Организатор торгов ООО «Инфотек» (ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, 123557, г. Москва, переулок Б.Тишинский, д.43, ot.infotek@gmail.com, тел. 8-916-324-90-27) по поручению конкурсного управляющего ОАО «Ивановская домостроительная компания» (ОГРН 1033700050581, ИНН 3728000058, 153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 1, Решением Арбитражного суда Ивановской области от 19.07.2017 г по делу № А17-4841/2015 признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство) Муханова Виталия Викторовича (ИНН 502009660263, СНИЛС 143-288-363 69), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А») сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона c закрытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

**Лот № 1 -** Квартира, общая площадь 82,5 кв.м., этаж 3, адрес: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 150, кв. 207, кадастровый номер 37:24:010356:4748. Начальная продажная цена – 3 805 000,00 руб.

**Лот № 2 -** Квартира, общая площадь 39,1 кв.м., этаж 1, адрес: г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 18, кв. 82, кадастровый номер 33:22:011110:514. Начальная продажная цена – 1 789 000,00 руб.

**Лот № 3 -** Квартира, общая площадь 76,1 кв.м., этаж 1, адрес: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 31, кв. 102, кадастровый номер 50:43:0020307:1385. Начальная продажная цена – 4 881 000,00 руб.

**Лот № 4** - Квартира, общая площадь 79,7 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Московский, д. 18, кв. 1, кадастровый номер 37:24:010307:1635. Начальная продажная цена –3 606 000, 00 руб.

**Лот № 5** - Квартира, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 171, кадастровый номер 37:24:040607:501. Начальная продажная цена – 2 760 000,00 руб.

**Лот № 6** - Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 11, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 351, кадастровый номер 37:24:040607:389. Начальная продажная цена – 3 359 000,00 руб.

**Лот № 7** - Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 12, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 354, кадастровый номер 37:24:040607:502. Начальная продажная цена – 3 359 000,00 руб.

**Лот № 8** - Квартира, общая площадь 96 кв.м., этаж 13, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 355, кадастровый номер 37:24:040607:401. Начальная продажная цена – 3 348 000,00 руб.

**Лот № 9** - Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 13, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 357, кадастровый номер 37:24:040607:588. Начальная продажная цена – 3 359 000,00 руб.

**Лот № 10** - Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 14, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 360, кадастровый номер 37:24:040607:484. Начальная продажная цена – 3 359 000,00 руб.

**Лот № 11** - Квартира, общая площадь 96,6 кв.м., этаж 9, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 2, кв. 192, кадастровый номер 37:24:010456:7474. Начальная продажная цена – 3 204 000,00 руб.

**Лот № 12** - Квартира, общая площадь 39,2 кв.м., этаж 6, адрес: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 48, кв. 26, кадастровый номер 76:23:061401:6455. Начальная продажная цена – 1 990 000,00 руб.

**Лот № 13** - Квартира, общая площадь 78,7 кв.м., этаж 11, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 138, кадастровый номер 37:24:010456:9096. Начальная продажная цена – 2 785 000,00 руб.

**Лот № 14** - Квартира, общая площадь 96,4 кв.м., этаж 4, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 179, кадастровый номер 37:24:010456:9137. Начальная продажная цена – 3 198 000,00 руб.

**Лот № 15** - Квартира, общая площадь 42,2 кв.м., этаж 10, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 265, кадастровый номер 37:24:010456:9223. Начальная продажная цена – 1 806 000,00 руб.

**Лот № 16** - Квартира, общая площадь 60,1 кв.м., этаж 11, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 268, кадастровый номер 37:24:010456:9226. Начальная продажная цена – 2 411 000,00 руб.

**Лот № 17** - Квартира, общая площадь 60,8 кв.м., этаж 15, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 10, кв. 245, кадастровый номер 37:24:010456:9734. Начальная продажная цена – 2 176 000,00 руб.

**Лот № 18** - Квартира, общая площадь 79,6 кв.м., этаж 6, адрес: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 52, кв. 25, кадастровый номер 76:23:061401:8172. Начальная продажная цена – 3 655 000,00 руб.

**Лот № 19** - Квартира, общая площадь 60,7 кв.м., этаж 6, адрес: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 52, кв. 29, кадастровый номер 76:23:061401:8176. Начальная продажная цена – 2 874 000,00 руб.

**Лот № 20** - Нежилое помещение, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 2, кадастровый номер 37:24:010456:5785. Начальная продажная цена – 2 874 000,00 руб.

**Лот № 21** - Нежилое помещение, общая площадь 94,6 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 4, кадастровый номер 37:24:010456:5733. Начальная продажная цена – 2 852 000,00 руб.

**Лот № 22** - Нежилое помещение, общая площадь 40,8 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 5, кадастровый номер 37:24:010456:5715. Начальная продажная цена – 1 283 200,00 руб.

**Лот № 23** - Нежилое помещение, общая площадь 98,7 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 6, кадастровый номер 37:24:010456:5719. Начальная продажная цена – 2 975 600,00 руб.

**Лот № 24** - Нежилое помещение, общая площадь 125,3 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, пом. 1007, кадастровый номер 37:24:010456:7736. Начальная продажная цена – 3 437 900,00 руб.

**Лот № 25** - Нежилое помещение, общая площадь 124,9 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Московский, д. 14А, корп. 2, кадастровый номер 37:24:010307:2952. Начальная продажная цена – 4 869 600,00 руб.

**Лот № 26 -** Нежилое помещение, общая площадь 133,8 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Московский, д. 14А, корп. 2, кадастровый номер 37:24:010307:2991. Начальная продажная цена - 5 216 600,00 руб.

