

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4182941
Дата публикации	23.09.2019

Должник

ФИО должника	РОЩУПКИН СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
Дата рождения	29.07.1971
Место рождения	г. Одесса
Место жительства	г. Калининград, ул. Горького, д. 170, кв. 138
ИНН	773406414570
СНИЛС	028-554-906 75
ОГРНИП	308770000143261
Ранее имевшиеся ФИО	
№ дела	A21-9270/2017

Кем опубликовано

Организатор торгов	ООО "МАХАОН"
--------------------	--------------

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	24.09.2019 13:00
Дата и время окончания подачи заявок:	05.11.2019 13:00
Правила подачи заявок:	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: http://www.ru-trade24.ru.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Дата и время торгов:	08.11.2019 13:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

ООО "МАХАОН" (ОГРН 1183926003898, ИНН 3918014193) по поручению финансового управляющего Ковалева Романа Викторовича (ИНН 523502265210, СНИЛС 126-646-245 65) - член Союза АУ "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754) и действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 14.12.2017 г. по делу № А21-9270/2017 признанного несостоятельным (банкротом) Рощупкина Сергея Валерьевича (ИНН 773406414570, СНИЛС 028-554-906 75, 29.07.1971 г.р., место рождения - Украина, г. Одесса, адрес регистрации: 236029, Россия, г. Калининград, ул. Горького, 170-138) - сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	квартира, общей площадью 366,8 кв.м.,	266 150 700,00	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)

расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1, кв. 155а, кадастровый номер 77-77-20/009/2010-594, квартира, общей площадью 391 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1 кв. 155б, кадастровый номер 77-77-20/009/2010-595.				
---	--	--	--	--

Дополнительная информация:

Шаг аукциона — 5% от начальной цены лота. Размер задатка — 20% от стоимости лота (53 230 140 рублей). Реквизиты для внесения задатка: Рощупкин С.В. р./счет №40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 ИНН 7831000027 КПП 390643002

к/с № 30101810927480000877. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Рощупкина С.В. за лот № «1», без НДС». Суммы внесенных заявителями

задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на реквизиты, которые заявители обязаны сообщить организатору торгов.

Договор о задатке размещен на сайте: <http://www.ru-trade24.ru/>.

Срок внесения задатка — с момента публикации объявления до окончания регистрации заявок. Заявки на торги принимаются в течение 25 рабочих дней со дня публикации объявления, по адресу <http://www.CenterR.ru/>.

Задаток перечисляется на р./счет №40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор./счет №30101810927480000877 Заявитель обязан указать назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ИП Рощупкина С.В., являющегося предметом залога ПАО «М2М Прайвет Банк» по лоту №1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на реквизиты, которые заявители обязаны сообщить организатору торгов.

Договор о задатке размещен на сайте: <http://www.ru-trade24.ru/>.

Начальная цена продажи имущества должника составляет 266 150 700,00 (двести шестьдесят шесть миллионов сто пятьдесят тысяч семьсот) руб.

Подведение торгов 08.11.2019г. в 13: 00 по московскому времени на электронной торговой площадке <http://www.ru-trade24.ru/>.

Победитель — участник, подавший в установленный срок заявку с необходимыми документами по цене, превышающей цену заявок других участников торгов, либо единственный заявившийся участник торгов со своим ценовым предложением не ниже стартовой стоимости имущества.

Финансовым управляющим с победителем заключается в 5-и дн. срок договор купли-продажи имущества. Оплата по договору в теч. 30 дн. со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на р./сч должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов .

В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Прикрепленные документы

- [A21-3447-2011_20180312_Opredelenie.pdf](#)
- [договор о задатке квартиры.doc](#)
- [Договор купли-продажи квартиры.docx](#)