

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2023, поступившего на рассмотрение 28.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | Всего листов | | Всего листов | |
|---|--------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Вид объекта недвижимости | раздела 1: 2 | разделов: 5 | выписки: 9 | Всего листов выписки: 9 |
| 30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19467772 | | | | | |
| Кадастровый номер: 50:26:0191413:61 | | | | | |
| Номер кадастрового квартала: 77:18:0191413 | | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 11.06.2009 | | | | | |

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. |
| Площадь: | 1880 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6444320.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:26:0191413:5 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под малоэтажное жилищное строительство |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 309487974B3C8A8E1F07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

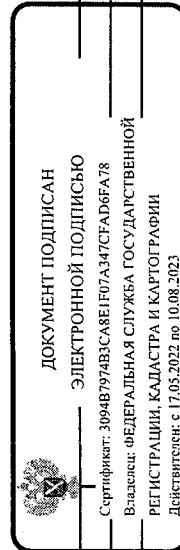
инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19467772 | | | |
| Кадастровый номер: 50:26:0191413:61 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела. 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: Богданова Галина Николаевна | | | |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A347CFAB6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| Полное наименование должности | Инициалы, фамилия |

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 9 | |
| 30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19467772 | |
| Кадастровый номер: 50:26:0191413:61 | |

| | | |
|-----|--|---|
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | данные отсутствуют |
| 4.2 | вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: | Ипотека 13.11.2015 13:27:58 77-77/017-77/017/077/2015-14/1 Срок действия с 13.11.2015 по 10.09.2016 с 13.11.2015 по 10.09.2016 Бабяч Иван Николаевич, 02.09.1982, город Назарово Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 062-161-472 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 04 №951826, выдан 10.06.2005, Отделом внутренних дел города Назарово и Назаровского района Красноярского края г.Москва, д. Пучково, ул. Троицкая, д.40 Договор залога от 21.10.2015г. к договору займа от 29.06.2015г. и договору займа 10.09.2015г., выдан 21.10.2015 данные отсутствуют |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют |
| 4.3 | вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: | Аренда 23.01.2013 00:00:00 77-77-17/072/2012-771 |




Полное наименование должности

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| 30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1946772 | Всего разделов: 5 |
| Кадастровый номер: | Всего листов выписки: 9 |
| 50:26:0191413:61 | |

| | |
|---|---|
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.01.2013 с даты государственной регистрации до 26.08.2059 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Секинаев Нарт Марзабекович, 16.01.1984, город Москва, Российской Федерации, СНИЛС 107-971-184 73 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №620745, выдан 01.03.2004, ОВД Академического района УВД ЮЗАО города Москвы |
| основание государственной регистрации: | Кантиев Артур Таймуразович, 17.09.1964, гор. Нальчик, Российской Федерации, СНИЛС 080-014-479 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 10 №806111, выдан 23.09.2009, ТП в гор. Держинском ОУФМС России по Московской области в Люберецком районе Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 56/79, выдан 28.11.2012, дата государственной регистрации: 23.01.2013, номер государственной регистрации: 77-77-17/072/2012-771 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Договор №56/79-240714 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 14.08.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/062/2014-759 данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | данные отсутствуют |
| 5 Договора участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |


| | |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 |
| | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19467772 | | | |
| Кadaстровый номер: 50:26:0191413:61 | | | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|--|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD5FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| Земельный участок | | Вид объекта недвижимости | | Всего листов выписки: 9 | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | | Всего разделов: 5 | |
| 30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19467772 | | | | | |
| Кадастровый номер: 50:26:0191413:61 | | | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50-50-77/037/2010-016 26.08.2010 00:00:00 | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | |
| 4.1 | Вид: | Ипотека | | | |
| | дата государственной регистрации: | 13.11.2015 14:13:39 | | | |
| | номер государственной регистрации: | 77-77/017-77/017/077/2015-10/1 | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | по Договору займа б/н от 02.07.2015 г. - 02.07.2017 г., по Договору займа б/н от 11.09.2015г. - 11.09.2017г. | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Багманян Давид Суменович, 09.10.1985, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 137-569-946 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 18 №736856, выдан 20.07.2018, ГУ МВД России по г. Москве г.Москва, ул.Лукинская, д.9, кв.444 | | | |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога, выдан 21.10.2015 | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной: | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | |


