

Объявление о проведении торгов

Сообщение №19906994 от 12.10.2025 18:20:42 МСК

ПУБЛИКАТОР

Савинский Андрей Владимирович

ИНН: 246500605119 СНИЛС: 028-047-310 30

Адрес для корреспонденции: 299059, г. Севастополь, а/я 4

E-mail: savinskii.andrei@mail.ru

Данные СРО АУ:

СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛО"

ИНН: 5010029544 ОГРН: 1035002205919

Адрес: 125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22

ДОЛЖНИК

ООО СФ "ЗОДЧИЙ"

ИНН: 2347009010 ОГРН: 1022304519852

Адрес: КРАСНОДАРСКИЙ, ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ, ПРИМОРСКО-АХТАРСК, ФЕСТИВАЛЬНАЯ, 53

Номер дела: А32-16652/2016 56/84-Б

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 13.10.2025 00:00 по 20.11.2025 23:59 (Московское время МСК)

Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте <http://www.ru-trade24.ru> в электронной форме с 00.00 13.10.2025 по 23.59 20.11.2025. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации ф.л. в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Дополнительно:

Стоимость задолженности не является фиксированной и определяется на дату заключения договора цессии с учетом погашения ДЗ. В случае изменения объема передаваемых прав в процессе торгов в результате погашения дебитором своих обязательств, при заключении договора уступки прав требования по итогам проведения торгов будет произведено уменьшение цены продажи лота в соответствии с суммой произведённого погашения дебиторами до даты получения ими уведомлений об уступке прав требования.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Право требования к Крецовой Анне Никитовне (ИНН 234701444648), Сунгурову Владимиру Юрьевичу (ИНН 234700334681), Степановой	Начальная цена: 40 000 000,00 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: Периоды

Марине Алексеевне (14.09.1973 г.р., взыскиваемое с неё в пределах наследственной массы в размере 3 901 373,79 руб.), Стегний Евгении Алексеевны (14.02.1981 г.р. взыскиваемое с неё в пределах наследственной массы в размере 3 901 373,79 руб.); ООО ИК «Азак» (ИНН 2347013850) (включенное в реестр требований кредиторов последнего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2024г. по делу № А32-1347/2021) в размере 40 000 000,00 руб., взыскиваемое с них в солидарном порядке в виде убытков, на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.04.2023г. по делу № А32-16652/2016 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	снижения цены Лот № 1: - с 00:00 час. 13.10.2025 до 23:59 час. 15.10.2025, цена 40 000 000,00 руб. задаток 8 000 000,00 руб. - с 00:00 час. 16.10.2025 до 23:59 час. 18.10.2025, цена 36 000 000,00 руб. задаток 7 200 000,00 руб. - с 00:00 час. 19.10.2025 до 23:59 час. 21.10.2025, цена 32 000 000,00 руб. задаток 6 400 000,00 руб. - с 00:00 час. 22.10.2025 до 23:59 час. 24.10.2025, цена 28 000 000,00 руб. задаток 5 600 000,00 руб. - с 00:00 час. 25.10.2025 до 23:59 час. 27.10.2025, цена 24 000 000,00 руб. задаток 4 800 000,00 руб. - с 00:00 час. 28.10.2025 до 23:59 час. 30.10.2025, цена 20 000 000,00 руб. задаток 4 000 000,00 руб. - с 00:00 час. 31.10.2025 до 23:59 час. 02.11.2025, цена 16 000 000,00 руб. задаток 3 200 000,00 руб. - с 00:00 час. 03.11.2025 до 23:59 час. 05.11.2025, цена 12 000 000,00 руб. задаток: 2 400 000,00 руб. - с 00:00 час. 06.11.2025 до 23:59 час. 08.11.2025, цена 8 000 000,00 руб. задаток: 1 600 000,00 руб. - с 00:00 час. 09.11.2025 до 23:59 час. 11.11.2025, цена 4 000 000,00 руб. задаток: 800 000,00 руб. - с 00:00 час. 12.11.2025 до 23:59 час. 14.11.2025, цена 2 000 000,00 руб. задаток: 400 000,00 руб. - с 00:00 час. 15.11.2025 до 23:59 час. 17.11.2025, цена 1 200 000,00 руб. задаток: 240 000,00 руб. - с 00:00 час. 18.11.2025 до 23:59 час. 20.11.2025, цена 400 000,00 руб. задаток: 80 000,00 руб.
Лот № 2 Право требования к ООО ИК «Азак» (ИНН 2347013850), в размере 3 962 112,78 руб., включенное в реестр требований кредиторов последнего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.04.2024г. по делу № А32-1347/2021 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 3 962 112,78 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: Периоды снижения цены Лот № 2: с 00:00 час. 13.10.2025 до 23:59 час. 15.10.2025, цена 3 962 112,78

