

Отчет об оценке имущества

г. Санкт-Петербург

«29»_октября 2024 г.

Финансовый управляющий гражданина Малоземова Сергея Николаевича (дата рождения: 27.05.1976; место рождения: гор. Ленинград, адрес: 195297, г Санкт-Петербург, Калининский р-н, Суздальский пр-кт, д 77 к 1, кв 113; ИНН 780415024256; СНИЛС 067-610-103 43) Галкин А.А., действующий на основании Арбитражный суд Московской области Решением от 06.06.2023 г. по делу № А56-37462/2024 и п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), произвел оценку нижеперечисленного имущества Малоземова Сергея Николаевича, включенного в конкурсную массу:

Таблица 1

<p>Наименование имущества:</p>	<p>Транспортное средство со следующими характеристиками: Марка и(или) модель: ШЕВРОЛЕ KLAS AVEO Год выпуска: 2010 Идентификационный номер (VIN): XUUSF69DJF0006522 Номер шасси (рамы): - Номер кузова (кабины): XUUSF69DJF0006522 Цвет кузова (кабины): КРАСНЫЙ Номер двигателя: - Рабочий объем (см³): - Мощность (кВт/л.с.): 61,78/84 Тип транспортного средства: Легковые автомобили прочие</p>
<p>Техническое состояние:</p>	<p>Автомобиль не на ходу, аккумулятор разряжен, задние колеса заблокированы: - ржавчина по задней левой двери, имеется вмятина; - отломана часть корпуса над правым задним колесом; Пробег установить невозможно.</p>
<p>Цель оценки:</p>	<p>Определение рыночной стоимости имущества.</p>
	<p>Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект</p>

	<p>оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме
Примененный подход:	сравнительный подход
Количество сравнимых единиц техники (шт.):	3
Результат оценки:	С учетом технического состояния и срока фактической эксплуатации имущества 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек

Приложение:

- 1) скриншоты с сайтов аналогичного имущества на _3_ л.

Финансовый управляющий

Галкин А.А.

4,7 42 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Chevrolet > Aveo > Рестайлинг (2006–2012)
Chevrolet Aveo 1.2 MT, 2010, 184 000 км

379 000 Р

или предложите свою цену

В кредит от 9 350 Р/мес.
Рассчитать условия

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Соответствует оценке
Цена сошла с прогнозом

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2010

Поколение: Рестайлинг (2006–2012)

Пробег: 184 000 км

История пробега: 10 записей в отчете Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.2 MT (84 л.с.)

Объем двигателя: 1.2 л

[Все характеристики](#)

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный

Цвет: Красный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XUUS*****

Обмен: Не интересует

379 000 Р – соответствует оценке Авито

Нижняя оценка
до 335 099 Р

Авито Оценка
335 100 – 413 300 Р

Выше оценки
от 413 301 Р

Показать телефон
в 912 000-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Анатолий
4,4 ★★★★★ 29 отзывов
Частное лицо
На Авито с сентября 2014
Проверенный партнер
Заклад: ~224 тонн CO₂

9 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Расшифровка
аудиопротокола судебного
заседания



18 мастеров из Таиланда ждут
вас в SPYTRAI. Приходите!
3 900 Р

Avito Авто
Журнал
Ваш навигатор
в мире машин



Активация 1
Чтобы активировать
"Параметры".

4.5 184 отзыва о модели Главная > ... > Спросом > Chevrolet > Aveo > Рестайлинг (2006–2012) **Chevrolet Aveo 1.2 MT, 2010, 210 000 км**

440 000 Р

или предложите свою цену

В кредит от 10 850 Р/мес.

Рассчитать условия

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Продажа от собственника
Документы проверены

Характеристики

Год выпуска: 2010	Объем двигателя: 1.2 л
Поколение: рестайлинг (2006–2012)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 210 000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 17 записей в отчете Автотеки	Привод: Передний
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Красный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.2 MT (84 л.с.)	VIN или номер кузова: XUUS*****
	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

440 000 Р — цена выше Авито Оценки

Показать телефон в xxxxxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь: 4.6 ★★★★★ 9 отзывов

Частное лицо

Эквалайр -52 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгуеместом?

Когда можно посмотреть?

Привалите видео?



Расшифровка аудиопrotocola судебного заседания

Подать заявку

Имплантация зубов без переплат
В цену включены:
- Имплант

Готовый зуб под ключ (коронка + имплант). Все включено!
29 911 Р

3D-диагностика + план лечения
Бесплатно!

Узнать больше

Avito Авто

Рассчитайте автокредит онлайн

1234 5678

Активация V
Чтобы активировать "Параметры".

4.7 -2 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Aveo

Chevrolet Aveo 1.2 MT, 2010, 177 702 км

505 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Соответствует оценке
Цена соплат с прогнозом

Характеристики

Год выпуска: 2010	Тип двигателя: Бензин
Поколение: рестайлинг (2006–2012)	Коробка передач: Механика
Пробег: 177 702 км	Привод: Передний
История пробега: 12 записей в отчете Автотеки	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Черный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.2 MT (84 л.с.)	VIN или номер кузова: XUUS*****
Объем двигателя: 1.2 л	Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

505 000 Р – соответствует оценке Авито

Нижняя оценка до 396 199 Р	Авито Оценка 396 200 – 505 500 Р	Выше оценки от 505 501 Р
-------------------------------	--	-----------------------------

Оформите хоть на месяц, хоть на год

Показать телефон
в 000 000-00-00

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рейтинг: 4.3
Автомобили: 61 отзыв
Автосалон
Проверенный партнер

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

- Здравствуйте!
- Еще продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Привяжите видео?

МСК
ИПОТЕКА 4,6%
ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ
КВАРТИРЫ
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ЛОКАЦИИ

Т БАНК

Приходите
работать в Т-Банк

Активация Wind
Чтобы активировать W
"Параметры".







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **A823EK178**

Идентификационный номер (VIN)

XUJJSF69DJA0006522

Марка, модель **ШЕВРОЛЕ КЛАС АВЕО**
CHEVROLET KLAS AVEO

Тип ТС **СЕДАН**

Категория ТС (АВСD, прицеп) **В**

Год выпуска ТС **2010**

Шасси № **ОТСУТС ТВУЕТ**

Кузов № **XUJJSF69DJA0006522**

Цвет **КРАСНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. **61.78/84**

Экологический класс **Европейский**

Паспорт ТС серия **ВНА** № **20728**

Разрешенная max масса, кг **1533**

Масса без нагрузки, кг **1178**

78 17 № 392686