

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4042142
Дата публикации	12.08.2019
<b>Должник</b>	
Наименование должника	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРСТРОЙГРУПП"
Адрес	МОСКВА, СМОЛЬНАЯ, 2
ОГРН	1117746124550
ИНН	7743809073
№ дела	A40-77501/2016 175-115Б
<b>Кем опубликовано</b>	
Организатор торгов	ООО "САЦ"
<b>Публикуемые сведения</b>	
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	13.08.2019 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	18.09.2019 11:00
Правила подачи заявок:	К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.
Дата и время торгов:	19.09.2019 11:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

**Текст:**

ООО «САЦ» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747, адрес: 140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 259, литер Д, оф108, (8-903-749-44-05, sac@list.ru) далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ОАО «ЦентрСтройГрупп» (ОГРН 1117746124550; ИНН 7743809073, КПП 774301001 адрес: 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 2, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Аглинишкене Светланы Анатольевны, (рег. № 15613, ИНН 771503381703, СНИЛС 028-446-053 52, адрес: г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, 15 стр. 1, далее - КУ) - член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"), действующей на осн. Решения от 06.06.2017 Арбитражного суда города Москвы по делу А40-77501/2016, сообщает о проведении 19.09.2019 г. в 11 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги 1) на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» по адресу в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. 13.08.2019 г. по 18.09.2019 г. до 11 час 00 мин. Определение участников торгов – 18.09.2019 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежат следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

Лот №1: Дебиторская задолженность к ООО «С-Групп» (ОГРН: 1107746509452, ИНН: 7743784774, 125493, г.Москва, ул. Смольная, дом 2 в размере 121 786 095,29 руб. основания возникновения: Договор займа №3 от 12.07.2011 г, договор займа №4 от 12.09.2011 г, договор займа №5 от 24.01.2012 г, договор займа №6 от 15.02.2012 г, договор займа №7 от 02.07.2012 г, договор займа №8 от 05.09.2013 г заключенные между ОАО «ЦСГ» и ООО «С-Групп». Нач. цена Лота №1 – 121 786 095,29 руб.;

Лот №2: Дебиторская задолженность ОАО «ДПИИ «Гипродорнии» ОГРН 1037700073971, ИНН 7712000109, 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 2 в размере 288 514 348,54 руб. основания возникновения: Определение Арбитражного суда г. Москвы от 22.02.2018 г., Определение Арбитражного суда г. Москвы от 17.10.2018 г., Определение Арбитражного суда г. Москвы от 22.02.2018 г.; Определение Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2019 г. Нач. цена Лота №2 – 288 514 348,54 руб..

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах 1 по Лоту: Получатель – ОАО «ЦСГ»: ИНН/КПП 7743809073/774301001, р/с 40702810800903011419, в АО "БАНК ДОМ.РФ", к/с 30101 8103 4525 0000266 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525266. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о



проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 19.09.2019 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении 29.10.2019 г. в 11 час. 00 мин. (Мск) повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. 20.09.2019 г. по 28.10.2019 г. до 11 час 00 мин. Определение участников торгов – 28.10.2019 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается. Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах 2 по Лоту: Получатель – ОАО «ЦСГ»: ИНН/КПП 7743809073/774301001, р/с 40702810800903011419, в АО "БАНК ДОМ.РФ", к/с 30101 8103 4525 0000266 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525266. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Ознакомление с Лотом осущ. по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 903 978 66 05 Дмитрий.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: № р/с 40702810700000001419, в АО "БАНК ДОМ.РФ", к/с 30101 8103 4525 0000266 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525266.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Дебиторская задолженность к ООО «С-Групп» (ОГРН: 1107746509452, ИНН: 7743784774, 125493, г.Москва, ул. Смольная, дом 2 в размере 121 786 095,29 руб. основания возникновения: Договор займа №3 от 12.07.2011 г, договор займа №4 от 12.09.2011 г, договор займа №5 от 24.01.2012 г, договор займа №6 от 15.02.2012 г, договор займа №7 от 02.07.2012 г, договор займа №8 от 05.09.2013 г заключенные между ОАО «ЦСГ» и ООО «С-Групп»	121 786 095,29	5,00 %	10,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
2	Дебиторская задолженность ОАО «ДПИИ «Гипродорнии» ОГРН 1037700073971, ИНН 7712000109, 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 2 в размере 288 514 348,54 руб. основания возникновения: Определение Арбитражного суда г. Москвы от 22.02.2018 г., Определение Арбитражного суда г. Москвы от 17.10.2018 г., Определение Арбитражного	288 514 348,54	5,00 %	10,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

суда г. Москвы от  
31.01.2019 г.;  
Определение  
Арбитражного  
суда г. Москвы от  
09.04.2019 г.

**Дополнительная информация:**

Ознакомление с Лотом осущ. по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 903 978 66 05 Дмитрий.

## Прикреплённые файлы

- Договор задатка ОАО ЦСГ.doc
- Проект\_договора купли-продажи ОАО ЦСГ.doc

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)