	руб. задаток 792 422,56 руб. 2. с 00:00 час. 16.10.2025 до 23:59 час. 18.10.2025, цена 3 565 901,50 руб. задаток 713 180,30 руб. 3. с 00:00 час. 19.10.2025 до 23:59 час. 21.10.2025, цена 3 169 690,22 руб. задаток 633 938,04 руб. 4. с 00:00 час. 22.10.2025 до 23:59 час. 24.10.2025, цена 2 773 478,95 руб. задаток 554 695,79 руб. 5. с 00:00 час. 25.10.2025 до 23:59 час. 27.10.2025, цена 2 377 267,67 руб. задаток 475 453,53 руб. 6. с 00:00 час. 28.10.2025 до 23:59 час. 30.10.2025, цена 1 981 056,39 руб. задаток 396 211,28 руб. 7. с 00:00 час. 31.10.2025 до 23:59 час. 02.11.2025, цена 1 584 845,11 руб. задаток 316 969,02 руб. 8. с 00:00 час. 03.11.2025 до 23:59 час. 05.11.2025, цена 1 188 633,83 руб. задаток: 237 726,76 руб. 9. с 00:00 час. 06.11.2025 до 23:59 час. 08.11.2025, цена 792 422,55 руб. задаток: 158 484,51 руб. 10. с 00:00 час. 09.11.2025 до 23:59 час. 11.11.2025, цена 396 211,28 руб. задаток: 79 242,25 руб. 11. с 00:00 час. 12.11.2025 до 23:59 час. 14.11.2025, цена 198 105,64 руб. задаток: 39 621,13 руб. 12. с 00:00 час. 15.11.2025 до 23:59 час. 17.11.2025, цена 118 863,38 руб. задаток: 23 772,67 руб. 13. с 00:00 час. 18.11.2025 до 23:59 час. 20.11.2025, цена 39 621,13 руб. задаток: 7 924,23 руб.
Лот № 3 Лот №3: Право требования к ООО ИК «Азак» (ИНН 2347013850) в размере 2 748 785,85 руб., включенное в реестр требований кредиторов последнего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 29.03.2021г. по делу № А32-1347/2021 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 2 748 785,85 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: Периоды снижения цены Лот № 3: 1. с 00:00 час. 13.10.2025 до 23:59 час. 15.10.2025, цена 2 748 785,85 руб. задаток 549 757,17 руб. 2. с 00:00 час. 16.10.2025 до 23:59 час. 18.10.2025, цена 2 473 907,26

	руб. задаток 494 781,45 руб. 3. с 00:00 час. 19.10.2025 до 23:59 час. 21.10.2025, цена 2 199 028,68 руб. задаток 439 805,74 руб. 4. с 00:00 час. 22.10.2025 до 23:59 час. 24.10.2025, цена 1 924 150,09 руб. задаток 384 830,02 руб. 5. с 00:00 час. 25.10.2025 до 23:59 час. 27.10.2025, цена 1 649 271,51 руб. задаток 329 854,30 руб. 6. с 00:00 час. 28.10.2025 до 23:59 час. 30.10.2025, цена 1 374 392,93 руб. задаток 274 878,58 руб. 7. с 00:00 час. 31.10.2025 до 23:59 час. 02.11.2025, цена 1 099 514,34 руб. задаток 219 902,87 руб. 8. с 00:00 час. 03.11.2025 до 23:59 час. 05.11.2025, цена 824 635,75 руб. задаток: 164 927,15 руб. 9. с 00:00 час. 06.11.2025 до 23:59 час. 08.11.2025, цена 549 757,17 руб. задаток: 109 951,43 руб. 10. с 00:00 час. 09.11.2025 до 23:59 час. 11.11.2025, цена 274 878,58 руб. задаток: 54 975,72 руб. 11. с 00:00 час. 12.11.2025 до 23:59 час. 14.11.2025, цена 137 439,29 руб. задаток: 27 487,86 руб. 12. с 00:00 час. 15.11.2025 до 23:59 час. 17.11.2025, цена 82 463,57 руб. задаток: 16 492,72 руб. 13. с 00:00 час. 18.11.2025 до 23:59 час. 20.11.2025, цена 27 487,86 руб. задаток: 5 497,57 руб.
Лот № 4 Право требования к Белоусовой Марине Юрьевне (ИНН 234702066004) в размере 38 628 700,00 руб., взыскиваемое с неё в виде убытков, на основании Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.04.2023г. по делу № А32-16652/2016 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 38 628 700,00 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: Периоды снижения цены Лот № 4: 1. с 00:00 час. 13.10.2025 до 23:59 час. 15.10.2025, цена 38 628 700,00 руб. задаток 7 725 740,00 руб. 2. с 00:00 час. 16.10.2025 до 23:59 час. 18.10.2025, цена 34 765 830,00 руб. задаток 6 953 166,00 руб. 3. с 00:00 час. 19.10.2025 до 23:59 час. 21.10.2025, цена 30 902 960,00

