Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 09.11.2018г., по делу №А12-13493/2018 Общество с ограниченной ответственностью «ЖилИнвест-Волгоград» (ИНН 3445074235, ОГРН 1053460040171, место нахождения: 400001, г.Волгоград, ул. им.Калинина, д.13) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим утвержден Родюшкин Илья Сергеевич (ИНН 026825774190, СНИЛС 077-514-734 86, адрес для корреспонденции: 123317, Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1) – член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А).
Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего должника назначено на 30.09.2019г. на 08 час. 50 мин. в помещении суда по адресу: г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 2, пятый этаж каб. 517.

В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов ООО «САЦ» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747, адрес: 140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 259, литер Д, оф108; sac@list.ru; тел.89154442205) сообщает, что повторные торги в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме по продаже имущества должника ООО «ЖилИнвест-Волгоград», назначенные на 05.09.2019 в 12 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (номер торгов 2109) (сайт http://ru-trade24.ru) признаны несостоявшимися.

Настоящим организатор торгов ООО «САЦ» сообщает о проведении на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (далее - ЭТП) (сайт http://ru-trade24.ru) торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ЖилИнвест-Волгоград» в составе:

Лот №1: Жилой дом 22,5 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:439, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.187; Жилой дом 23,7 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:438, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.187. Земельный участок на котором расположены указанные дома предметом торгов не является.
Лот №2: Жилой дом 29,9 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:799, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.192. Земельный участок, на котором расположен указанный дом, предметом торгов не является.
Лот №3: Жилое помещение (квартира), площадью 58,8 кв.м., кадастровый номер: 34:34:060022:5157, расположенная по адресу: Волгоград, ул. Туркменская, д.21, кв.65.
Лот №4: Нежилое помещение 40,3 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050064:2450, расположенное по адресу: Волгоград, ул. им. Лавочкина, д.10А.
Начальная цена продажи имущества при его реализации на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи лота на повторных торгах.
В первый период 5 рабочих дней действия публичного предложения продажа имущества осуществляется по цене Лот №1- 3 183 300,00руб., Лот №2- 4 241 700,00руб., Лот №3- 2 385 000,00руб., Лот № 4 – 1 475 508,60руб.
Начиная со следующего рабочего дня и в течение срока действия публичного предложения установленная в указанном сообщении начальная цена продажи имущества снижается в соответствии с графиком, приведенном ниже.

- с 23.09.2019 по 27.09.2019г с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1- 3 183 300,00руб., Лот №2- 4 241 700,00руб., Лот №3- 2 385 000,00руб., Лот № 4 – 1 475 508,60руб.

- с 30.09.2019 по 01.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот№1 - 2 864 970,00руб., Лот №2 - 3 817 530,00руб., Лот№3 - 2 146 500,00руб., Лот №4 - 1 327 957,74руб.

- с 02.10.2019 по 03.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот № 1 - 2 546 640,00руб., Лот №2 - 3 393 360,00руб., Лот №3 - 1 908 000,00, Лот №4 - 1 180 406,88руб.

- с 04.10.2019 по 07.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1 – 2 228 310,00
Лот №2 - 2 969 190,00, лот №3 - 1 669 500,00, Лот №4 - 1 032 856,02 руб.

- с 08.10.2019 по 09.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1 - 1 909 980,00, лот №2 - 2 545 020,00, Лот №3 - 1 431 000,00руб., Лот №4 - 885 305,16руб.,

- с 10.10.2019 по 11.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1 - 1 591 650,00руб., Лот №2 - 2 120 850,00руб., Лот №3 - 1 192 500,00руб., Лот №4 - 737 754,30руб.,

- с 14.10.2019 по 15.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот № 1 - 1 273 320,00руб., Лот №2 - 1 696 680,00, Лот 3- 954 000,00руб., Лот 4 - 590 203,44руб.

- с 16.10.2019 по 17.10.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1 – 954 990,00, Лот №2 - 1 272 510,00руб., Лот №3 - 715 500,00, Лот №4 - 442 652,58

Цена, ниже которой права требования не могут быть реализованы при продаже посредством публичного предложения (цена отсечения), составляет цену последнего периода.
Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены и подлежит перечислению на расчетный счет должника ООО «ЖилИнвест-Волгоград» по следующим реквизитам: счет № 40702810900010032432 в АКБ «Пересвет» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.
Задаток должен поступить на счет к моменту подведения итогов по определенному периоду.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе должника осуществляется в течение срока и времени для приема заявок по адресу: 123317, Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д.15, стр.1, предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов.

Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «Ру-Трейд».
Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов предложившему максимальную цену за этот лот.
Подведение итогов торгов по реализации имущества посредством публичного предложения производится не позднее 3 календарных дней по истечении указанного периода торгов, и оформляется соответствующими протоколами.
С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО «ЖилИнвест-Волгоград», ИНН 3445074235, р/с 40702810600010002432 в АКБ «Пересвет» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.