**ДОГОВОР**

**купли-продажи (уступки) права требования по результатам торгов по Лоту № 1**

**г. Тамбов « » 2025 года**

Общество с ограниченной ответственностью «БРОКЕРСКИЕ И ДЕПОЗИТАРНЫЕ УСЛУГИ», ИНН 7708553319, ОГРН 1057746275510, дата государственной регистрации: 17.02.2005 г., КПП 772501001, адрес юридического лица: 115114, г.Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 1, ком. 7, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Коняхина Андрея Владимировича (ИНН 683102347318, СНИЛС 029-893-340-00, номер в сводном реестре арбитражных управляющих 13686, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 392000, обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 1, а/я 9, контактный телефон 89537024213, адрес электронной почты (e-mail): konyahin1973@mail.ru, член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО", ИНН 5010029544, регистрационный № 0019, ОГРН 103500225919, адрес 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.01.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 24 января 2019 года) по делу № А40-169629/18-185-224 «Б», с одной стороны, и победитель торгов

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор заключен в рамках конкурсного производства – процедуры банкротства, применяемой к Продавцу, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «БРОКЕРСКИЕ И ДЕПОЗИТАРНЫЕ УСЛУГИ» от « » 2025 года Покупатель обязуется оплатить и принять, а «Продавец» передать в собственность Покупателю следующее имущество (право требование) (далее – «Имущество»):

- Дебиторская задолженность к Маркееву Станиславу Александровичу ИНН: 774300976330, Глазачеву Дмитрию Владимировичу ИНН: 771516067396, Ушанову Петру Владимировичу ИНН: 504700262958, Мотылеву Анатолию Леонидовичу ИНН: 770400215580, Ивановой Оксане Юрьевне ИНН: 771517347621, Леонову Игорю Викторовичу ИНН: 772008386473 в сумме долга 3 071 668 280,93 руб. на основании определения Арбитражного города Москвы от 13.03.2025 года по делу № А40-169629/18-185-224 «Б» **(лот № 1)**, реализуемое в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

**2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА (ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ)**

2.1. Передача Имущества (права требования) должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества (права требования) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Переход Имущества (права требования) происходит после его полной оплаты и подписания акта приема-передачи. С момента осуществления Покупателем полной оплаты Имущества (права требования) и подписания акта приема-передачи, Покупатель становится новым кредитором Должника, указанного в п. 1.1. настоящего Договора. Для перехода Имущества (прав требования) обязательно наличие в совокупности двух условий: полная оплата по настоящему Договору и подписание акта приема-передачи.

2.3. Дебиторская задолженность, составляющая Имущество, может быть добровольно погашена полностью или в части, или может быть полностью или частично прекращена по другим основаниям, предусмотренным законом или условиями соответствующих обязательств, из которых она возникла.

2.4. В случае взыскания конкурсным управляющим дебиторской задолженности в конкурсную массу Должника, ее добровольной уплаты или списания как безнадежной до момента перехода прав требования к победителю торгов (покупателю), цена и размер (объем) уступаемых прав требования подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания (размеру взысканной/оплаченной/списанной дебиторской задолженности).

2.5. После перехода Имущества (прав требования) к Покупателю риск признания прав требования полностью или частично отсутствующими несет Покупатель.

2.6. Во всех указанных в данном пункте Договора случаях Покупатель и иные участники торгов не вправе выдвигать в адрес Продавца, кредиторов Продавца, собрания кредиторов Продавца, конкурсного управляющего Продавца или организатора торгов претензии, связанные с указанными обстоятельствами, включая требование о взыскании убытков.

2.7. Во всех указанных в данном пункте Договора случаях, Продавец, кредиторы Продавца, собрание кредиторов Продавца, конкурсный управляющий Продавца и организатор торгов не несут никакой ответственности перед Покупателем или иными участниками торгов и другими лицами, включая (но не ограничивая) ответственность в виде возмещения убытков в связи с полной или частичной недействительностью переданного Имущества (права требования).

