

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003511
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (https://ru-trade24.ru/) с 10:00 25.06.2025 до 17:00 29.07.2025 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму по следующим реквизитам: получатель - Дронов Артур Алексеевич (ИНН 611601627150), р/с 40817810250200821692. Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом от ФИО отправителя". Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 17:00 29.07.2025 г. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	25 июня 2025 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 июля 2025 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	31 июля 2025 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (https://ru-trade24.ru/) с 10:00 25.06.2025 до 17:00 29.07.2025 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму по следующим реквизитам: получатель - Дронов Артур Алексеевич (ИНН 611601627150), р/с 40817810250200821692. Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом от ФИО отправителя". Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 17:00 29.07.2025 г. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31 июля 2025 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с финансовым управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дронов
Имя:	Артур
Отчество:	Алексеевич
ИНН:	611601627150

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-20492/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 13.10.2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сабелькина
Имя:	Инна
Отчество:	Владимировна
ИНН:	280444807219
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21673

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сабелькина
Имя:	Инна
Отчество:	Владимировна
ИНН:	280444807219
Почтовый индекс:	188677

Страна:	Россия
Регион/Область:	Ленинградская обл, Всеволожский р-н
Город/Населенный пункт:	г Мурино
Улица:	ул Екатерининская
Дом:	д 2
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	579
Адрес электронной почты:	i.sabelkina@flbankrot.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 061-5232

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 950 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	247 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Здание нежилое, кадастровый номер 61:17:0010107:137, площадь 31.50 кв. м., здание нежилое, кадастровый номер 61:17:0010107:136, площадь 18.90 кв. м., земельный участок, кадастровый номер 61:17:0010107:23, площадь 1140.00 кв. м., адрес: Ростовская обл, р-н Константиновский, г Константиновск, ул Революционная, 85"в". На территории расположен незарегистрированный жилой дом. Все расходы на проведение кадастровых работ, направленных на установление, восстановление, уточнение и закрепление границ на местности земельного участка, его местоположения и площади, возлагаются на покупателя.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	На момент проведения торгов могут сохраняться наложенные ограничения, финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений. Ознакомьтесь с интересующим лотом заранее! Ознакомление с имуществом в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по московскому времени, по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	990 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Жилые здания (помещения); Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 июня 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
CFreqwegCsL8TPwoo6C5GhZM9vk/VsWFitPIASljODM=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
51skXYbXNyVTjDpZnI2vGMfuUFFyd5fdvKbd3eKLQsS=