

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4434221
Дата публикации	29.11.2019

Должник

Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью "ЛОТ"
Адрес	Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Селятино п, Вокзальная ул, 8
ОГРН	1035005913073
ИНН	5030043184
№ дела	A41-46692/13

Кем опубликовано

Организатор торгов	ООО «ТД «Энергоимпорт»
--------------------	------------------------

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	02.12.2019 11:00
Дата и время окончания подачи заявок:	15.01.2020 16:00
Правила подачи заявок:	<p>К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются заявители (физические лица (ФЛ), юридические лица (ФЛ), индивидуальные предприниматели (ИП)), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП: http://ru-trade24.ru в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15г.; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток: для торгов посредством публичного предложения – не позднее срока окончания приема заявок на соответствующем периоде торгов на счет Организатора торгов: Получатель - ООО «ТД «Энергоимпорт» ИНН 7702758341, р/с 40702810038000097299 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Задаток за участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде. Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок.</p> <p>Заявители к заявке на участие в торгах прилагают следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ФЛ), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.</p>
Форма подачи предложения о цене:	Закрытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

Организатор торгов - ООО «ТД «Энергоимпорт» (ИНН 7702758341, ОГРН 1117746257640, г.Москва, ул. Косыгина, д.5, эт.3, пом.V, ком.10; energoimporttd@inbox.ru, +7(909)6772976), действующий по поручению Конкурсного управляющего ООО «ЛОТ» (ОГРН 1035005913073, ИНН 5030043184; Московская обл., г. Наро-Фоминск, рабочий пос.Селятино, ул.Вокзальная, д.8) (далее—Должник) Анищенко Анны Николаевны (ИНН 773771082910, СНИЛС 114-073-406-09, адрес: 115432, г. Москва, а/я 148 "Анищенко А.Н.") член Ассоциации СРО «Эгида» (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, Тверская обл., г.Тверь, бульвар Радищева, д.11, офис 17) сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по реализации имущества Должника: Лот №1 - Нежилое здание общей площадью 1693,3 кв.м. кадастровый номер 50:26:0200101:2436, адрес объекта: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, пос.Селятино, цех конвекторов; Право аренды

земельного участка, площадью 5025 кв.м. кадастровый номер 50:26:200101:0034, адрес: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, пс. Алабинская, п. Селятино, ул. Вокзальная, д.8. Начальная цена продажи – 23 780 342,70руб. Торги посредством публичного предложения будут проведены на электронной площадке – ООО «Ру-Трейд», в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> (далее – «ЭТП»), прием заявок с 11:00 до 16:00 (здесь и далее по тексту – время московское) с 02.12.2019г. по 15.01.2020г. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 15 процентов от начальной продажной цены. Снижение цены осуществляется в следующем порядке: 02.12.2019г.-04.12.2019г.-23 780 342,70 руб.; 05.12.2019г.-07.12.2019г. – 20 213 291,29 руб. (-15% от начальной цены лота на первом этапе); 08.12.2019г.-10.12.2019г. – 16 646 239,89 руб. (-30% от начальной цены лота на первом этапе); 11.12.2019г.-13.12.2019г. – 13 079 188,48 руб. (-45% от начальной цены лота на первом этапе); 14.12.2019г.-16.12.2019г. – 9 512 137,08 руб. (-60% от начальной цены лота на первом этапе); 17.12.2019г.-19.12.2019г. – 5 945 085,68 руб. (-75% от начальной цены лота на первом этапе); 20.12.2019г.-15.01.2020г. – 2 378 034,27 руб. – 90% (минимальная цена продажи имущества).

Подведение итогов торгов посредством публичного предложения будет проходить в последний день соответствующего периода.

С информацией о торгах, порядке оформления участия в торгах, перечнем представляемых заявителями документов и требования к их оформлению можно ознакомиться на ЭТП, а также в полном объеме можно получить в рабочие дни с 11:00 до 16:00 с 02.12.2019г. по 15.01.2020г. по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, дом 2, строение 13, по предварительной записи по телефону: 89096772976 или электронной почте: energoimporttd@inbox.ru.

К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются заявители (физические лица (ФЛ), юридические лица (ФЛ), индивидуальные предприниматели (ИП)), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с Ф3 РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15г.; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток: для торгов посредством публичного предложения – не позднее срока окончания приема заявок на соответствующем периоде торгов на счет Организатора торгов: Получатель - ООО «ТД «Энергоимпорт» ИНН 7702758341, р/с 40702810038000097299 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Задаток за участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде. Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок.

Заявители к заявке на участие в торгах прилагают следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ФЛ), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника прием заявок прекращается.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта данного Договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить Договор купли-продажи Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Оплата в соответствии с Договором купли-продажи должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания Договора купли-продажи, по следующим реквизитам: ООО «ЛОТ» ИНН 5030043184, КПП 503001001, р/с 40702810838000026732 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Лот №1 - Нежилое здание общей площадью 1693,3 кв.м. кадастровый номер 50:26:0200101:2436, адрес объекта: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, пос.Селятино, цех конвекторов; Право аренды	23 780 342,70	-	10,00 %	Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 15 процентов от начальной продажной цены. Снижение цены осуществляется в следующем порядке: 02.12.2019г.-04.12.2019г.-23 780 342,70 руб.; 05.12.2019г.-07.12.2019г. – 20 213 291,29 руб.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Право аренды

земельного участка, площадью 5025 кв.м. кадастровый номер 50:26:200101:0034, адрес: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, пс. Алабинская, п. Селятино, ул. Вокзальная, д.8.					(-15% от начальной цены лота на первом этапе); 08.12.2019г.-10.12.2019г. – 16 646 239,89 руб. (-30% от начальной цены лота на первом этапе); 11.12.2019г.-13.12.2019г. – 13 079 188,48 руб. (-45% от начальной цены лота на первом этапе); 14.12.2019г.-16.12.2019г. – 9 512 137,08 руб. (-60% от начальной цены лота на первом этапе); 17.12.2019г.-19.12.2019г. – 5 945 085,68 руб. (-75% от начальной цены лота на первом этапе); 20.12.2019г.-15.01.2020г. – 2 378 034,27 руб. – 90% (минимальная цена продажи имущества).
--	--	--	--	--	--

Дополнительная информация:

При оплате задатка в назначении платежа указывается: В качестве задатка за торги имуществом ООО "ЛОТ", за Лот №1.

Прикрепленные документы

- [Договор о внесении задатка - ЛОТ.doc](#)
- [Проект Договора купли-продажи - ЛОТ.doc](#)