Организатор торгов - Романов Юрий Петрович (ОГРН 304532130300821, ИНН 532101709054, СНИЛС 049-237-50569), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754,(194100 г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. «А»), адрес для направления корреспонденции: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21., тел. +79116000780, e-mail: audit-appraise@mail.ru), сообщает о продаже имущества должника – ООО «Новгородское ДРП» (ОГРН 1065321037044, ИНН 5321107555, адрес: 173510, Новгородская область, Новгородский район, с. Бронница), признанного банкротом на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 14.07.2017г. по делу № А44-8965/2017 путем открытых торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП).

На торги представлено следующее имущество, сформированное в лоты:

Лот №1 – Здание бытовое площадью 182,6 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:676, начальная цена (далее -цена) – 1 872 000 руб.

Лот №2 - Здание проходной площадью 33,1 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:676, цена – 342 000 руб.

Лот №3 - Здание операторской ГСМ площадью 8,3 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:676, цена – 85 500 руб.

Лот №4 - Здание котельной площадью 96,5 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:672 с трубопроводами и оборудованием котельной площадью застройки 46,7 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:1130, цена – 1 053 00 руб.

Лот №5 - Административное здание площадью 385,3 кв.м, цена – 10 080 000 руб.

Лот №6 - Гараж площадью 415 кв.м, цена – 6 624 000 руб.

Лот №7 - Ремонтно-механическая мастерская площадью 722,7 кв.м, цена – 11 534 000 руб.

Лот №8 - Земельный участок площадью 3368 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:1120, цена – 4 410 000 руб.

Лот №9 - Земельный участок площадью 2377 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:1123, цена – 2 988 000 руб.

Лот №10 - Оборудование КАМАЗ (пескоразбрасыватель), цена - 218 700 руб.

Лот №11 - Газовое оборудование котельной (ГРУ), цена – 184 500 руб.

Лот №12 - Автотопливозаправщик 785700F (АТЗ-4,9) ГАЗ 3309, г.р.з. С188ХК53, цена - 837 000 руб.

Лот №13 - Автогрейдер ГС-14.02, г.р.з. НУ3661 53, цена – 2 340 000 руб.

Лот №14 - Каток ДУ-84, г.р.з. НУ1076 53, цена - 1 181 700 руб.

Лот №15 - Экскаватор ЕК-18-60, г.р.з. НС5548 53, цена - 1 971 900 руб.

Лот №16 - Экскаватор погрузчик CASE 580T, г.р.з. НС7095 53, цена – 1 956 600 руб.

Адрес месторасположения имущества: г. Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т. +79116000780 (с 10.00 час. до 13.00 час.).

Прием заявок на участие в торгах с 17.06.2018 года.

Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет должника: по лотам №№ 1-4: №40702810143000000546в Новгородском отделении №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698, по лотам №№5-16: №40702810043000001881 в Новгородском отделении №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698, получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Новгородское дорожно-ремонтное предприятие», ИНН 5321107555, КПП 531001001.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – для лотов №№1-4: каждые 7 (семь) дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения (цена отсечения – 50% от начальной цены).

Для лотов №№ 5-16: Первые 20 дней – на 5 % от начальной цены,

Следующие 20 дней - на 10 % от начальной цены,

Следующие 20 дней - на 20 % от начальной цены,

Следующие 20 дней - на 30 % от начальной цены;

Следующие 20 дней - на 40 % от начальной цены;

Следующие 20 дней - на 50 % от начальной цены.

Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду подводятся Организатором торгов и оформляются протоколом по истечению периода. Победитель - участник, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальную цену по сравнению с другими участниками, но не ниже цены соответствующего периода. С даты определения победителя, прием заявок прекращается.

Победитель заключает с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения заключить договор и оплачивает цену продажи в течение 30 дней с даты подписания договора. Оплата имущества производится на расчетный счет должника, указанный для внесения задатка.

Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.

В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с непосредственным победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи, В случае если указанные лица в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.