Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003503
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 20% от стоимости лота на определённом интервале торгов. Задаток должен поступить на специальный банковский счет до окончания интервала торгов, в котором подается заявка. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "РЕДМИТ" по лоту N1". Проект договора о задатке размещен на сайте https://ru-trade24.ru/. Банковские реквизиты для перечисления задатков: получатель платежа ООО "РЕДМИТ", ИНН 7720293025, КПП 772701001, р/с 40702810710000018492, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 сентября 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Банковские реквизиты для оплаты по договору КП: получатель платежа ООО "РЕДМИТ", ИНН 7720293025, КПП 772701001, р/с 40702810910000005360, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕДМИТ"
Сокращенное наименование:	ООО "РЕДМИТ"
ИНН:	7720293025
ОГРН:	1157746140914

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-186215/21-24-447 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2022г. по делу NА40-186215/21-24-447 Б

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Матвеева
Имя:	Людмила
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	370701852905
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9868

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастра и технической инвентаризации"
Сокращенное наименование:	ООО "ЦКТИ"
ИНН:	3327851541
ОГРН:	1103327005627
Почтовый индекс:	600005
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская обл
Город/Населенный пункт:	г Владимир
Улица:	ул Тихонравова
Дом:	д 10Б
Корпус, строение:	-
Офис/ Квартира:	-
Адрес электронной почты:	ckti@inbox.ru
Номер контактного телефона:	+7 (904) 032-3195

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	156 367 935,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое здание, площадь 1970 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0060005:33, количество этажей 2, в том числе подземных 1, адрес: г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, наб. Гребного канала, д. 108. Объект расположен на земельном участке площадью 1464 кв.м. с кадастровым N52:18:0060005:29, договор аренды на который расторгнут решением Арбитражного суда Нижегородской области от 10.08.2021г. по делу NA43-15411/2021. Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектом недвижимости, входящим в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем стоимости по договору купли-продажи имущества. Более подробную информацию необходимо запрашивать у организатора торгов
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Сакко и Ванцетти, д. 50, корп. 3, этаж 1, офис 5 с 10:00 до 16:00 по московскому времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: +79028862651. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 5, получатель ООО "ЦКТИ". Адрес электронной почты: ckti@inbox.ru
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.06.2025 00:00 по 28.06.2025 00:00 - 156367935,00 руб.
Задаток: 31273587,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 23.06.2025 00:00 по 28.06.2025 00:00
С 28.06.2025 00:00 по 03.07.2025 00:00 - 146985858,90 руб.
Задаток: 29397171,78 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.06.2025 00:00 по 03.07.2025 00:00
С 03.07.2025 00:00 по 08.07.2025 00:00 - 137603782,80 руб.
Задаток: 27520756,56 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.07.2025 00:00 по 08.07.2025 00:00
С 08.07.2025 00:00 по 13.07.2025 00:00 - 128221706,70 руб.
Задаток: 25644341,34 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.07.2025 00:00 по 13.07.2025 00:00
С 13.07.2025 00:00 по 18.07.2025 00:00 - 118839630,60 руб.
Задаток: 23767926,12 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.07.2025 00:00 по 18.07.2025 00:00
С 18.07.2025 00:00 по 23.07.2025 00:00 - 109457554,50 руб.
Задаток: 21891510,90 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.07.2025 00:00 по 23.07.2025 00:00
С 23.07.2025 00:00 по 28.07.2025 00:00 - 100075478,40 руб.
Задаток: 20015095,68 руб.
Периоды приема заявок:
С 23.07.2025 00:00 по 28.07.2025 00:00
С 28.07.2025 00:00 по 02.08.2025 00:00 - 90693402,30 руб.
Задаток: 18138680,46 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.07.2025 00:00 по 02.08.2025 00:00
С 02.08.2025 00:00 по 07.08.2025 00:00 - 81311326,20 руб.
Задаток: 16262265,24 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.08.2025 00:00 по 07.08.2025 00:00
С 07.08.2025 00:00 по 12.08.2025 00:00 - 71929250,10 руб.
Задаток: 14385850,02 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.08.2025 00:00 по 12.08.2025 00:00
С 12.08.2025 00:00 по 17.08.2025 00:00 - 62547174,00 руб.
Задаток: 12509434,80 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.08.2025 00:00 по 17.08.2025 00:00
С 17.08.2025 00:00 по 22.08.2025 00:00 - 53165097,90 руб.
Задаток: 10633019,58 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.08.2025 00:00 по 22.08.2025 00:00
С 22.08.2025 00:00 по 27.08.2025 00:00 - 43783021,80 руб.
Задаток: 8756604,36 руб.
Периоды приема заявок:

С 22.08.2025 00:00 по 27.08.2025 00:00

С 27.08.2025 00:00 по 01.09.2025 00:00 - 34400945,70 руб.

Задаток: 6880189,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.08.2025 00:00 по 01.09.2025 00:00

С 01.09.2025 00:00 по 06.09.2025 00:00 - 25018869,60 руб.

Задаток: 5003773,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2025 00:00 по 06.09.2025 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	21 июня 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 июня 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
j/f+L6c3K/A0IKWGEcr3VnFzg0HPKTTikvJ0cb18y/Y=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
oKR39r8PnNa6gukPoH107jbF4tVSE1COagLgGKxiZgI=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
wYQBK/imUj8rKtULshOJjimyVSRAcY2dCEvz9WmNufQ=