Утверждено:

Собранием кредиторов ООО «Строительное управление Домстрой»

Протокол № \_\_\_ от 22 октября 2019 г.

**Порядок и условия**

**проведения открытых торгов по продаже недвижимого имущества и дебиторской задолженности**

**ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМСТРОЙ».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Содержание:** | **Стр.** |
|  |  |  |
| **1.** | **Общие положения** |  **2** |
| **2.** | **Основные определения** |  **2** |
| **3.** | **Условия торгов** |  **3** |
| **4.** | **Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов** |  **3** |
| **5.** | **Порядок оформления, место, срок и время представления заявок** |  **5** |
| **6.** | **Определение состава участников торгов** |  **6** |
| **7.** | **Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов** |  **7** |
| **8.** | **Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон** |  **8** |
| **9.** | **Повторные торги** |  **9** |
| **10.**  | **Продажа посредством публичного предложения** |  **9** |

**1. Общие положения**

Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов (далее – Порядок) по реализации имущества и дебиторской задолженности ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМСТРОЙ» (ОГРН 1113130000895, ИНН 3102207271).

* 1. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и закрытыми по форме представления предложений о цене.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

**2. Основные определения**

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строительное управление Домстрой» ( ОГРН 1113130000895, ИНН 3102207271);

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **20 (Двадцати)** процентов от начальной цены продажи имущества;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

Имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащее должнику на праве собственности, свободное от залога;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий или привлекаемая конкурсным управляющим для подготовки, организации и проведения торгов специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества Должника. Специализированная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счет должника, используемый в конкурсном производстве – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Условия торгов**

3.1. На торги выставляется имущество ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМСТРОЙ» (ОГРН 1113130000895, ИНН 3102207271), в составе лотов № 1, № 2 и № 3.

Рыночная стоимость имущества, входящего в состав лота № 1, определена на основании отчета ООО «Бел-Консалтинг» № 2019.133.2 от 16.09.2019 г., об оценке рыночной стоимости квартиры.

Рыночная стоимость имущества, входящего в состав лота № 2, определена на основании отчета ООО «Бел-Консалтинг» № 2019.133.1 от 16.09.2019 г., об оценке рыночной стоимости земельного участка.

Рыночная стоимость лота № 3 (дебиторская задолженность ИП Власова Сергея Николаевича) определена в размере номинала задолженности и составляет 4 080 000 рублей.

3.1.1. Перечень имущества, входящего в состав Лотов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот№** | **Наименование объекта продажи** | **Адрес местонахождения** | **Рыночная стоимость, руб.** |
| 1 | Жилое помещение, комната. Площадь общая 12,9 кв. м. Кадастровый номер 31:10:1008004:640 | Белгородская область, Яковлевский район, город Строитель улица Кривошеина д. 3. К. 407. | 647 877 |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения гаражей и автостоянок. Площадь общая 5065 кв. м. Кадастровый номер 31:10:1008004:79 | Белгородская область, Яковлевский район, город Строитель улица Циолковского, МКР «А». | 2 633 800 |
| 3 | Дебиторская задолженность Индивидуального предпринимателя Власова Сергея Николаевича (ИНН 312100129101 ОГРН 309313032300037) | 309070 Белгородская область, Яковлевский р-н, п. Строитель, ул. Советская д. 35 кв. 10  | 4 080 000 |

3.2. Начальная цена продажи недвижимого имущества и дебиторской задолженности, определяется решением собрания кредиторов ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМСТРОЙ» и составляет:

**- Для Лота № 1** – 647 877 (шестьсот сорок семь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей без НДС.

**Для Лота № 2 -**2 633 800 (два миллиона шестьсот тридцать три тысячи восемьсот), рублей, без НДС.

**Для Лота №** **3** – 4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей;

3.3. Организатором торгов является конкурсный управляющий, или специализированная организация, привлекаемая конкурсным управляющим для проведения настоящих торгов.

