

Заключение об оценке рыночной стоимости транспортного средства

ФИО Залогодателя КУЗНЕЦОВ ЕВГЕНИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Кредитный договор: № 14100819353

1. Цель оценки.

Оценка (определение) рыночной стоимости транспортного средства Geely Monjaro идентификационный номер (VIN) LB37852D3RS045249, являющегося предметом залога по кредитному договору № 14100819353 от 22.04.2024г.

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести.

2. Объект оценки.

Показатель:	Величина:
Марка ТС	Geely Monjaro
Идентификационный номер	LB37852D3RS045249
Год выпуска	2024
Тип ТС и кузова	Легковой
Тип двигателя	Бензиновый
КПП	Автоматическая
Экологический класс	Пятый
Комплектация	2.0 (237.9 л.с.)
Фактическая длительность эксплуатации	1 год

3. Методика расчетов.

Сравнительный подход. Основывается на анализе цен покупки и продажи аналогичных транспортных средств, сложившихся в данный момент на вторичном рынке.

4. Процедура оценки.

Работа по определению рыночной стоимости автомобиля проводится по следующим основным направлениям:

- Выезд на объект;
- Интервьюирование собственника, визуальный осмотр и изучение возможных внешних повреждений транспортного средства;
- Изучение и анализ материалов и документов, предоставленных собственником при заключении договора о залоге;
- Сбор и анализ данных о продажах аналогичного транспортного средства на российском рынке;
- Выбор метода определения стоимости и осуществление необходимых расчетов;
- Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.

5. Дата определения стоимости объекта оценки.

30 мая 2025 г.

6. Дата составления заключения.

30 мая 2025 г.

7. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Cars.auto.ru

https://auto.ru/cars/geely/monjaro/2024-year/all/displacement-2000/?km_age_to=30000&seller_group=PRIVATE&sc



Только на Авто.ру

Geely Monjaro I

3 280 000 ₽ 2024 21 603 км

2.0 л/238 л.с./Бензин
Автомат
Внедорожник 5 дв.

Полный
Серебристый

Справедливая цена

Купить в кредит

История авто бесплатно

Рязань



Geely Monjaro I

3 370 000 ₽ 2024 18 500 км

2.0 л/238 л.с./Бензин
Автомат
Внедорожник 5 дв.

Полный
Серебристый

Справедливая цена

Купить в кредит

История авто бесплатно

Тверь



Geely Monjaro I

3 400 000 ₽ 2024 17 000 км

2.0 л/238 л.с./Бензин
Автомат
Внедорожник 5 дв.

Полный
Серый

Купить в кредит

История авто бесплатно

Анапская



Geely Monjaro I

3 400 000 ₽ 2024 17 000 км

2.0 л/238 л.с./Бензин
Автомат
Внедорожник 5 дв.

Полный
Серый

Купить в кредит

История авто бесплатно

Москва

8. Ссылка на электронный адрес.

https://auto.ru/cars/geely/monjaro/2024-year/all/displacement-2000/?km_age_to=30000&seller_group=PRIVATE&sort=price-asc&km_age_from=10000

Сравнительный подход подразумевает сопоставление всех технических характеристик объекта оценки и объектов, продающихся на вторичном рынке, с учетом коммерческих условий продажи.

Сравнительный подход к оценке стоимости транспортных средств представлен, прежде всего, методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Метод рыночных сравнений или аналогов является при оценке транспортных средств наиболее универсальным, а при определении стоимости по ценам предложения или статистике продаж - и наиболее "рыночным". Это основной метод оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам-аналогам. Цены на эти объекты затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цены можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы при использовании сравнительного подхода:

- исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже;
- сбор информации с учетом ее представительности и достоверности;
- корректировка цен аналогов по элементам различия с объектом оценки;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и определение итоговой стоимости оцениваемого объекта.

В процессе проведения оценки Банк ориентировался на поиск максимально возможного количества информации. Используются информационные порталы сети Интернет. Проведенный анализ информации названных источников показал, что на вторичном рынке присутствует небольшое количество предложений на поставку идентичных транспортных средств, бывших в эксплуатации, данные которых можно использовать, применяя метод сравнения продаж, ввиду достаточного объема выпуска новых автомашин.

По результатам анализа получена среднерыночная стоимость аналогичного автомобиля:

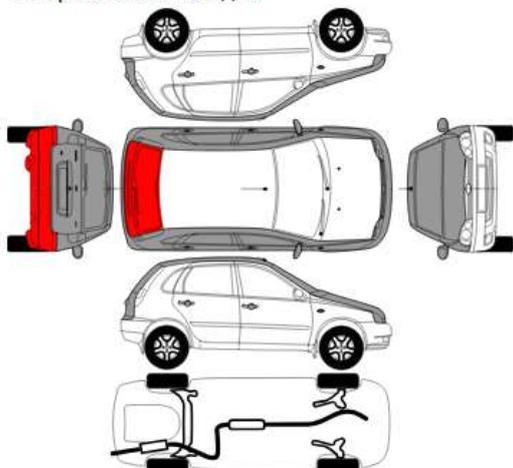
Cars.auto.ru: 3 280 000 + 3 370 000 + 3 400 000 + 3 400 000 = (13450000/4) = 3362500 рублей

Ввиду того, что:

- По информации с сайта <https://гибдд.рф/check/auto/#LB37852D3RS045249>, автомобиль участвовал в дорожно-транспортном происшествии. На автомобиле могут иметься повреждения колёс (шин), элементы ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения в виде вмятин, вырывов, заломов, перекосов, разрывов и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

Информация о происшествии №400074390

Дата и время происшествия:	26.08.2024 16:40
Подразделение:	ОГИБДД г.СПб Калининского района
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Санкт-Петербург
Место происшествия:	Гражданка, Калининский, Санкт-Петербург, СЗФО
Марка (модель) ТС:	GEELY(Monjaro)
Год выпуска ТС:	2024
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	2/2



Размер дисконта определен как 10 %.

$$P = \frac{(3362500)}{1} \times (1 - 10\%) = 3026250 \text{ рублей}$$

Таким образом, по мнению Банка, рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства Geely Monjaro (VIN) LB37852D3RS045249 составляет на дату оценки 3026250 рублей.

Начальник отдела судебного взыскания и банкротства

Юхнович С.А.