

Объявление о проведении торгов

Сообщение №19929581 от 13.10.2025 18:34:27 МСК

ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

E-mail: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123112, г Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 , стр. 2, помещ. 110

ДОЛЖНИК

Зайцев Александр Сергеевич

ИНН: 782617352310 Место рождения: г. Ленинград

СНИЛС: н/д Дата рождения: 30.05.1988

Место жительства: 192289, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, 60, кв. 58

Номер дела: А56-29/2024

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион Открытая форма подачи предложений о цене Повторные торги	21.11.2025 12:00 (Московское время МСК) "Ru-Trade24"

Прием заявок: с 15.10.2025 10:00 по 21.11.2025 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Имущество, выставаемое на торги, подтверждено судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 2-х комнатная квартира общей площадью 62.8 кв.м., находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 38. корн. 7. лит. А, кв.	Начальная цена: 14 400 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

163. Кадастровый номер: 78:14:0007691:10472

Жилые здания (помещения)

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Зайцева Александра Сергеевича (дата рождения: 30.05.1988, место рождения: г. Ленинград, ИНН 782617352310, регистрация по месту жительства: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 38, кор. 7, лит. «А», кв. 163, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20 ноября 2024 г. по делу № А56-29/2024 введена процедура реализации имущества) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союза АУ "НЦРБ" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), сообщает о продаже имущества Зайцева Александра Сергеевича на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1 начальная цена продажи: 14 400 000,00 руб.:

2-х комнатная квартира общей площадью 62.8 кв.м., находящаяся по адресу: г.

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 38. корн. 7. лит. А, кв. 163. Кадастровый номер: 78:14:0007691:10472

Аукцион проводится на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: www.ru-trade24.ru. Дата и время торгов 21.11.2025г. в 12:00 (здесь и далее по тексту – время московское).

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 15.10.2025г. в 10:00, окончание 21.11.2025г. в 10:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна

содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель ООО «Ру-Трейд» р/с 40702810700003006509 в ББПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены продажи. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Зайцев Александр Сергеевич ИНН 782617352310; Счет № 40817810155174639165, наименование Банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225; к/с 30101810500000000653.

С имуществом по лоту № 1 можно ознакомиться по адресу: 194214, г. Санкт-Петербург, а/я 15 по предварительной записи у организатора торгов.

Имущество, выставленное на торги, подтверждено судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют.

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

Документы

- Договор купли-продажи недвижимого имущества Зайцева AC.docx
- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	D4AA4ED41FB30D30C985091F6F4E1A368AFE2DC6
Срок действия сертификата	02.04.2025 19:04 - 02.07.2026 19:14