Публикация в ЕФРСБ

Организатор торгов – конкурсный управляющий Романов Юрий Петрович(ИНН 532101709054, рег.номер ПФ РФ 063-001-015855, СНИЛС 049-237-505 69, адрес для направления корреспонденции: 173020, Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5, оф. 21, e-mail: audit-appraise@mail.ru), члена Союза АУ «СРО Северная Столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А»), сообщает о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС» (ОГРН1025300804540 , ИНН 5321080825, КПП 532101001, юридический адрес: г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 15.), признанного несостоятельным (банкротом) Определением Арбитражного суда Новгородской обл. по делу А44-207/2018 от 25.04.2018 г.)посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: http://www.ru-trade24.ru/).

На торги выставляется имущество должника в составе:

Лот №1:Земельный участок общая площадь 5337 кв. м. Кадастровый номер :53:23:7401102:3; Операторская Кадастровый номер 53:23:7401102:0003:94591; Навес и технологическое оборудование. Кадастровый номер 53:23:7401102:0003:94592; Покрытие АГЗС. Кадастровый номер 53:23:7401102:0003:94590. г. Великий Новгород, ул. Я. Павлова, дом №2.

Начальная цена продажи 8776000 руб.

Размер задатка 20%

Шаг аукциона 10%

**Лот №2:**Земельный участок, общая площадь 3743 кв.м. Кадастровый номер 53:23:8311902:0066; Автомобильная газовая заправочная станция. Кадастровый номер 53:23:8311902:0065:21049. г. Великий Новгород, ул. Радищева, дом №2

Начальная цена продажи 6377000 руб.

Размер задатка 20%

Шаг аукциона 10%

**Лот №4:** Нежилое помещение, кадастровый номер 53:23:8000200:4461:г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 15.

Начальная цена продажи 12752000 руб.

Размер задатка 20%

Шаг аукциона 10%

**Лот №5:**Земельный участок 2076 кв.м., кадастровый номер 53:20:0100934:0004; Автомобильная газовая заправочная станция, кадастровый номер 53:20:0100934:27: Новгородская область, г. Чудово, 581 км. автотрассы Москва-Санкт-Петербург.

Начальная цена продажи 4402000 руб.

Размер задатка 20%

Шаг аукциона 10%

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т. +79116000780 с 10 час.до 13 час. e-mail: [audit-appraise@mail.ru](mailto:audit-appraise@mail.ru)

Торги проводятся на сайте ЭТП ООО «Ру-Трейд» – сайт http://www.ru-trade24.ru, **04.12.2019 г. в 12.00 МСК**. Дата начала приема заявок – **28.10.2019 в 13.00 МСК**. Дата окончания приема заявок – **03.12.2019 в 15.00 МСК**. Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО «Ру-Трейд». Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд».

Время приема предложений о цене, составляет один час от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене , но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене .

Подведение итогов состоится **05.12.2019г. в 15.00 МСК** на ЭТП «Ру-Трейд» и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке, подавшие заявку, уплатившие своевременно задаток, документы, которые соответствуют требованиям, установленными п.п.11-19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее №127-ФЗ) и главами V-VII Приказ Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 (далее №495) и признанные участниками.

Подача заявок на участие в торгах, документов и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке «Ру-Трейд»(ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru.

Заявка должна подписана электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка должна содержать:

* Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.
* Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Конкурсный управляющий.

Заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка.Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток должен поступить на счет до даты окончания приема заявок. : ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС», ИНН 5321080825, Счет 40702810543000002254 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС» : лот № ,без НДС».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5, оф. 21.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней после утверждения торгов. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и задаток ему не возвращается.

Победитель торгов в срок 30 дней со дня подписания договора купли-продажи обязан произвести уплату цены продажи на торгах за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам:

Лоты №1 и №2: ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС», ИНН 5321080825, Счет 40702810343000002250 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698.

Лоты №4 и №5: ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС», ИНН 5321080825, Счет 40702810743000002245 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Оплата имущества покупателем производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.