2.8. В случае, если в срок, указанный в настоящем Договоре, проданное Имущество (право требования) не будет оплачено, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возместить заранее оцененные убытки. Стороны заранее оценивают возможные убытки в размере рублей.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю комплект имеющихся в наличии оригиналов либо надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих наличие правоотношений, удостоверяющих права требования Продавца к Должнику. Продавец не несет ответственность за непередачу Покупателю документов в случае их отсутствия у Продавца или непередачи ему документов от бывшего директора Продавца.

3.1.2. Передать Покупателю комплект документов, указанный в п. 3.1.1. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Имущества, указанную в [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100011) 4.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. Принять от Покупателя документы, обосновывающие право требования к Должнику, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, и уведомить Должника о состоявшейся уступке Имущества (права требования).

## 4. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Установленная по результатам торгов покупная стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет ( ), указанная сумма является окончательной и изменению не подлежит. Операции по реализации Имущества не признается объектом налогообложения по НДС (подп. 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ).

4.2. Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Договора Покупатель оплатил Продавцу часть покупной стоимости Имущества в виде задатка, составляющего ( ).

4.3. Оставшуюся стоимость имущества, в размере ( ) Покупатель обязуется оплатить Продавцу в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

4.4. Покупатель оплачивает Имущество путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в безналичном порядке платежными поручениями в полном размере цены Имущества, установленной в пункте 4.3 настоящего Договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке, начиная с тридцать первого дня со дня подписания договора. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток в размере пункта 4.2 настоящего Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункта 4.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Сторон, отсутствие у Сторон необходимых денежных средств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](#P91) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.1](#P91) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](#P91) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области Досудебный порядок урегулирования споров обязателен.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ознакомлен со всеми документами, имеющимися у Продавца, связанными с возникновением уступаемых прав, провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в существовании передаваемых прав, и пришел к выводу, что они являются действительными для целей их приобретения Покупателем.

8.2. Покупатель подтверждает, что получил от Продавца все необходимые и достаточные сведения об уступаемых правах и соглашается принять права на существующих условиях.

8.3. Заключая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что располагает достаточными сведениями, касающимися возможности принудительного взыскания сумм задолженности с должников, включая сроки давности такого взыскания.

8.4. Продавец не отвечает перед Покупателем за возможное истечение сроков давности взыскания задолженности с должников, независимо от того, наступило оно до заключения настоящего договора, или наступит впоследствии.

8.5. Покупатель самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением должниками своих обязательств, включая любые расходы, необходимые для судебного взыскания сумм задолженности и принудительного исполнения судебных актов.

8.6. Риск наступления каких-либо неблагоприятных обстоятельств, связанных с ухудшением качества передаваемых прав, несет исключительно Покупатель, а Продавец освобождается от какой-либо ответственности за их наступление.

8.7. Подписание настоящего Договора также означает отсутствие у Покупателя претензий к объему сведений и документации, имеющейся у Продавца и передаваемой Покупателю.

8.9. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за недействительность передаваемых по настоящему Договору прав требования, а также за их неисполнение должниками, возникшее в том числе, не ограничиваясь, по причинам возможного истечения сроков исковой давности

8.10. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.11. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.12. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один - для Продавца, второй - для Покупателя, третий - для Арбитражного суда Тамбовской области. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.13. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «БРОКЕРСКИЕ И ДЕПОЗИТАРНЫЕ УСЛУГИ»**  **ИНН 7708553319, ОГРН 1057746275510, дата государственной регистрации: 17.02.2005 года, КПП 772501001, адрес юридического лица: 115114, г.Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 1, ком. 7**  **р/с 40701810812010725057, Банк получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с банка 30101810445250000360, БИК банка 044525360, ИНН/КПП банка 4401116480/770343003, ОГРН банка 1144400000425.**  **Контактный телефон 89537024213** | **УЧАСТНИК ТОРГОВ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Коняхин А.В./** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |