

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №19126995 от 14.08.2025 14:07:31 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Сичевой Константин Михайлович

ИНН: 444200379051 СНИЛС: 051-971-735 71

Адрес для корреспонденции: 156013, г. Кострома, ул. Галичская, д. 126а, 2 этаж

E-mail: sowa1@bk.ru

Данные СРО АУ:

Союз "СОАУ "Альянс" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"

ИНН: 5260111600 ОГРН: 1025203032062

Адрес: 603000, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, 52, помещ.П2

### ДОЛЖНИК

Неганова Ольга Александровна

ИНН: 440116634436 Место рождения: гор. Кострома

СНИЛС: 051-324-544 17 Дата рождения: 24.12.1973

Место жительства: 156025, г. Кострома, ул. Красноармейская, д.38, кв.56

Номер дела: А31-7680/2018

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	23.09.2025 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 18.08.2025 10:00 по 22.09.2025 10:00 (Московское время МСК)

Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку. Заявка составляется в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица, в т. ч. ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (или из ЕГРИП для ИП) или нотариально заверенная копия такой выписки,
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- копии документы о государственной регистрации юридического лица (или государственной регистрации физического лица в качестве ИП),
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случаях, установленных Законом),
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц),
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя,
- платежный документ об уплате задатка с отметкой банка.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов, в виде электронного документооборота, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату не позднее 5 банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Дополнительно:

На торги выставляется доля должника в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в жилом многоквартирном доме, подлежащая реализации в деле № А31-7680/2018 о банкротстве должника в соответствии с положениями статей 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2017 № 127-ФЗ.

Доли собственников в натуре не выделены. Размер доли 1/2 определен решением суда. Второй собственник преимущественным правом покупки жилья не воспользовался. Многоквартирный дом обладает статусом объекта культурного наследия.

Финансовый управляющий должника обладает полномочиями на организацию и проведение торгов в соответствии с условиями Положения о порядке, об условиях и о сроках проведения открытых торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения по продаже имущества в деле о банкротстве Негановой Ольги Александровны, а также на заключение и государственную регистрацию договора купли-продажи от имени собственника Имущества.

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>«Доля в праве общей долевой собственности в размере 1/2 (Одна вторая) доли на нежилое помещение №7 (площадью 60,2 кв.м. по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д. 3, пом. 7, кадастровый № 44:27:040108:212, инвентарный номер 8815, условный номер 44-44-01/035/ 2007-18)».</p> <p>Права долевой собственности</p>	<p>Начальная цена: 933 943,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 20,00 %</p>

## Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Костромской обл. по делу А31-7680/2018 от 10.01.2023 Неганова Ольга Александровна (24.12.1973 г.р., м.р. – г. Кострома, 156025, г. Кострома, ул. Красноармейская, д.38, кв.56, ИНН 440116634436, СНИЛС 051-324-544-17) признана несостоятельной (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сичевой Константин Михайлович (ИНН 444200379051, СНИЛС 051-971-735-71, 156013, г. Кострома, ул. Галичская, 126А), член Союза «СОАУ «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, адрес: 603000, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 52, помещ.П2).

Судебное заседание по рассмотрению результатов проведения процедуры реализации имущества должника не назначено.

Организатор торгов - финансовый управляющий должника Сичевой Константин Михайлович объявляет о проведении 23.09.2025 года в 10 час. 00 мин. торгов по продаже имущества должника.

На торги выставляется доля должника в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в жилом многоквартирном доме, подлежащая реализации в деле № А31-7680/2018 о банкротстве должника в соответствии с положениями статей 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2017 № 127-ФЗ.

Доли собственников в натуре не выделены. Размер доли 1/2 определен решением суда. Второй собственник преимущественным правом покупки жилья не воспользовался. Многоквартирный дом обладает статусом объекта культурного наследия.

Финансовый управляющий должника обладает полномочиями на организацию и проведение торгов в соответствии с условиями Положения о порядке, об условиях и о сроках проведения открытых торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения по продаже имущества в деле о банкротстве Негановой Ольги Александровны, а также на заключение и государственную регистрацию договора купли-продажи от имени собственника Имущества.

Наименование имущества: Лот №1: «Доля в праве общей долевой собственности в размере 1/2 (Одна вторая) доли на нежилое помещение №7 (площадью 60,2 кв.м. по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д. 3, пом. 7, кадастровый № 44:27:040108:212, инвентарный номер 8815, условный номер 44-44-01/035/ 2007-18)».

Начальная цена лота – 933 943,00 руб.

Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Торги проводятся на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021). Адрес электронной площадки в интернете: <http://ru-trade24.ru/>.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены лота.

Задаток перечисляется на специальный счет:

ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0,

расчетный счет № 40817810929008098797 в банке получателя: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЁМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Воронеж, БИК 042007681, корр/счет банка: 30101810600000000681. Назначение платежа:

«Задаток за участие в торгах №\_\_ по продаже Лота №\_\_, без НДС».

Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота.

Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку. Заявка составляется в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица, в т. ч. ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя.

Начало приема заявок: 10 час.00 мин. 18.08.2025 г. Окончание приема заявок: 10 час. 00 мин. 22.09.2025г.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (или из ЕГРИП для ИП) или нотариально заверенная копия такой выписки,
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- копии документы о государственной регистрации юридического лица (или государственной регистрации физического лица в качестве ИП),
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случаях, установленных Законом),
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц),
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя,
- платежный документ об уплате задатка с отметкой банка.

С даты начала приема заявок финансовый управляющий предоставляет каждому заявителю возможность предварительно ознакомиться с имуществом и документацией по рабочим дням с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, дом 126а, по предварительному согласованию по телефону +7(910)6604661.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов, в виде электронного документооборота, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату не позднее 5 банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований заявителей, даты и времени подачи заявок; перечень отозванных заявок; наименования заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа; наименования заявителей, признанных участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента утверждения организатором торгов протокола приема заявок.

С момента начала торгов участники подают предложение о цене в форме электронного документа. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если несколькими участниками торгов предложена одинаковая цена имущества должника, победителем признается участник, чье предложение о цене имущества должника, поступило ранее других предложений.

Итоги проведения торгов, а также победитель торгов, объявляются на электронной площадке: «Ру-Трейд» (адрес сайта: <https://ru-trade24.ru>) и оформляются протоколом.

Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения им предложения и проекта договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов, за вычетом суммы внесенного задатка на специальный счет должника по следующим реквизитам:

ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0,  
расчетный счет № 40817810929008098797 в банке получателя: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЁМНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК г. Воронеж, БИК 042007681, корр/счет банка: 30101810600000000681

Факт оплаты подтверждается выпиской по банковскому счету Продавца, платежным поручением или приходным кассовым ордером (квитанцией о приеме платежа).

Передача имущества производится финансовым управляющим в течение 5 дней после поступления денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи.

В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты проданного имущества более чем на 10 дней, протокол об итогах торгов аннулируется организатором торгов, а договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в состав имущества должника.

### **Документы**

- проект договора купли-продажи доли пом7\_Свердлова\_3.doc
- Договор о задатке\_Свердлова\_3.doc
- Договор о задатке\_Свердлова\_3.doc.sig

### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Сичевой Константин Михайлович
Отпечаток сертификата	C3846F3DE8E7FDEF6B13E79F1A9AB1D3B518FA64
Срок действия сертификата	24.09.2024 12:24 - 19.06.2039 15:20