Начало формы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Объявление о проведении торгов** | Скачать сертификат |
|  |

 |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| № сообщения  | 4131651  |
| Дата публикации  | 04.09.2019  |

**Должник**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должника | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАРИТЕТ" |
| Адрес | 303031, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, РАЙОН МЦЕНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ ФАРАФОНОВО, УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ, 1 |
| ОГРН  | 1025702656033 |
| ИНН  | 5717001448 |
| № дела | А48-5868/2017  |

**Кем опубликовано**

|  |  |
| --- | --- |
| Арбитражный управляющий | Егоров Александр Владимирович (ИНН 683200064068,  СНИЛС 040-805-028 11)  |
| Адрес для корреспонденции  | 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К |
| СРО АУ | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754,  ОГРН 1027806876173)  |
| Адрес СРО АУ  | 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А" |

**Публикуемые сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов: | Публичное предложение |
| Дата и время начала подачи заявок: | 11.09.2019 12:00 |
| Дата и время окончания подачи заявок: | 22.10.2019 12:00 |
| Правила подачи заявок: | Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ruЗаявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.К заявке прилагаются:выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| Форма подачи предложения о цене: | Открытая  |
| Место проведения: | "Ru-Trade24" |

**Текст:**Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «Раритет»( 302032, Орловская область, Мценский район, д. Фарафоново, ул. Школьная, д. 1, ОГРН 1025702656033, ИНН 5717001448) Егоров Александр Владимирович ИНН 683200064068, СНИЛС 040-805-028 11, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 5348, адрес для направления корреспонденции: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; член Союза АУ «СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15А, оф. 318, 320), действующий на основании Решения Арбитражного суда Орловской области от 07.11.2018г. дело №А48-5868/2017, сообщает о проведении электронных торгов в форме публичного предложения, открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Раритет» в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.Корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: ooopar68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66. Рассмотрение отчета конкурсного управляющего ООО «Раритет» назначено на 15.10.2019г. в 14:40.Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.На торги представлено следующее имущество:Лот №1 - Автомобиль Ford 22278Е, г.в. 2012, Нач. цена 599 200руб.; Лот №3 - Автомобиль TATPA 815S1, г.в. 1988, Нач. цена – 292 500руб.; Лот №5 - Нежилое здание (кад.номер 57:11:1100101:202), общей пл. 414,2 кв.м, адрес: Орловская обл., Мценский р-н, д.Фарафоново, ул.Школьная, д.1; Земельный участок (кад.номер 57:11:1100101:119), площадью 2529 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания офисно-бытового здания расположенный по адресу: РФ, Орловская обл., Мценский р-н, с/п Аникановское, д.Фарафоново, ул.Школьная, д.1. Нач. цена -1 305 000 руб.Дата и время начала подачи заявок: 11.09.2019 12:00/время московское/Дата и время окончания подачи заявок: 22.10.2019 г. 12:00 час. (время московское).Форма подачи предложения о цене: Открытая Место проведения: на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.Ознакомление по месту нахождения имущества предварительно согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления, начиная с 11.09.2019 г., в рабочие дни,: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: ooopar68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66.Величина снижения начальной цены продажи имущества – 10% от значения предыдущего периода. Размер задатка - 10% от нач. цены публичного предложения на определенном этапе снижения. Минимальная цена (цена отсечения) составляет: Лот №1- 393 135 руб., Лот №3 – 191 909 руб., Лот №5 – 856 211 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника будет производится в следующем порядке:Лот №1:С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 599 200,00 руб.;С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 539 280,00 руб.;С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 485 352,00 руб.;С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 436 817,00 руб.;С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 393 135,00 руб.;Лот №3:С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 292 500,00 руб.;С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 263 250,00 руб.;С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 236 925,00 руб.;С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 213 233,00 руб.;С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 191 909,00 руб.;Лот №5:С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 1 305 000,00 руб.;С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 1 174 500,00 руб.;С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 1 057 050,00 руб.;С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 951 345,00 руб.;С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 856 211,00 руб.;Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Задаток должен быть внесен заявителем в срок приема заявок по реквизитам: Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк, КПП682902001, р/с 40702810061000007681, к/с30101810800000000649, БИК банка 046850649. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный р/сч.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.Условия оплаты имущества: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи.При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.Оформление договора купли-продажи имущества: Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;цена продажи имущества;порядок и срок передачи имущества покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Информация о снижении цены** | **Классификация имущества** |
| 1 | Автомобиль грузопассажирский 22278Е, VIN XUS22278EC0000716, г.в. 2012, рег. номер А086КМ57. | 599 200,00 | 10,00 % | 59 920,00 руб. | С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 599 200,00 руб.;С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 539 280,00 руб.;С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 485 352,00 руб.;С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 436 817,00 руб.;С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 393 135,00 руб.; | Автомобили |
| 3 | Автомобиль TATPA 815S1, VIN TNT815S1VJK078389, г.в.1988, рег. номер Т740РТ57 | 292 500,00 | 10,00 % | 29 250,00 руб. | С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 292 500,00 руб.;С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 263 250,00 руб.;С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 236 925,00 руб.;С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 213 233,00 руб.;С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 191 909,00 руб.; | Автомобили |
| 5 | Нежилое здание (кадастровый номер 57:11:1100101:202), общей площадью 414,2 кв.м, расположенное по адресу: Орловская обл., Мценский р-н, д. Фарафоново, ул. Школьная, д. 1,Земельный участок (кадастровый номер 57:11:1100101:119), площадью 2529 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания офисно-бытового здания расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская обл., Мценский р-н, с/п Аникановское, д. Фарафоново, ул. Школьная, д. 1 | 1 305 000,00 | 10,00 % | 130 500,00 руб. | С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 1 305 000,00 руб.;С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 1 174 500,00 руб.;С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 1 057 050,00 руб.;С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 951 345,00 руб.;С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 856 211,00 руб. | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

**Дополнительная информация:** |
|  |
|

|  |
| --- |
| Прикрепленные документы* [договор о ЗАДАТКЕ.pdf](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?id=2316023&type=SignedMessageFile)
* [Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Дело №А48-5868-2017 - 9 л..pdf](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?id=2316024&type=SignedMessageFile)
* [Договор КП.pdf](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?id=2316025&type=SignedMessageFile)
 |

 |
|   |

Конец формы