3.4. Оператор электронной площадки: **ООО «Ру-Трейд» (**ОГРН1125658038021, ИНН 5610149787), юридический/фактический адрес: **129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14**, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве.

3.5. Электронная площадка: **ООО «Ру-Трейд»**  http://www.ru-trade24.ru.

3.6. Место представления заявок на участие в торгах: Электронная площадка **ООО «Ру-Трейд»** http://www.ru-trade24.ru.

3.7. Место подведения результатов торгов: Электронная площадка ООО «**Ру-Трейд**» http://www.ru-trade24.ru.

**4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов**

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России.

4.3. В срок не позднее, чем 20 (Двадцать) рабочих дней с даты утверждения кредиторами, опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и размещает на сайтах этих изданий в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

 В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

* сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
* сведения о проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений;
* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
* начальная цена продажи имущества/лота;
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов торгов;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.10. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.11. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.12. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

* свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
* право участия в торгах без взимания платы;
* возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
* хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
* защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
* создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
* бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.13. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.14. Конкурсный управляющий имеет право привлечь в качестве организатора торгов специализированную организацию, с выплатой вознаграждения не превышающего 4 % (четыре процента) от суммы реализации имущества должника на торгах.

**5. Порядок оформления, место и время представления заявок**

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

* наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
* фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
* номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
* сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
* сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

* выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
* выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
* документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в первых и повторных торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный банковский счет оператора электронной площадки: расчетный счет р/с ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении опроведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении лота 1 заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

**6. Определение состава участников торгов**

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

* если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
* представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

* перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
* перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
* перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

**7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.**

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов.

7.2. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества Должника, поступивших от участников торгов.

7.3. Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов.

7.4. Предложения о цене лота/имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки, после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.8. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
* результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов признает победителем торгов единственного участника торгов.

7.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.12. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

7.13. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

**8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон**

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

* сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
* цена продажи имущества/лота;
* порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
* иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

Передача **имущества/лота** покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота и направить его конкурсному управляющему.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Уклонением от подписания договора является ненаправление подписанного договора конкурсному управляющему в сроки, указанные в абзаце 1 пункта 8.3 настоящего Порядка.

В этом случае конкурсный управляющийобязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.7. Оплата приобретаемого имущества/лота осуществляется победителем торгов на счет Должника по следующим реквизитам: р/с 40702810205250006174 в Филиале Банк ВТБ ПАО в г. Воронеже, Корр. счёт 30101810100000000835, БИК 042007835

8.8. Из средств, вырученных от реализации имущества/лота осуществляется удовлетворение требований кредиторов ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМСТРОЙ» в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

**9. Повторные торги**

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **20 (Двадцати)** процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах и уплачивается в порядке, предусмотренном п. 5.4. настоящего Порядка;

**10. Продажа посредством публичного предложения**

10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

10.3. Начальная цена продажи имущества /лота по средством публичного предложения снижается по истечении 5 дней с даты начала торгов в форме публичного.

10.4. По истечении 5 дней, с даты начала торгов в форме публичного предложения, цена продажи имущества/лота последовательно снижается, на 10% от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах, через каждые 5 календарных дней.

10.5. Минимальная цена продажи имущества/лота, составляет не менее 10 % (десять процентов) от начальной стоимости имущества/лота на повторных торгах.

10.6 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в порядке и сроки, указанные в п. 10.4 настоящего Порядка.

10.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.9 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор уступки имущества/лота в порядке, определенном в разделе настоящего документа.

10.9. В случае если в результате продажи имущества его цена снижается ниже минимальной цены продажи, указанной в п. 10.5 настоящего Порядка, организатор торгов обязан приостановить продажу имущества/лота и сообщить о падении цены конкурсному управляющему и собранию кредиторов для совместного принятия решения о дальнейшей судьбе имущества. Принятое совместное решение оформляется на комитете кредиторов в письменном виде.

Конкурсный управляющий

ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ

УПРАВЛЕНИЕ ДОМСТРОЙ» А.В. Серебрянский