаются посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущественных прав. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся **в электронной форме**.

2.4. Организатором торгов выступает ООО «Эксперт Консалтинг Центр» (ИНН: 7840039790, ОГРН: 1157847322335), (далее по тексту - Организатор торгов), аккредитованное при Союз АУ «СРО СС» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», действующее на основании договора, заключаемого между финансовым управляющим и организатором торгов.

2.5. Оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет имущества должника в размере 10000,00 (десяти тысяч) руб. В стоимость вознаграждения организатора торгов входит проведение первых торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные пунктом 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вознаграждение Организатору торгов не выплачивается, если имущественные права (лот) не было реализовано. При этом фактически понесенные Организатором торгов расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет средств Должника.

2.6. Оплата услуг и расходов Организатора торгов в связи с реализацией имущественных прав осуществляется за счёт денежных средств, вырученных от реализации имущественных прав в порядке, установленном статьей 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.7. Торги проводятся на электронной торговой площадке **ООО «Ру-Трейд»** (сайт <http://www.ru-trade24.ru>), аккредитованной при Союзе АУ «СРО СС» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

2.8. Сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.9. Порядок продажи Имущественных прав на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения в соответствии со ст.ст. 213.26, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущественных прав на первых и повторных торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. **Начальная продажная цена Имущественных прав на повторных торгах** устанавливается на **10% (десять процентов)** ниже начальной продажной цены Имущественных прав, установленной на первоначальных торгах, что составляет **450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за каждый лот**.

3.1.2. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10% (Десять процентов)** начальной продажной цены Имущественных прав.

3.1.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имущественных прав) устанавливается в размере **5% (Пять процентов)** начальной продажной цены Имущественных прав.

3.2. В случае если повторные торги по продаже Имущественных прав признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущественные права подлежат продаже посредством публичного предложения, проводимого в форме электронных торгов.

4. ТОРГИ, ПРОВОДИМЫЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Продажа Имущественных прав посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в соответствии с п. 4 ст. 139 и п. 2 ст. 140 Закона о банкротстве. При продаже

Имущественных прав посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущественных прав Должника на повторных торгах.

Снижение начальной цены продажи, производится 1 раз в 3 календарных дня, величина снижения - 10 % от начальной цены продажи на повторных торгах. При отсутствии в течение срока снижения цены, заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже установленной цены продажи имущественных прав для данного периода, цена продажи имущественных прав снижается на величину снижения. Минимальная цена продажи предмета торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 30% от начальной цены продажи.

Если в течение 3 календарных дней с момента достижения Минимальной цены продажи, не поступило ни одной заявки на участие в торгах, продажа предмета торгов посредством публичного предложения прекращается. Указанные условия должны содержаться в сообщении о торгах посредством публичного предложения, размещаемым организатором торгов.

4.2 Победителем торгов по продаже Имущественных прав посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок заявок, содержащих различные предложения о цене Имущественных прав должника, но не ниже начальной цены продажи Имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущественные права. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.3. Иные условия публичного предложения определяются организатором торгов самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

5.2. Финансовый управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущественных прав.

Финансовый управляющий
Титова Романа Владимировича



Денькович В.С.