

## Соглашение о задатке

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года.

Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов по продаже имущества ООО «Фабрика бумажной упаковки», проводимых в форме публичного предложения.

**Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика бумажной упаковки»** в лице конкурсного управляющего Гончаровой Елены Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 октября 2025 года по делу А56-6719/2024, именуемое в дальнейшем Задаткодержатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, для участия в торгах по продаже имущества ООО «Фабрика бумажной упаковки» Лот № \_\_\_\_, проводимых в форме публичного предложения, Претендент перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) на р/сч № 40702810112010728368 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «Фабрика бумажной упаковки» ИНН 4705061521 КПП 470501001. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ООО «Фабрика бумажной упаковки», указанный в пункте 1 настоящего Соглашения и перечисляется непосредственно Претендентом. Оплата задатка третьим лицом не допускается.

3. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере 20% от цены продажи действующей в период подачи заявки на участие в торгах, и должен поступить на р/сч № 40702810112010728368 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «Фабрика бумажной упаковки» ИНН 4705061521 КПП 470501001, не позднее окончания периода действия цены, указанной в заявке. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет ООО «Фабрика бумажной упаковки» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

5. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 7 - 11 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

6. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

7. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

8. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 8 настоящего Соглашения.

9. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

10. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

11. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

12. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

13. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

14. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новгородской области.

15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
ООО «Фабрика бумажной упаковки» ОГРН 1134705002035, ИНН 4705061521; адрес местонахождения: 188351, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Терволово, ул. Ленинградская, д. 16,	
Конкурсный управляющий  /Е.А. Гончарова/	_____ / _____ /

Задаткодержатель \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_

М. П.