| | |
|---|--|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 9 | |
| 30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19467772 | |
| Кадастровый номер: 50:26:0191413:61 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|--------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 48.76 | данные отсутствуют | 50:26:0191413:62 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 38.25 | данные отсутствуют | 50:26:0191413:9 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 49.49 | данные отсутствуют | 50:26:0191413:60 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 38.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| | | | | | 8 |
| | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974B3CA8E1F07A347CFAB6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ наименование Должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 |
| 30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19467772 | | Всего листов выписки: 9 |
| Кадастровый номер: 50:26:0191413:61 | | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | -19592.27 | -14450.04 | 0.3 |
| 2 | -19584.44 | -14498.17 | 0.3 |
| 3 | -19546.69 | -14492.03 | 0.3 |
| 4 | -19554.64 | -14443.18 | 0.3 |
| 1 | -19592.27 | -14450.04 | 0.3 |

Система координат ПМСК Москвы


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

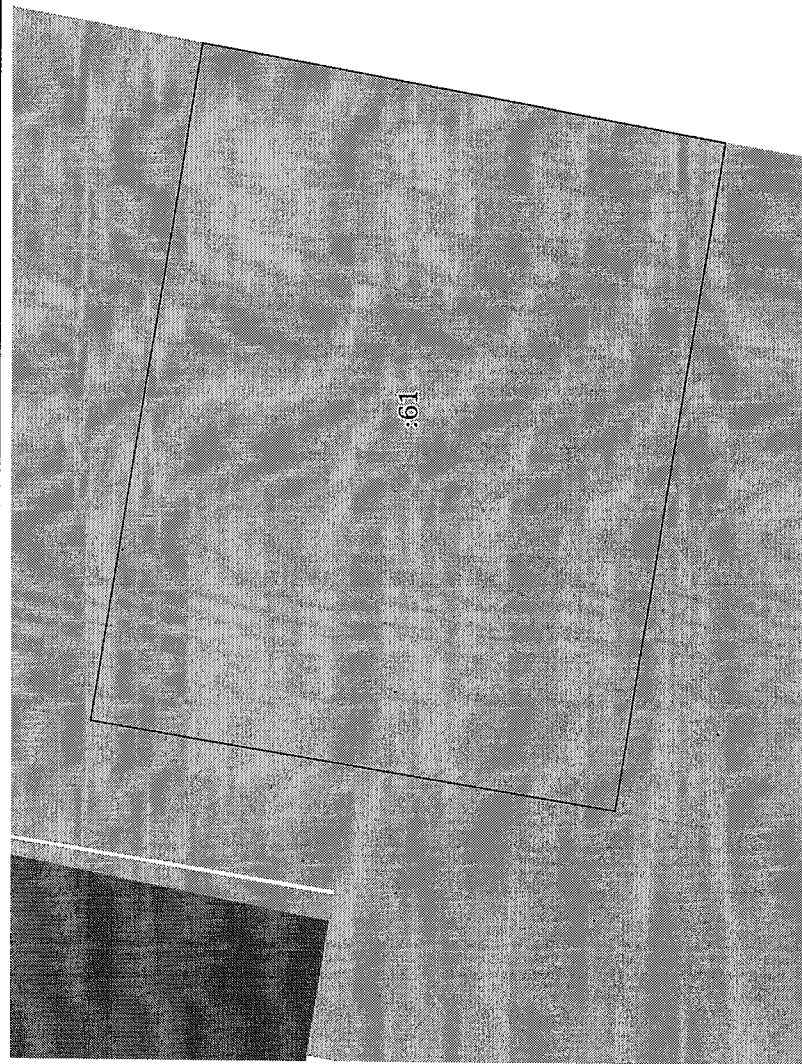
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 |
| 30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1946772 | | Всего листов выписки: 9 |
| Кадастровый номер: 50:26:0191413:61 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

| | |
|--|----------------------|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A347CFAD56FA78 | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