Конкурсный управляющий ООО «БАЛТРЕКОНСТРУКЦИЯ» (ИНН 7810099600,ОГРН 1077847391599, 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 9, лит. Д) Макарова Яна Валерьевна (ИНН 502724258058, СНИЛС 168-073-116 70, адрес для корреспонденции: 123104, г. Москва, а/я 20), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15 «а»), действующая на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-41341/2015 от 25.07.2018 сообщает о продаже имущества должника в электронной форме в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене. Место проведения торгов: Электронная торговая площадка: ООО «Ру-Трейд», адрес в сети Интернет: http://www.ru-trade24.ru.

На продажу выставляется следующее имущество:

Лот №1: 1. Дебиторская задолженность. Требование ООО «БАЛТРЕКОНСТРУКЦИЯ» к ООО «Инвестиционная компания «Таврический» в размере 962 338 714,68 руб. Идентификация должника: ООО «Инвестиционная компания «Таврический», юридический место нахождения: Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, 97, литера. А; ИНН 7804436625, ОГРН 1107847129334.

2. Дебиторская задолженность. Требование ООО «БАЛТРЕКОНСТРУКЦИЯ» к ООО «Интауголь Ресурс» в размере 172 148 389,48 руб., в т.ч. 150 071 535,42 руб. - долг, 22 076 854,06 руб. – проценты. Идентификация должника: ООО «Интауголь Ресурс», место нахождения: 169840, Республика Коми, город Инта, улица Промышленная, 19. ИНН 1104013172, ОГРН 1121104000181.

Начальная цена продажи – 1 134 487 104,16 руб.

Лот № 2: Акции обыкновенные именные в количестве 347 866 шт. (эмитент: Акционерное общество «Шахта «Интауголь» (ОГРН 1101104000205), гос. рег. номер: 1-01-04458-D). Начальная цена продажи – 347 866 000 руб.

**Дата и время проведения торгов: 14.01.2020 в 12:00 (здесь и далее указано московское время).**

Прием заявок осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте: http://www.ru-trade24.ru/ **с 02.12.2019 09:00 до 13.01.2020 18:00.**

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Для участия в первых торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% на расчетный счет ООО БАЛТРЕКОНСТРУКЦИЯ» в

ПАО «Сбербанк» в г. Москва;

р/с № 40702810155000001532;

БИК 044525225;

к/с: 30101810400000000225

Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет до времени и даты окончания приема заявок.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:

1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки;

2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки;

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 10% от начальной цены.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. При проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложение о цене предоставляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до даты подведения результатов торгов).

Решение об определении победителя торгов принимается на электронной торговой площадке в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах;

2) к участию был допущен только один участник;

3) не был заключен договор купли-продажи с участником торгов в связи с уклонением от его заключения или отказом от него;

4) лицо, заключившее договор купли-продажи, не внесло покупную цену в установленный срок.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий, несмотря на то, что торги признаются несостоявшимися, принимает решение о заключении договора купли-продажи с единственным участником (п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве, Приказ Министерства экономического развития РФ №495 от 23.05.2015 г).

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении.

Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю под расписку или же направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему или его уполномоченному представителю.

Срок для заключения договора купли-продажи имущества составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил конкурсному управляющему подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

В случае если покупателем, заключившим договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объёме, конкурсный управляющий обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с даты направления в адрес покупателя уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

Проект договора купли-продажи имущества Должника размещается на сайте электронной торговой площадки, а также на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве.

Обязательными условиями договора купли-продажи, помимо установленных законодательством РФ, также являются:

1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты и перечисляется на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества. Оставшаяся часть покупной цены также перечисляется покупателем на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества.

3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Должника;

4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества и подписания передаточного акта;

5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на расчетный счет Должника, конкурсный управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст. 450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.  
Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества безналичным перечислением денежных средств на указанный в договоре купли-продажи банковский счет должника в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

ПАО «Сбербанк» в г. Москва;

р/с № 40702810155000001532;

БИК 044525225;

к/с: 30101810400000000225

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов заинтересованные лица могут в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru/

Ознакомление с лотами будет производиться: в рабочие дни по предварительной записи по телефону: 8-963-665-20-11.