

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36758680	
Кадастровый номер:	77:03:0002007:2108
Номер кадастрового квартала:	77:03:0002007
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1519/; Условный номер 77-77-07/041/2007-279
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд 1-й Иртышский, дом 6Б
Площадь, м2:	145
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб:	3926787.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0002007:9136
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Остроушко Виктория Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Яковенко Романа Анатольевича

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ПЗ ПВД В ФИЛИАЛЕ ГАУ РК «МФН РК» г.Новороссийск КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г.Новороссийск ул. Советов, 10 ФИЛИАЛ ГАУ РК «МФН РК» САЕНКО Е.С.
	Сертификат: 004F0BDC18EA023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36758680			
Кадастровый номер:		77:03:0002007:2108	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "СпецВысотСтрой", ИНН: 9731021838, ОГРН: 1197746013299
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:03:0002007:2108-77/003/2019-24 31.12.2019 17:08:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		30.10.2024 17:22:37
	номер государственной регистрации:		77:03:0002007:2108-77/055/2024-38
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 145510856/9897 (781911/24/98097-ИП), выдан 29.10.2024, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1C2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	    
-------------------------------	---	---

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36758680			
Кадастровый номер:		77:03:0002007:2108	

5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.04.2024 14:07:17
	номер государственной регистрации:	77:03:0002007:2108-77/055/2024-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7392427681 из постановления № 74211724/9897 (ИП № 225234/24/98097-ИП от 2024-03-25, возбужденный на основании ИД: № 674 от 2024-03-22, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве), № 74211724/9897, выдан 04.04.2024, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	 СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ПК ИВД В ФИЛИАЛЕ ГАУ РК «МФЦ КК» С НОВОРОССИЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКИЙ РАЙОН, НОВОРОССИЙСК УЛ. СОВЕТОВ, 1 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ТАУЕК М.О.Ж.К.К. САЕНКО Е.С.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36758680			
Кадастровый номер:		77:03:0002007:2108	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.03.2024 11:26:36	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002007:2108-77/055/2024-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7328958029 из постановления № 65377320/9897 (ИП № 136493/23/98097-ИП от 2023-11-10, возбужденный на основании ИД: № 1202 от 2023-11-07, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве), № 65377320/9897, выдан 18.03.2024, СОСН по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ НК НВД В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФЦ КК» г. Новороссийск КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. Новороссийск ул. Советов, 1 инициалы, фамилия ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ГАУ КК «МФЦ КК» САЕНКО В.С.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36758680	
Кадастровый номер:	77:03:0002007:2108
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

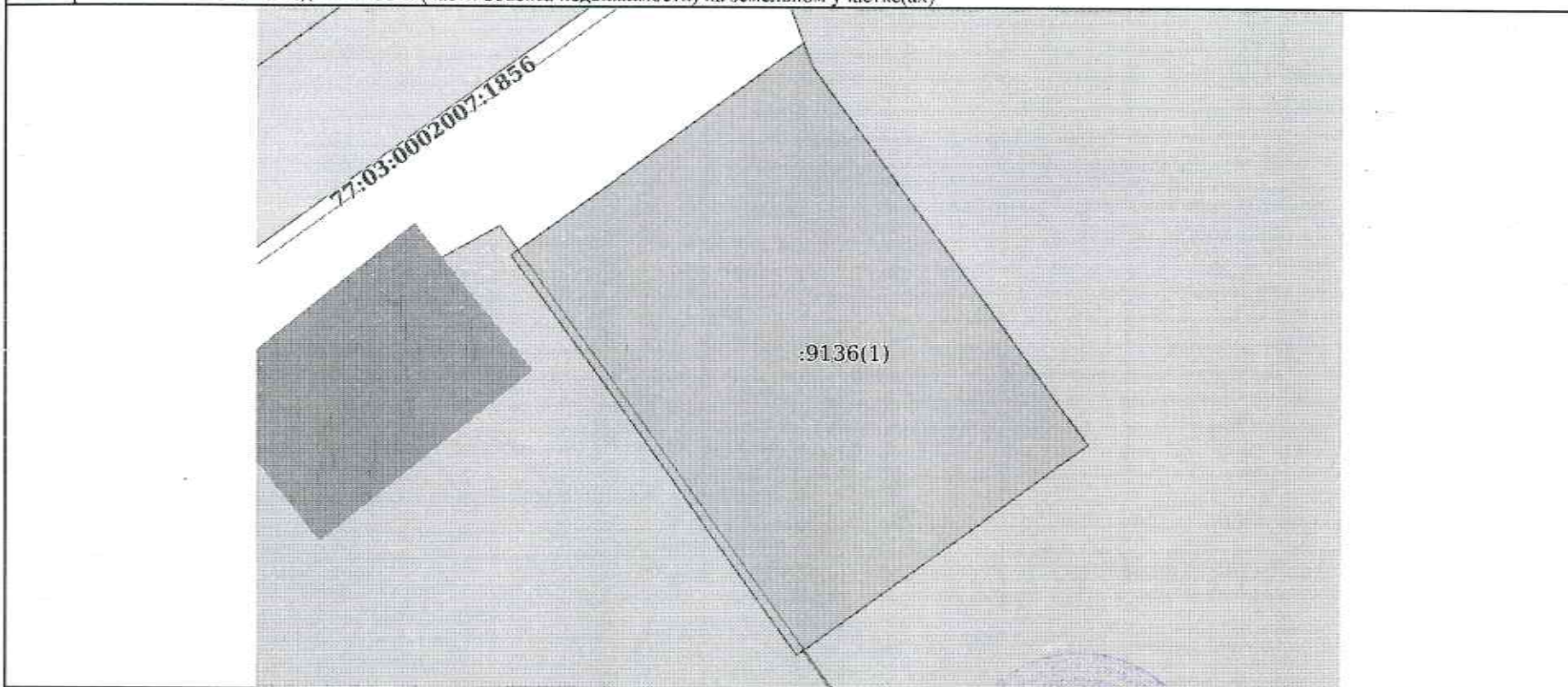
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F8BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	 СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ПК ПВД В ФИЛИАЛЕ ГАУК «МФЦ КК» С.НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, НОВОРОССИЙСК ул. Советов, 1 инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36758680			
Кадастровый номер:		77:03:0002007:2108	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ПК ПВД В ФИЛИАЛЕ ГАУКК «МФЦ КК» г. Новороссийск КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г. Новороссийск ул. Советская, 44 ФИЛИАЛ ГАУКК «МФЦ КК» САЕНКО ВС

Средства получены из программного
1. Модель приема и выдачи
документов НК НВЛ в филиале
ГАУ КК «МФН КК» г. Новороссийск
Краснодарский край, г. Новороссийск
ул. Советов, 1. Главные специалисты

ГАУ КК «МФН КК»
Самоево Е.С.