

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4229352
Дата публикации	07.10.2019

### Должник

Наименование должника	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОССТРОЙ-17"
Адрес	КАЛУЖСКАЯ, ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ, ПОКРОВСКОЕ, 3
ОГРН	1056900122718
ИНН	6901084134
№ дела	A23-7425/2016

### Кем опубликовано

Организатор торгов	ООО "САЦ"
--------------------	-----------

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	14.10.2019 12:00
Дата и время окончания подачи заявок:	24.11.2019 18:00
Правила подачи заявок:	Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Дата и время торгов:	24.11.2019 18:00
Форма подачи предложения о цене:	Закрытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

### Текст:

Решением Арбитражного суда Калужской области от 13.08.2018 по делу №А23-7425/2016 акционерное общество «Мосстрой-17» (ОГРН 1056900122718, ИНН 6901084134, адрес 249135, Калужская область, Перемышльский район, д. Покровское, д. 3, признано несостоятельным (банкротом). Открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, Конкурсным управляющим утвержден Родюшкин Илья Сергеевич (ИНН 026825774190, СНИЛС 077-514-734 86, рег.номер в Росреестре 9370) член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ИНН 7813175754; ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А") адрес: 123317, Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д.15, стр.1.

Настоящим Организатор торгов ООО «Специализированный Аукционный центр» (140000, Московская обл., г.Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 259), сообщает о проведении торгов, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества должника АО «Мосстрой-17» в составе Лота № 1: Помещение нежилое, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Романова Петра, д.12, кадастровый номер 77:04:0003001:14344, площадь 296,6 кв.м

Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи лота на повторных торгах.

В первый период 7 календарных дней (с 14.10.2019 по 20.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин.) действия публичного предложения продажа имущества осуществляется по цене 25 450 841,25 руб.

Начиная со следующего рабочего дня и в течение срока действия публичного предложения установленная в указанном сообщении начальная цена продажи имущества снижается в соответствии с графиком, приведенном ниже.

- с 21.10.2019 по 27.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 22 905 757,12
- с 28.10.2019 по 03.11.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 20 360 673,00
- с 04.11.2019 по 10.11.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 17 815 588,86
- с 11.11.2019 по 17.11.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 15 270 504,75
- с 18.11.2019 по 24.11.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 12 725 420,63

Цена, ниже которой права требования не могут быть реализованы при продаже посредством публичного предложения (цена отсечения), составляет цену последнего периода. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи объекта недвижимого имущества на каждом этапе снижения цены и подлежит перечислению на расчетный счет должника АО «Мосстрой – 17» по следующим реквизитам: счет № 40702810900010035222 в АКБ «Пересвет» (АО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Задаток должен поступить на счет к моменту подведения итогов по определенному периоду.

Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной

подписью заявителя.

Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе должника осуществляется в течение срока и времени для приема заявок по адресу: 123317, Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д.15, стр.1, предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов.

Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в торгах посредством публичного предложения: заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «Ру-Трейд».

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов предложившему максимальную цену за этот лот.

Подведение итогов торгов по реализации имущества посредством публичного предложения производится не позднее пяти календарных дней по истечении указанного периода торгов, и оформляется соответствующими протоколами.

С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: АО «Мосстрой – 17» ИНН 6901084134; КПП 401501001, р/с: 40702810500010002846 в АКБ «Пересвет» (АО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Помещение нежилое, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Романова Петра, д.12, кадастровый номер 77:04:0003001:14344, площадь 296,6 кв.м.	25 450 841,25	-	20,00 %	В первый период 7 календарных дней (с 14.10.2019 по 20.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин.) действия публичного предложения продажа имущества осуществляется по цене 25 450 841,25 руб. Начиная со следующего рабочего дня и в течение срока действия публичного предложения установленная в указанном сообщении начальная цена продажи имущества снижается в соответствии с графиком, приведенном ниже. - с 21.10.2019 по 27.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 22 905 757,12 - с 28.10.2019 по 03.11.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 20 360 673,00 - с 04.11.2019 по 10.11.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 17 815 588,86 - с 11.11.2019 по 17.11.2019 с 12 час.00 мин по 18	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

					час.00 мин. цена 15 270 504,75 - с 18.11.2019 по 24.11.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 12 725 420,63 Цена, ниже которой права требования не могут быть реализованы при продаже посредством публичного предложения (цена отсечения), составляет цену последнего периода.	
--	--	--	--	--	--	--

**Дополнительная информация:**

## Прикреплённые файлы

- [Договор купли-продажи\\_незалог.docx](#)
- [Проекта договора о задатке.docx](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)