**Лот № 27 -** Нежилое помещение, общая площадь 40,2 кв.м., этаж 1,адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 5, пом. 1007, кадастровый номер 37:24:010456:9278.Начальная продажная цена - 1 264 400,00 руб.

**Лот № 28** - Нежилое помещение, общая площадь 40,2 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 5, пом. 1014, кадастровый номер 37:24:010456:9285**.** Начальная продажная цена - 1 264 400,00 руб.

**Лот № 29** - Нежилое помещение, общая площадь 91,8 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ул. Зеленая, д. 41, пом. 1001, кадастровый номер 37:24:040105:1119. Начальная продажная цена -4 512 200,00 руб.

**Лот № 30 -** Здание, Объект незавершенного строительства, площадь застройки 249 кв.м., степень готовности 10%, кадастровый номер 76:23:060701:4637, адрес: г.Ярославль, ул.Калинина, д.43, корпус 3; Здание, Объект незавершенного строительства - Филиал детской поликлиники МУЗ "Городская клиническая больница № 7", общая площадь 415,7 кв.м., степень готовности 5%, кадастровый номер 37:24:010307:3163, адрес: г.Иваново, мкр.Московский - Начальная продажная цена 958 800,00 руб.

**Лот № 31 -** Здание, Объект незавершенного строительства - Урологический центр МУЗ "Городская клиническая больница № 7", общая площадь 415,7 кв.м., степень готовности 73%, кадастровый номер 37:24:010307:3127, адрес: г.Иваново, мкр.Московский. Начальная продажная цена - 9 478 500,00 руб.

**Лот № 32 -** Нежилое здание - лесоцех площадью 583,7 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:226;

Нежилое здание - гараж площадью 82,1 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:227; Нежилое здание - проходная площадью 51,8 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:228; Нежилое здание - пост охраны площадью 6,9 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:196; Нежилое здание - главный корпус по производству столярных изделий площадью 4349,1 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:229; Нежилое здание - РМЦ, компрессорная площадью 617,2 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:225, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Косякова, д. 37. Начальная продажная цена - 16 116 000,00 руб.

**Лот № 33** - Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - подземно-наземная стоянка) площадью 8518 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:408, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3435.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г. Начальная продажная цена - 6 851 000,00 руб.

**Лот № 34 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - общеобразовательное учреждение) площадью 35792 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:392, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3436.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена - 24 309 500 руб.

**Лот № 35 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 9029 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:406, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3438.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена - 9 919 300 руб.

**Лот № 36 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 11269 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:405, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3439.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.

Начальная продажная цена - 12 380 200 руб.

**Лот № 37 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 8661 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:402, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3440.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена - 9 515 100 руб.

**Лот № 38 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 4450 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:398, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3443.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена - 5 432 000 руб.

**Лот № 39 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 8375 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:393, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3445.3 от 09.01.2014. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена - 9 200 900 руб.

**Лот № 40 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 11593 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:389, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3446.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г. Начальная продажная цена - 12 736 200 руб.

**Лот № 41 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 6822 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:388, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3447.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена - 7 494 700 руб.

**Лот № 42 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 4432 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:387, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3448.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена - 5 410 000 руб.

**Лот № 43 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 8435 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:384, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3449.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена **-** 9 266 800 руб.

**Лот № 44 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - подземная стоянка) площадью 6378 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:410, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3450.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена **-**5 129 800 руб.

**Лот № 45 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объект дошкольного образования) площадью 7277 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:390, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3459.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена **-**5 852 900 руб.

**Лот № 46 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объект дошкольного образования) площадью 11068 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:399, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3460.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г. Начальная продажная цена **-**7 814 000 руб.

**Лот № 47 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объект розничной торговли) площадью 1036 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:397, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3641.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г. Начальная продажная цена **-** 925 800 руб.

**Лот № 48 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов – объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)) площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:394, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3642.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.

Начальная продажная цена **-** 1 338 700 руб.

**Лот № 49 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объект розничной торговли) площадью 965 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:386, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3643.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г. Начальная продажная цена **-** 983 100 руб.

**Лот № 50 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)) площадью 1108 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:385, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3644.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.

Начальная продажная цена **-** 990 200 руб.

**Лот № 51 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)) площадью 653 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:411, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3645.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.

Начальная продажная цена **-** 665 300 руб.

**Лот № 52 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)) площадью 599 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:404, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3646.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.

Начальная продажная цена **-** 610 200 руб.

**Лот № 53 -** Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)) площадью 757 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:403, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3647.3 от 08.08.2014 Срок договора аренды до 18.02.2020 г.Начальная продажная цена **-** 771 200 руб.

Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по адресу: г. Иваново, Кохомское ш, д. 1 с 07.10.2019 по 11.11.2019 с 10.00 до 16.00 по рабочим дням с предварительным уведомлением по тел. 8-916-324-90-27.

Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: http://www.ru-trade24.ru/

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах и начала приема предложений о цене: 07.10.2019 в 07:00

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 11.11.2019 в 19:00

Дата и время подведения результатов торгов и окончания приема предложений о цене: 13.11.2019 в 15:00

Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до 15:00.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: ООО «Инфотек»: ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва,, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «ДСК» за лот №\_\_», без НДС».

К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ОАО «Ивановская Домостроительная Компания» ИНН 3728000058, КПП 370201001, р/с 40702810600900005848 в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва, БИК 044525266 к/с 30101810345250000266. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.