

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4178819
Дата публикации	20.09.2019

### Должник

Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ"
Адрес	369004, РЕСПУБЛИКА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ, ГОРОД ЧЕРКЕССК, УЛИЦА ДЕМИДЕНКО, 128
ОГРН	1080917000780
ИНН	0917010257
№ дела	A25-1319/2018

### Кем опубликовано

Организатор торгов	ЗАО "Агентство независимой оценки"
--------------------	------------------------------------

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	23.09.2019 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	29.10.2019 18:00
Правила подачи заявок:	К участию в торгах допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на электронной торговой площадке (ЭТП), подавшие заявку на русском языке в форме электронного документа согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внесшие задаток на реквизиты ЭТП ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом № 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задаток должен быть внесен до 29.10.2019г. включительно. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование) участника, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а так же, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям и содержать сведения, указанные в п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна быть подписана квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Заявка для участия в торгах подается на ЭТП с 09 ч. 00 м. с 23.09.2019г. по 29.10.2019 г. до 18 ч. 00 м. включительно.
Дата и время торгов:	05.11.2019 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

### Текст:

Организатор торгов, ЗАО «АНО», ИНН 0901039109, ОГРН 1020900511829, адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19/309, тел/факс: (8-8782) 22-05-21, E-mail: mazurov15@mail.ru, по поручению конкурсного управляющего (КУ) ООО «Гарант» (ИНН 0917010257, ОГРН 1080917000780, КПП 091701001, адрес: 369009, КЧР, г. Черкесск, ул. Демиденко, 128) Касаева Алина Халитовича ИНН 090100257487, СНИЛС 066-173-062-56, Росреестр № 2185, адрес: 369000 г. Черкесск, а/я 77, mobil: 8-918-717-78-27, E-mail: kasaev-777@mail.ru, участника САУ «СРО «Дело», ОГРН 1035002205919, адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского д. 2А, действующего на основании Решения АС КЧР по делу №А25-1319/2018 от 19.04.2019 г., Определения АС КЧР по делу №А25-1319/2018 от 21.06.2019 г. извещает о проведении 05.11.2019г. в 12.00. по мск открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника на ЭТП ООО «Ру-Трейд», сайт: <http://ru-trade24.ru/>.

Предмет торгов: Лот №1: Здание комплекса магазинов, назначение: нежилое. Площадь: общая 751,7 кв.м., Литер: А, кадастровый номер: 09:03:0000000:9131, расположенное по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а., право временного владения и пользования земельным участком, площадью 1 100,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов – для размещения здания комплекса магазинов, кадастровый номер: 09:03:0060109:77, расположенного по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а. Начальная цена торгов – 4 401 285 руб.00 коп. НДС не облагается. Шаг аукциона 5 % от нач.цены торгов – 220 064 руб.25 коп. Размер задатка 20% от нач.цены торгов – 880 257 руб. 00 коп. К участию в торгах допускаются ЮЛ, ФЛ, ИП, зарегистрированные на ЭТП, подавшие заявку на участие в торгах согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внесшие задаток, в том числе, акцептом (без предоставления договора) на реквизиты ЭТП ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом № 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток должен быть внесен до 29.10.2019г. включительно. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна соответствовать и содержать сведения, указанные в п. 11 ст.110 ФЗ-127«О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г., а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО АУ, участником или руководителем которой является КУ.

Заявка для участия в торгах подается на ЭТП с 09 ч. 00 м. с 23.09.2019г. по 29.10.2019 г. до 18 ч. 00 м. включительно. Подведение итогов торгов 05.11.2019 г. в течение 1-го часа после окончания торгов на ЭТП. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Подписание договора купли-продажи – в течение 10 дней с даты составления протокола о результатах торгов. Оплата за имущество в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на р/счёт ООО «Гарант»: ИНН 0917010257, р/с 407 028 106 603 100 002 24, к/с 301 018 109 070 200 006 15, БИК 040702615, ПАО «Сбербанк», Ставропольское отделение № 5230, адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 361. Ознакомление со сведениями об имуществе, контактами организатора торгов, регламентом ЭТП, проектами договоров о задатке и купли-продажи на ЭТП ООО «Ру-Трейд», сайт: <http://ru-trade24.ru/>.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Здание комплекса магазинов, назначение: нежилое. Площадь: общая 751,7 кв.м., Литер: А, кадастровый номер: 09:03:0000000:9131, расположенное по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а., право временного владения и пользования земельным участком, площадью 1 100,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов – для размещения здания комплекса магазинов, кадастровый номер: 09:03:0060109:77, расположенного по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а	4 401 285,00	5,00 %	20,00 %	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства Право аренды

### Дополнительная информация:

Здание комплекса магазинов 1990 года постройки, назначение: нежилое, площадь: общая 751,70 кв. м., этажность: 1. Литер: А.

Прикрепленные документы

- [Договор о задатке Ру-Трейд \(спец. счет\).docx](#)
  - [Проект договора купли продажи, лот № 1.doc](#)
-