Организатор торгов – общество с ограниченной ответственностью «Инфотек» (ИНН 7703769610, КПП 770301001, ОГРН 1127746437830; 123557, г. Москва, Б. Тишинский переулок, д. 43; тел. +79163249027; ot.infotek@gmail.com; далее – «организатор торгов»), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «ИнвестСтройПлюс» (ОГРН 1145031002665, ИНН 5031111528; г. Москва, проезд Иртышский 2-ой, д.6, стр. 3; далее – «Должник») Купина Евгения Вячеславовича (ИНН 312327142146, СНИЛС 02446742142; адрес: 119454, г. Москва, а/я 27; далее – «Конкурсный управляющий»), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А»), сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (шаг аукциона 5% от начальной цены лота) по реализации имущества Должника: Лот № 1 – право требования участника долевого строительства по договору №11ду-4квК участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.03.2016г. на четыре квартиры (с проектными номерами №55,58,61,64 общей проектной площадью 256,90кв.м.), право требования по договору от 21.09.2015г. №5у-8квК уступки прав по договору долевого участия в строительстве №5ду-10квК от 15.09.2014г. на семь квартир (с проектными номерами №20,28,42,48,52,54,59 общей проектной площадью 525,17 кв.м.) по строительному адресу: РФ, Московская область, г. Кашира-3, ул. Металлургов (кад. номер 50:37:0060504:23) – начальная цена: 33 625 053,67 рублей. Задаток за участие в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота. Дата проведения торгов 13.11.2019г. в 12:00, срок приема заявок с 10:00 07.10.2019г. до 10:00 12.11.2019г. на электронной площадке – ООО «Ру-Трейд», в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru (далее – «ЭТП»). С более подробной информацией о предмете торгов (лот, состав, характеристики и др.), информацией о торгах, порядком оформления участия в торгах, перечнем представляемых заявителями документов и требования к их оформлению можно ознакомиться в периоде приема заявок, в рабочие дни, направив обращение на эл. почту организатора торгов [ot.infotek@gmail.com](mailto:ot.infotek@gmail.com), или позвонив по телефону +79163249027, также можно ознакомиться на странице торгов на ЭТП. Время везде московское. К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП, в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15 г.; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток на счет Организатора торгов: ООО «Инфотек», р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, К/с 30101810400000000225, получатель: ООО «Инфотек» (ИНН 7703769610, КПП 770301001), назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «ИнвестСтройПлюс» в составе лота № \_\_ (указать номер лота), без НДС». Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов и должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок. Заявители к заявке на участие в торгах прилагают следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов (единственному участнику торгов) предложение заключить Договор купли-продажи (цессии) с приложением проекта данного Договора согласно представленному Победителем торгов предложения о цене. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Оплата лота осуществляется Покупателем в течение 30 дней со дня подписания Договора купли-продажи (цессии), по следующим реквизитам: ООО «Инвестстройплюс», ИНН/КПП 5031111528/771801001, р/с №40702810138000060676 в ПАО «Сбербанк», г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.