Организатор торгов ООО «Квэста Менеджмент» (123100, Москва, Пресненская наб., 12, оф. 4404, ИНН 7710746942, ОГРН 1097746099593, тел. 8(495)777-70-57, info@qconsult.ru) от имени продавца - конкурсного управляющего ООО «Спецмонтаж» (ИНН 7717658886, ОГРН 1097746551980, 115230, город Москва, Хлебозаводский проезд, дом 7 строение 9, пом.ком.оф XX.1.15) Иванова Ильи Юрьевича (ИНН 490902967852, СНИЛС 075-237-739 81, почтовый адрес: 115142, г. Москва, а/я 2, arbitr.ivanov.i@gmail.com) член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А") сообщает о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Спецмонтаж» в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества. Место проведения торгов – электронная площадка ООО «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: www.ru-trade24.ru.

На торги выставляется следующее имущество:

Лот № 1. Бетонный завод CIFA COMPAKT EASY, год выпуска 2014, инвентарный номер 000000206. Начальная цена продажи - 985 504,33 рублей (без НДС).

Торги состоятся 10.12.2019 в 12:00 часов (здесь и далее московское время).

Прием заявок осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте: www.ru-trade24.ru. с 05.11.2019 10:00 часов до 09.12.2019 г. 18:00 часов.

Для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 15 % от начальной цены продажи лота на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель ООО «Квэста Менеджмент»

р/с 40702 810 3014 0001 0268

в АО «АЛЬФА-БАНК»,

г. Москва

БИК 044525593

к/с 30101 810 2000 0000 0593.

Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет оператора электронной торговой площадки до даты составления протокола об определении участников торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:

1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки;

2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на шаг аукциона, который составляет 10% от начальной цены лота. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о торгах на ЕФРСБ.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах;

2) к участию был допущен только один участник;

3) не был заключен договор купли-продажи с участником торгов в связи с уклонением от его заключения или отказом от него;

4) лицо, заключившее договор купли-продажи, не внесло покупную цену в установленный срок.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов, несмотря на то, что торги признаются несостоявшимися, принимает решение о заключении договора купли-продажи с единственным участником.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его Организатору торгов, действующему от имени конкурсного управляющего Должника или его уполномоченному представителю.

Срок для заключения договора купли-продажи имущества составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов.

Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил Организатору торгов подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

В случае если покупателем, заключившим договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объёме, Организатор торгов от имени конкурсного управляющего обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст.450.1 ГК РФ, а копию этого уведомления направить конкурсному управляющему.

Обязательными условиями договора купли-продажи, помимо установленных законодательством РФ, также являются:

1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты и перечисляется на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества. Оставшаяся часть покупной цены также перечисляется покупателем на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества.

3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Должника;

4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества и подписания передаточного акта;

5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст.450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.