

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4383019
Дата публикации	15.11.2019

Должник

Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЙЭРС ТРЕЙД"
Адрес	МОСКВА, ВЯТСКАЯ, 35, СТР 4, КОМ 3
ОГРН	1027700003264
ИНН	7714264442
№ дела	A40-112804/2017

Кем опубликовано

Организатор торгов	ООО "САЦ"
--------------------	-----------

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	26.11.2019 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	30.12.2019 15:00
Правила подачи заявок:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и условиям настоящего сообщения. К заявке на участие в торгах прилагаются документы, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 4.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Дата и время торгов:	30.12.2019 15:00
Форма подачи предложения о цене:	Закрытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.01.2018 по делу №А40-112804/2018 ООО «Майэрс Трейд» (ОГРН 1027700003264, ИНН 7714264442, адрес 123056, г. Москва, ул. Вятская, 35, стр. 4, ком. 3) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Скворцов Георгий Валентинович (ИНН 771513642150, СНИЛС 066-022-146 24, рег. номер - 15404), член Союз АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. "А").

Настоящим организатор торгов ООО «САЦ» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747, адрес: 140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 259, литер Д, оф108; sac@list.ru; тел. 89154442205) объявляет о проведении на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (далее - ЭТП) (сайт <http://ru-trade24.ru>) торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Майэрс Трейд» в составе:

Лот №2: Нежилое помещение, кадастровый номер 77:08:0004014:3366, площадь 636,4 кв.м., адрес: Москва, ул. Новопоселковая, д. 15, номер этажа: подвал №0, этаж №1 (далее – Имущество).

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 37 939 293,95 руб.

В течение срока действия публичного предложения начальная цена продажи имущества снижается и заявки принимаются в соответствии с графиком, приведенным ниже:

- с 26.11.2019 по 02.12.2019 с 10 час.00 мин по 15 час.00 мин. цена 37 939 293,95 руб.;
- с 03.12.2019 по 09.12.2019 с 10 час.00 мин по 15 час.00 мин. цена 32 519 394,81 руб.;
- с 10.12.2019 по 16.12.2019 с 10 час.00 мин по 15 час.00 мин. цена 27 099 495,68 руб.;
- с 17.12.2019 по 23.12.2019 с 10 час.00 мин по 15 час.00 мин. цена 21 679 596,54 руб.;
- с 24.12.2019 по 30.12.2019 с 10 час.00 мин по 15 час.00 мин. цена 16 259 697,41 руб.

Цена, ниже которой имущество не может быть реализовано при продаже посредством публичного предложения (цена отсечения), составляет цену последнего периода (16 259 697,41 руб.).

Осмотр имущества и ознакомление с иными сведениями об имуществе производится по адресу: Москва, ул. Новопоселковая, д. 15, предварительно записавшись по тел: +7 (915) 444-2205 или e-mail: sac@list.ru.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет должника ООО «Майэрс Трейд» по следующим реквизитам: счет № 40702810200010035223 в АКБ «Пересвет» (АО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, с назначением платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Майэрс Трейд» (указать номер торгов на электронной торговой площадке); без НДС». Задаток должен поступить на счет до окончания срока приема заявок на этапе торгов, на котором претендент подает заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и условиям настоящего сообщения. К заявке на участие в торгах прилагаются документы, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 4.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Место проведения торгов, представления заявок, подведения результатов торгов: электронная площадка - «Ru-Trade24.ru» (размещенной в сети интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>), оператор - ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 1125658038021).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. Подведение итогов торгов по реализации имущества посредством публичного предложения производится не позднее 5 календарных дней по истечении указанного периода торгов, и оформляется соответствующими протоколами. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Майэрс Трейд» ИНН 7714264442 КПП 771401001, р/с: 40702810600010031542 в АКБ «Пересвет» (АО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
2	Нежилое помещение кадастровый номер 77:08:0004014:3366, адрес: Москва, ул. Новопоселковая, д.15.	37 939 293,95	-	20,00 %	Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 37 939 293,95 руб. В течение срока действия публичного предложения начальная цена продажи имущества снижается и заявки принимаются в соответствии с графиком, приведенным ниже: - с 26.11.2019 по 02.12.2019 с 10 час.00 мин по 15 час.00 мин. цена 37 939 293,95 руб.; - с 03.12.2019 по 09.12.2019 с 10 час.00 мин по 15 час.00 мин. цена 32 519 394,81 руб.; - с 10.12.2019 по 16.12.2019 с 10 час.00 мин по 15 час.00 мин. цена 27 099 495,68 руб.; - с 17.12.2019 по 23.12.2019 с 10 час.00 мин по 15 час.00 мин. цена 21 679 596,54 руб.; - с 24.12.2019 по 30.12.2019 с 10 час.00 мин по 15 час.00 мин. цена 16 259 697,41 руб.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Дополнительная информация:

Прикрепленные файлы

- [ДКП.docx](#)
- [Проекта договора о задатке.docx](#)

15.11.2019

Объявление о проведении торгов

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)