**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях реализации имущества**

**Гражданина- Должника** **Прудниковой Елены Александровны (дата рождения: 04.08.1992, место рождения: 314 км. Московской Ж.Д. Сафоновского района Смоленской области; место жительства: 215527, Смоленская область, Сафоновский район, д. Будка железной дороги 312-314 км., ул. Железнодорожная, д. 2, кв. 1-2**

**1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества Прудниковой Елены Александровны (дата рождения: 04.08.1992, место рождения: 314 км. Московской Ж.Д. Сафоновского района Смоленской области; место жительства: 215527, Смоленская область, Сафоновский район, д. Будка железной дороги 312-314 км., ул. Железнод(далее - «Должник»).

|  |  |
| --- | --- |
| **Должник** | Прудникова Елена Александровна |
| **Дата рождения** | 04.08.1992 |
| **Место рождения** | 314 км. Московской Ж.Д. Сафоновского района Смоленской области |
| **Место жительства согласно документам о регистрации** | 215527, Смоленская область, Сафоновский район, д. Будка железной дороги 312-314 км., ул. Железнодорожная, д. 2, кв. 1-2 |
| **ИНН (при наличии)** | 672604962615 |
| **СНИЛС** | 154-046-542 45 |
| **Наименование Арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве** | Арбитражный суд Смоленской области |
| **Номер дела** | А62-13483/2023 |
| **Дата принятия судебного акта** | 06.02.2024 года |
| **Информация о заявителе** | Прудникова Елена Александровна |
| **Финансовый управляющий** | Тышкевич Владислав Юрьевич |
| **Дата назначения финансового управляющего** | 06.02.2024 года |
| **Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий** | Союз СРО «Гильдия арбитражных управляющих» |

**Закон** – Федеральный закон от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, подлежащего продаже;

**Финансовый управляющий** – Тышкевич Владислав Юрьевич: 214018, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д.11, кв. 2

**Имущество** – объекты, принадлежащие Должнику и составляющие конкурсную массу, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту Имущество).

**Документы** - сведения и документы, относящиеся к имуществу, предоставляемые заявителем для предварительного ознакомления при их наличии).

**Заявка** – документ свободной формы, подписанный заявителем, о его намерениях приобрести имущество Должника.

**Продавец** – Прудникова Елена Александровна, в лице Финансового управляющего, выступающего в качестве представителя стороны договора купли-продажи, обязанной передать Покупателю имущество.

**Покупатель** – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, приобретающее имущество Должника в любой конфигурации.

**Договор купли-продажи** – соглашение, заключаемое между управляющим и Покупателем, в соответствии с которым, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить имущество по указанной цене.

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

**Место проведения торгов** – электронная площадка.

**Независимый оценщик** - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

**Организатор торгов** – организатором торгов является арбитражный управляющий или специализированная организация – юридическое лицо, осуществляющее по поручению арбитражного управляющего действия по организации торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Победитель торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

**Шаг аукциона** – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

2.1. Торги проводятся на Электронной площадке «РУ ТРЕЙД», расположенной в сети Интернет по https://ru-trade24.ru/ (далее по тексту - «электронная площадка»).

Оператором электронной площадки является ООО "РУ-ТРЕЙД" реквизиты, ИНН: 5610149787, ОГРН: 1125658038021, КПП: 771601001) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

2.2. Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги, составляет 170 000,00 рублей.

2.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

2.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

2.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

2.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

2.4.3. В срок не позднее, чем 20 (двадцать) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда, решения собрания кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

• сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;

• сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

• начальная цена продажи Имущества;

• величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);

• порядок и критерии выявления победителя торгов;

• дата, время и место подведения результатов торгов;

• порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее, чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

2.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

2.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

2.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

2.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

2.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

• свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

• право участия в торгах без взимания платы;

• возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

• хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

• защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

• создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

• бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

2.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

2.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

**3. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА ТОРГАХ**

3.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом №495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

3.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

• наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

• фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

• номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

• сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

• сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

• выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

• выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

• документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

• надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

• документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

**4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

4.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

4.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

4.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

4.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

• если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

• представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

• поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

• перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;

• перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;

• перечень заявителей, отозвавших заявки.

4.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

**5.ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ И ВЫЯВЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ**

5.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

5.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.6. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

5.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.9. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов арбитражный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

5.10. Задаток лицам, не выигравшим торги, возвращается в полном объеме за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств.

5.11. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

5.12. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

5.13. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов.

**6.ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ОПЛАТЫ, ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

6.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

6.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

• сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

• цена продажи Имущества;

• указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;

• порядок и срок передачи Имущества покупателю;

• иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

6.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

6.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

6.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

6.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

6.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

6.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

6.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи.

**7. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

7.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества каждому лоту на первоначальных торгах.

7.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

7.4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

**8.** **ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

8.1. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

8.2. В сообщении о проведении торгов указываются:

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) календарных дней с момента начала торгов;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 % (пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

8.3. Минимальная цена продажи имущества Лота (цена отсечения) составляет 10 % (пятьдесят) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

8.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 8.2. настоящего Положения. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

8.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

****8.6. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то собрание кредиторов и арбитражный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести Дополнения в настоящее Положение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер Лота** | **Описание** | **Начальная цена (руб.)** |
| Лот №1 | 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение по адресу: Смоленская область, р-н. Сафоновский, д. Бараново, ул. Советская, д. 27, кв. 7, площадью 41,5 кв.м. | 170 000 |
|  | **Итого:** | 170 000,00 |

****

**Финансовый управляющий**

**Прудниковой Елены Александровны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тышкевич В.Ю.**