

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №17728736 от 14.04.2025 21:35:56 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

E-mail: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

### ДОЛЖНИК

Кабедова Светлана Александровна

ИНН: 780153940435 Место рождения: г. Ленинград

СНИЛС: 074-060-776 54 Дата рождения: 07.04.1974

Место жительства: 199034, Санкт-Петербург, 13 линия В.О, д. 26, кв. 3

Номер дела: А56-22292/2024

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	30.07.2025 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 14.05.2025 10:00 по 21.05.2025 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 14.05.2024г. в 10:00, окончание 30.07.2025г. в 10:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

### Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 комната 15/262 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 436,9 кв.м., расположенную по адресу: Санкт-Петербург, линия. 13-я В.О., д. 26, литера А, кв. 3, кадастровый	Начальная цена: 2 845 047,60 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 % Снижение цены: 14.05.25-21.05.25

<p>номер 78:06:0002049:2097 Жилые здания (помещения)</p>	<p>Начальное предложение 100% 2 845 047,00 руб. 21.05.25-28.05.25 1-й шаг 95% 2 702 794,65 руб. 28.05.25-04.06.25 2-й шаг 90% 2 560 542,30 руб. 04.06.25-11.06.25 3-й шаг 85% 2 418 289,95 руб. 11.06.25-18.06.25 4-й шаг 80% 2 276 037,60 руб. 18.06.25-25.06.25 5-й шаг 75% 2 133 785,25 руб. 25.06.25-02.07.25 6-й шаг 70% 1 991 532,9 руб. 02.07.25-09.07.25 7-й шаг 65% 1 849 280,55 руб. 09.07.25. -16.07.25 8-й шаг 60% 1 707 028,2 руб. 16.07.25-23.07.25 9-й шаг 55% 1 564 775,85 руб. 23.07.25-30.07.25 10-й шаг 50% 1 422 523,5 руб.</p>
--	---

### Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Кабедевой Светланы Александровны (дата рождения: 07.04.1974г., место рождения: г. Ленинград, СНИЛС: 074-060-776-54, ИНН 780153940435, регистрация по месту жительства: 199034, Санкт-Петербург, 13 линия В.О, д. 26, кв.3, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 мая 2024 года дело № А56-22292/2024 введена процедура реализации имущества) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союз АУ "НЦРБ" (123056, Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), сообщает о продаже имущества Кабедевой Светланы Александровны на электронных торгах в форме публичного предложения. Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: комната 15/262 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 436,9 кв.м., расположенную по адресу: Санкт-Петербург, линия. 13-я В.О., д. 26, литера А, кв. 3, кадастровый номер 78:06:0002049:2097, начальная цена продажи: 2 845 047,60 руб.

Аукцион проводится на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru). Подведение результатов торгов 30.07.2025г. в 12:00 (здесь и далее по тексту – время московское).

Порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения:

14.05.25-21.05.25 Начальное предложение 100% 2 845 047,00 руб.

21.05.25-28.05.25 1-й шаг 95% 2 702 794,65 руб.

28.05.25-04.06.25 2-й шаг 90% 2 560 542,30 руб.

04.06.25-11.06.25 3-й шаг 85% 2 418 289,95 руб.

11.06.25-18.06.25 4-й шаг 80% 2 276 037,60 руб.

18.06.25-25.06.25 5-й шаг 75% 2 133 785,25 руб.

25.06.25-02.07.25 6-й шаг 70% 1 991 532,9 руб.

02.07.25-09.07.25 7-й шаг 65% 1 849 280,55 руб.

09.07.25. -16.07.25 8-й шаг 60% 1 707 028,2 руб.

16.07.25-23.07.25 9-й шаг 55% 1 564 775,85 руб.

23.07.25-30.07.25 10-й шаг 50% 1 422 523,5 руб.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 14.05.2024г. в 10:00, окончание 30.07.2025г. в 10:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место

нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель ООО «Ру-Трейд» р/с 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена, по которой имущество может быть продано (цена отсечения), устанавливается в размере 50% от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения в размере 1422 523,80 (Один миллион четыреста двадцать две тысячи пятьсот двадцать три рубля 80 коп.) рублей.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Кабедева Светлана Александровна (07.04.1974., г. Ленинград); ИНН: 780153940435, р/с 40817810400007407301, АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101 810 8 0000 0000861 в Северо-Западном ГУ Банка России

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

#### **Документы**

- Договор купли-продажи недвижимого имущества.docx
- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	0F57BD950BFB0C33780B9BC219BEE9373FB39D5C
Срок действия сертификата	01.02.2024 16:26 - 01.05.2025 16:36