**Организатор торгов, ЗАО «АНО»,** ИНН 0901039109, ОГРН 1020900511829, адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19/309, тел/факс: (8-8782) 22-05-21, E-mail: [mazurov15@mail.ru](mailto:mazurov15@mail.ru), по поручению конкурсного управляющего (КУ) ООО «Гарант» (ИНН 0917010257, ОГРН 1080917000780, КПП 091701001, адрес: 369009, КЧР, г. Черкесск, ул. Демиденко, 128) Касаева Алима Халитовича ИНН 090100257487, СНИЛС 066-173-062-56, Росреестр № 2185, адрес: 369000 г. Черкесск а/я 77, mobil:

## 8-918-717-78-27, E-mail: [kasaev-777@mail.ru](mailto:kasaev-777@mail.ru), участника САУ «СРО «Дело», ОГРН 1035002205919, адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского д. 2, действующего на основании Решения АС КЧР по делу №А25-1319/2018 от 19.04.2019 г., Определения АС КЧР по делу №А25-1319/2018 от 21.06.2019 г. извещает о несостоявшихся 05.11.2019г. открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества должника на ЭТП ООО «Ру-Трейд» в виду отсутствия заявок на участие в торгах («Коммерсантъ» №172(6652) от 21.09.2019 сообщ. № 9010012645, ЭТП - №3309) и о проведении 16.01.2020г. в 12.00 по мск повторных открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника на ЭТП ООО «Ру-Трейд», сайт: <http://ru-trade24.ru/>. Предмет торгов: Лот №1: Здание комплекса магазинов, назначение: нежилое. Площадь: общая 751,7 кв.м., Литер: А, кадастровый номер: 09:03:0000000:9131. расположенное по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а., право временного владения и пользования земельным участком, площадью 1 100,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов – для размещения здания комплекса магазинов, кадастровый номер: 09:03:0060109:77, расположенного по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а. Нач. цена торгов с понижением на 10% – 3 961 156 руб.50 коп. НДС не облагается. Шаг аукциона 5 % от нач.цены торгов – 198 057 руб.83 коп. Размер задатка 20% от нач.цены торгов –792 231 руб. 30 коп.

К участию в торгах допускаются ЮЛ, ФЛ, ИП, зарегистрированные на ЭТП, подавшие заявку на участие в торгах согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внёсшие задаток, в том числе, акцептом (без предоставления договора) на реквизиты **ЭТП ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом № 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880**. Задаток должен быть внесен до **10.01.2020г.** включительно. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна соответствовать и содержать сведения, указанные в п. 11 ст.110 ФЗ-127«О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г., а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО АУ, участником или руководителем которой является КУ

Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП **с 09 ч. 00 м. с 26.11.2019г. по 10.01.2020 г. до 18 ч. 00 м.** включительно. Подведение итогов торгов **16.01.2020 г.** в течение 1-го часа после окончания торгов на ЭТП. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи заключается КУ с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Подписание договора купли-продажи – в течение 10 дней с даты составления протокола о результатах торгов. Оплата за имущество в течение 30 дней с даты подписания договора к/п на р/счёт **ООО «Гарант»:ИНН 0917010257, р/с 407 028 106 603 100 002 24, к/с 301 018 109 070 200 006 15, БИК 040702615, ПАО «Сбербанк», Ставропольское отделение № 5230, адрес: 355035, г. Ставрополь,**

**ул. Ленина, д. 361**. Ознакомление со сведениями об имуществе, контактами организатора торгов, регламентом ЭТП, проектами договоров о задатке и купли-продажи на ЭТП ООО «Ру-Трейд»,

сайт: <http://ru-trade24.ru/>