	руб. задаток 6 180 592,00 руб.
	4. с 00:00 час. 22.10.2025 до 23:59 час. 24.10.2025, цена 27 040 090,00 руб. задаток 5 408 018,00 руб.
	5. с 00:00 час. 25.10.2025 до 23:59 час. 27.10.2025, цена 23 177 220,00 руб. задаток 4 635 444,00 руб.
	6. с 00:00 час. 28.10.2025 до 23:59 час. 30.10.2025, цена 19 314 350,00 руб. задаток 3 862 870,00 руб.
	7. с 00:00 час. 31.10.2025 до 23:59 час. 02.11.2025, цена 15 451 480,00 руб. задаток 3 090 296,00 руб.
	8. с 00:00 час. 03.11.2025 до 23:59 час. 05.11.2025, цена 11 588 610,00 руб. задаток: 2 317 722,00 руб.
	9. с 00:00 час. 06.11.2025 до 23:59 час. 08.11.2025, цена 7 725 740,00 руб. задаток: 1 545 148,00 руб.
	10. с 00:00 час. 09.11.2025 до 23:59 час. 11.11.2025, цена 3 862 870,00 руб. задаток: 772 574,00 руб.
	11. с 00:00 час. 12.11.2025 до 23:59 час. 14.11.2025, цена 1 931 435,00 руб. задаток: 386 287,00 руб.
	12. с 00:00 час. 15.11.2025 до 23:59 час. 17.11.2025, цена 1 158 861,00 руб. задаток: 231 772,20 руб.
	13. с 00:00 час. 18.11.2025 до 23:59 час. 20.11.2025, цена 386 287,00 руб. задаток: 77 257,40 руб.

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2017 г. (резолютивная часть объявлена 28.07.2017 г.) по делу №А32-16652/2016 ООО СФ «Зодчий» (ОГРН 1022304519852, ИНН 2347009010, адрес: 353862, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 53 Г) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-16652/2016 от 02.03.2018г. (резолютивная часть от 14.02.2018г.) конкурсным управляющим должника ООО СФ «Зодчий» утвержден Савинский Андрей Владимирович (ИНН: 246500605119, СНИЛС: 028-047-310-30; номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 8226; адрес для направления корреспонденции: 299059, г. Севастополь, а/я № 4) – участник САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22). Срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев до 19.11.2025 г. Судебное заседание по итогам процедуры не назначено.

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО СФ «Зодчий» Савинский А.В. объявляет о проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения на сайте <http://www.ru-trade24.ru>.

Лот №1: Право требования к Крецовой Анне Никитовне (ИНН 234701444648), Сунгурову Владимиру Юрьевичу (ИНН 234700334681), Степановой Марине Алексеевне (14.09.1973 г.р., взыскиваемое с неё в пределах наследственной массы в размере 3 901 373,79 руб.), Стегний Евгении Алексеевны (14.02.1981 г.р. взыскиваемое с неё в пределах наследственной массы в размере 3 901 373,79 руб.); ООО ИК «Азак» (ИНН 2347013850) (включенное в реестр требований кредиторов последнего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2024г. по делу № А32-1347/2021) в размере 40 000 000,00

руб., взыскиваемое с них в солидарном порядке в виде убытков, на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.04.2023г. по делу № А32-16652/2016;

Лот №2: Право требования к ООО ИК «Азак» (ИНН 2347013850), в размере 3 962 112,78 руб., включенное в реестр требований кредиторов последнего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.04.2024г. по делу № А32-1347/2021;

Лот №3: Право требования к ООО ИК «Азак» (ИНН 2347013850) в размере 2 748 785,85 руб., включенное в реестр требований кредиторов последнего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 29.03.2021г. по делу № А32-1347/2021;

Лот №4: Право требования к Белоусовой Марине Юрьевне (ИНН 234702066004) в размере 38 628 700,00 руб., взыскиваемое с неё в виде убытков, на основании Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.04.2023г. по делу № А32-16652/2016.

Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте <http://www.ru-trade24.ru> в электронной форме с 00.00 13.10.2025 по 23.59 20.11.2025. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации ф.л. в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд» ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509, ББPP (АО), БИК 044525880, к/с301018109000000000880, не позднее последнего дня подачи заявок.

Начальная цена продажи имущества Лот №1 - 40 000 000,00 руб., Лот №2 - 3 962 112,78 руб., Лот №3 - 2 748 785,85 руб., Лот №4 - 38 628 700,00 руб., срок действия цены 3 дня, величина снижения начальной цены- 10 %, период снижения 3 календарных дней, цена отсечения - 1% от начальной цены продажи. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии других предложений. Если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку. Подведение результатов торгов 21.11.2025 в 12 00 на сайте <http://www.ru-trade24.ru>. В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора на основной счет должника ООО СФ «Зодчий» ИНН 233502891939, ОГРН 1022304519852, КПП 234701001, р/с 40702810500330000035, к/с 301018102000000000722, КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО г.Краснодар БИК 040349722. Ознакомление с имуществом по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова 20, офис 24, предварительно связавшись с конкурсным управляющим по тел: 89182501188.

Документы

- Проект Договора цессии Зодчий.docx
- Договор о задатке .docx
- Договор о задатке.docx (1).sig

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Савинский Андрей Владимирович
Отпечаток сертификата	60874E3686398023D8EE2DFF1F035398768AE44B
Срок действия сертификата	27.01.2025 12:23 - 27.01.2026 12:33