Начало формы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Объявление о проведении торгов** | [Скачать сертификат](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?id=4131651&type=MessageSignature) | |  | | |
|  |
| |  |  | | --- | --- | | № сообщения | 4131651 | | Дата публикации | 04.09.2019 |   **Должник**   |  |  | | --- | --- | | Наименование должника | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАРИТЕТ" | | Адрес | 303031, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, РАЙОН МЦЕНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ ФАРАФОНОВО, УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ, 1 | | ОГРН | 1025702656033 | | ИНН | 5717001448 | | № дела | А48-5868/2017 |   **Кем опубликовано**   |  |  | | --- | --- | | Арбитражный управляющий | Егоров Александр Владимирович (ИНН 683200064068,  СНИЛС 040-805-028 11) | | Адрес для корреспонденции | 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К | | СРО АУ | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754,  ОГРН 1027806876173) | | Адрес СРО АУ | 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А" |   **Публикуемые сведения**   |  |  | | --- | --- | | Вид торгов: | Публичное предложение | | Дата и время начала подачи заявок: | 11.09.2019 12:00 | | Дата и время окончания подачи заявок: | 22.10.2019 12:00 | | Правила подачи заявок: | Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. | | Форма подачи предложения о цене: | Открытая | | Место проведения: | "Ru-Trade24" |   **Текст:** Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «Раритет»( 302032, Орловская область, Мценский район, д. Фарафоново, ул. Школьная, д. 1, ОГРН 1025702656033, ИНН 5717001448) Егоров Александр Владимирович ИНН 683200064068, СНИЛС 040-805-028 11, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 5348, адрес для направления корреспонденции: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; член Союза АУ «СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15А, оф. 318, 320), действующий на основании Решения Арбитражного суда Орловской области от 07.11.2018г. дело №А48-5868/2017, сообщает о проведении электронных торгов в форме публичного предложения, открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Раритет» в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.  Корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: ooopar68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66.  Рассмотрение отчета конкурсного управляющего ООО «Раритет» назначено на 15.10.2019г. в 14:40.  Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.   Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. На торги представлено следующее имущество: Лот №1 - Автомобиль Ford 22278Е, г.в. 2012, Нач. цена 599 200руб.;  Лот №3 - Автомобиль TATPA 815S1, г.в. 1988, Нач. цена – 292 500руб.;  Лот №5 - Нежилое здание (кад.номер 57:11:1100101:202), общей пл. 414,2 кв.м, адрес: Орловская обл., Мценский р-н, д.Фарафоново, ул.Школьная, д.1; Земельный участок (кад.номер 57:11:1100101:119), площадью 2529 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания офисно-бытового здания расположенный по адресу: РФ, Орловская обл., Мценский р-н, с/п Аникановское, д.Фарафоново, ул.Школьная, д.1. Нач. цена -1 305 000 руб.   Дата и время начала подачи заявок: 11.09.2019 12:00/время московское/ Дата и время окончания подачи заявок: 22.10.2019 г. 12:00 час. (время московское).  Форма подачи предложения о цене: Открытая  Место проведения: на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.  Ознакомление по месту нахождения имущества предварительно согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления, начиная с 11.09.2019 г., в рабочие дни,: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: ooopar68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66.  Величина снижения начальной цены продажи имущества – 10% от значения предыдущего периода.  Размер задатка - 10% от нач. цены публичного предложения на определенном этапе снижения.  Минимальная цена (цена отсечения) составляет:  Лот №1- 393 135 руб.,  Лот №3 – 191 909 руб.,  Лот №5 – 856 211 руб.   Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 рабочих дней.   Величина снижения начальной цены продажи имущества должника будет производится в следующем порядке:  Лот №1: С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 599 200,00 руб.; С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 539 280,00 руб.; С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 485 352,00 руб.; С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 436 817,00 руб.; С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 393 135,00 руб.;  Лот №3: С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 292 500,00 руб.; С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 263 250,00 руб.; С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 236 925,00 руб.; С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 213 233,00 руб.; С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 191 909,00 руб.;  Лот №5: С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 1 305 000,00 руб.; С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 1 174 500,00 руб.; С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 1 057 050,00 руб.; С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 951 345,00 руб.; С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 856 211,00 руб.;  Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.   Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:   Задаток должен быть внесен заявителем в срок приема заявок по реквизитам: Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк, КПП682902001, р/с 40702810061000007681, к/с30101810800000000649, БИК банка 046850649. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный р/сч.  Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.  В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.  В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.  С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.   При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.  Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.  В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.  Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.  Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  Условия оплаты имущества: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.  Оформление договора купли-продажи имущества: Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.  Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Информация о снижении цены** | **Классификация имущества** | | 1 | Автомобиль грузопассажирский 22278Е, VIN XUS22278EC0000716, г.в. 2012, рег. номер А086КМ57. | 599 200,00 | 10,00 % | 59 920,00 руб. | С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 599 200,00 руб.; С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 539 280,00 руб.; С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 485 352,00 руб.; С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 436 817,00 руб.; С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 393 135,00 руб.; | Автомобили | | 3 | Автомобиль TATPA 815S1, VIN TNT815S1VJK078389, г.в.1988, рег. номер Т740РТ57 | 292 500,00 | 10,00 % | 29 250,00 руб. | С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 292 500,00 руб.; С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 263 250,00 руб.; С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 236 925,00 руб.; С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 213 233,00 руб.; С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 191 909,00 руб.; | Автомобили | | 5 | Нежилое здание (кадастровый номер 57:11:1100101:202), общей площадью 414,2 кв.м, расположенное по адресу: Орловская обл., Мценский р-н, д. Фарафоново, ул. Школьная, д. 1, Земельный участок (кадастровый номер 57:11:1100101:119), площадью 2529 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания офисно-бытового здания расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская обл., Мценский р-н, с/п Аникановское, д. Фарафоново, ул. Школьная, д. 1 | 1 305 000,00 | 10,00 % | 130 500,00 руб. | С 11.09.2019г. (12:00) по 18.09.2019г. (12:00) цена продажи 1 305 000,00 руб.; С 19.09.2019(12:00) по 26.09.2019г. (12:00) цена продажи 1 174 500,00 руб.; С 27.09.2019г.(12:00) по 04.10.2019г.(12:00) цена продажи 1 057 050,00 руб.; С 07.10.2019г.(12:00) по 14.10.2019г.(12:00) цена продажи 951 345,00 руб.; С 15.10.2019г.(12:00) по 22.10.2019г.(12:00) цена продажи 856 211,00 руб. | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |   **Дополнительная информация:** |
|  |
| |  | | --- | | Прикрепленные документы   * [договор о ЗАДАТКЕ.pdf](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?id=2316023&type=SignedMessageFile) * [Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Дело №А48-5868-2017 - 9 л..pdf](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?id=2316024&type=SignedMessageFile) * [Договор КП.pdf](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?id=2316025&type=SignedMessageFile) | |
|  |

Конец формы