Организатор торгов ООО «Инфотек» (ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, 123557, г. Москва, переулок Б.Тишинский, д.43, [ot.infotek@gmail.com](mailto:ot.infotek@gmail.com), тел. 8-916-324-90-27) по поручению конкурсного управляющего ООО «Машиностроительный завод» (ИНН 3701005965, ОГРН 1033700002632, 155330, Ивановская область, г. Вичуга, ул. Литейная, д. 1, решением Арбитражного суда Ивановской области от 05.10.2015 по делу № А17-5454/2014 признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство) Малинен Ирины Николаевны (ИНН 100114642808 СНИЛС 009001101160, адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15 ст. 1), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, ПФР 088-002-034 848, 194100 г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15, лит.А, действует на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области от 14.08.2017) сообщает о проведении повторных открытых электронных торгов посредством публичного предложения c закрытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества:

Лот № 1 - Нежилые здания и сооружения по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Литейная, д. 1: нежилое здание корпуса №14. Назначение: нежилое здание. Площадь: 2486,8 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-250. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:209; нежилое здание корпуса №5. Назначение: нежилое здание. Площадь: 1933,2 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-249. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:59; нежилое здание корпуса №7. Назначение: нежилое здание. Площадь: 2755,3 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-243. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:210; нежилое здание корпуса №2. Назначение: нежилое здание. Площадь объекта: 4400,4 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-246. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:211; нежилое здание корпуса №1. Назначение: нежилое здание. Площадь: 25000,8 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-247. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:60; нежилое здание кузницы. Назначение: нежилое здание. Площадь объекта: 457 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-240. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:56; нежилое здание деревообрабатывающего цеха. Назначение: нежилое здание. Площадь объекта: 2325 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 251. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:212; нежилое здание электроподстанции. Назначение: нежилое здание. Площадь: 160,5 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-257. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:218; нежилое здание корпуса №4. Назначение: нежилое здание. Площадь: 8853,6 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-244. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:53; нежилое здание трансформаторной подстанции. Назначение: нежилое здание. Площадь: 716,1 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 255. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:54; нежилое здание котельной П.В.Ц. Назначение: нежилое здание. Площадь: 1248,8 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-254. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:216; нежилое здание компрессорной станции. Назначение объекта: нежилое здание. Площадь объекта: 424,6 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации:37-01/23-01/2004-256. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060528:215; нежилое здание мазутно-насосной станции. Назначение: нежилое здание. Площадь: 64,4 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 239. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:214; нежилое здание гаража. Назначение: нежилое здание гаража. Площадь: 1125,6 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-259. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:61; нежилое здание склада лакокрасок. Назначение: нежилое здание. Площадь: 249,3 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-236. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:49; нежилое здание склада металлов. Назначение: нежилое здание склада металлов. Площадь: 363,2 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 248. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:219; нежилое здание склада О.М.Т.С. и проходная №1. Назначение: нежилое здание. Площадь: 1330 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 235. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:62; нежилое здание склада химикатов. Назначение: нежилое здание. Площадь объекта: 255,2 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-237. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:50; нежилое здание пожарного инвентаря. Назначение: нежилое здание. Площадь: 126 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-241. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:51; нежилое здание химлаборатории. Назначение: нежилое здание. Площадь: 114,0 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-242. Кадастровый (или условный) номер объекта: 37:23:060603:57; нежилое здание магазина. Назначение: нежилое здание магазина. Площадь: 128,7 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-258. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:55; нежилое здание материального склада. Назначение: Нежилое здание. Площадь: 1213 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004г. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-253. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:213; нежилое здание склада готовой продукции. Назначение: нежилое здание. Площадь: 392,4 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004- 252. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:220; нежилое здание заводоуправления. Назначение: нежилое здание. Площадь: 4071 кв.м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-234. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:47; нежилое здание проходной №2. Назначение: нежилое здание. Площадь объекта: 203,6 кв. м. Дата государственной регистрации: 20.02.2004. Номер государственной регистрации: 37-01/23-01/2004-238. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060603:52; водонапорная башня общей застроенной площадью 14,6 кв.м. Назначение: технологическое сооружение. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-027. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:232; дымовая труба общей застроенной площадью 4.2 кв.м., высотой 30.0 м. Назначение: технологическое сооружение. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005 026. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:226; дымовая труба общей застроенной площадью 4.2 кв.м., высотой 30 м. Назначение: Технологическое сооружение. Площадь: 4,2 кв.м., высотой 30 м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005- 028. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:225; сооружение насосной станции №2 общей застроенной площадью 126,4 кв.м., скважины с глубинным насосом. Назначение: технологическое сооружение. Площадь: 126,4 кв.м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-019. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:231; сооружение насосной станции №4 общей застроенной площадью 19,5 кв.м., скважины с глубинным насосом. Назначение: технологическое сооружение. Площадь: 19,5 кв.м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-029. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:230; подземный резервуар для воды емкостью 500 куб.м. Назначение: технологическое сооружение. Площадь: 500 кв.м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-030. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:233; газопровод среднего давления с ГРУ общей протяженностью 660 м. Назначение: технологическое сооружение. Площадь: Протяженность 660 м. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-022. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:224; Кабельная линия питания 6 кВ (Лит.1) протяженностью 8650м.; кабельная внутриплощадочная линия 6 кВ (Лит.Н) общей протяженностью 2251м; внутриплощадочная силовая электросеть 0,4 кВ (Лит.Ш) общей протяженностью 3894м. Назначение: технологическое сооружение. Дата государственной регистрации: 05.10.2005. Номер государственной регистрации: 37-37-13/157/2005-024. Кадастровый (или условный) номер: 37:23:060528:223; овощехранилище инв.№ 000000134; бытовка строительная инв.№ 000007790; вертолетная площадка инв.№ 000007902; складская площадка готовой продукции инв.№ 000007801; складская площадка для металла инв.№000007802; градирня инв.№ 000000064; внутриплощадочный водопровод (7 колодцев скважин) инв.№ 000007759; паропровод инв.№ 000000200; теплосеть инв.№ 000000171; забор вокруг завода инв.№ 000000911; подкрановые пути инв.№ 000007761; Право аренды земельного участка, общей площадью 251 875 м2, категория земель: земли поселений, кадастровый номер: 37:23:060603:0001. Срок действия договора аренды до 19.02.2053; движимое имущество, всего 315 единиц (оборудование, мебель, агрегаты, станки и прочее). Подробный перечень имущества указан в сообщениях о торгах, размещенных на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) № 4076703 и на сайте электронной торговой площадки (<http://ru-trade24.ru>). Начальная продажная цена – 30 600 000,00 рублей.

Срок приема заявок по лоту № 1: с 11.00.00 (мск) 25.08.2019 до 11.00.00 (мск) 04.09.2019. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества 15 300 000,00 рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной для первых торгов в форме публичного предложения. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной для первых торгов в форме публичного предложения. В случае если по истечении 5 календарных дней после установления минимальной цены продажи, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по адресу: 155330, Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Литейная, д. 1 в период с 25.08.2019 по 04.09.2019 (предварительная запись по тел.: 8-916-324-90-27).

Подача заявок на участие в торгах проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: http://www.ru-trade24.ru/

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ФЛ), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов.

Реквизиты для внесения задатка: ООО «Инфотек»: ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Машиностроительный завод» по Лоту № \_\_\_\_, без НДС».

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО «Машиностроительный завод» ИНН 3701005965, КПП 370101001, р/с 40702810200900006658 в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва, БИК 044525266 к/с 30101810345250000266.

Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.