

Объявление о проведении торгов

Сообщение №17726080 от 14.04.2025 18:28:09 МСК

ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович
ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33
Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15
E-mail: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:
Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173
Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

ДОЛЖНИК

Рудаков Алексей Владимирович
ИНН: 780500086609 Место рождения: г. Борисоглебск Воронежской области
СНИЛС: н/д Дата рождения: 29.05.1962
Место жительства: 190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, кв. 22

Номер дела: А56-11472/2018

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	30.07.2025 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 14.05.2025 10:00 по 30.07.2025 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 14.05.2024г. в 10:00, окончание 30.07.2025г. в 10:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 комната 17/113 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 164,4 кв.м., расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, литера. А, кв. 43, кадастровый	Начальная цена: 3 139 773,30 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 % Снижение цены: 14.05.25-21.05.25

номер 78:31:0001216:2026. Жилые здания (помещения)	Начальное предложение 100% 3		
	139 773,30 руб.		
	21.05.25-28.05.25	1-й шаг 95%	2
	982 784,64 руб.		
	28.05.25-04.06.25	2-й шаг 90%	2
	825 795,97 руб.		
	04.06.25-11.06.25	3-й шаг 85%	2
	668 807,30 руб.		
	11.06.25-18.06.25	4-й шаг 80%	2
	511 818,64 руб.		
	18.06.25-25.06.25	5-й шаг 75%	2
	354 829,975 руб.		
	25.06.25-02.07.25	6-й шаг 70%	2
	197 841,31 руб.		
	02.07.25-09.07.25	7-й шаг 65%	2
	040 852,65 руб.		
	09.07.25-16.07.25	8-й шаг 60%	1
	883 863,98 руб.		
	16.07.25-23.07.25	9-й шаг 55%	1
	726 875,35 руб.		
	23.07.25-30.07.25	10-й шаг 50%	1
	569 886,65 руб.		

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Рудакова Алексея Владимировича (дата рождения: 29.05.1962, место рождения: г. Борисоглебск Воронежской области, СНИЛС: 149-794-885 50, ИНН 780500086609, регистрация по месту жительства: 190013, Санкт-Петербург, Московский проспект, д.20, кв.22, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 мая 2019 г. по делу № А56-11472/2018 введена процедура реализации имущества) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союз АУ "НЦРБ" (123056, Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), сообщает о продаже имущества Рудакова Алексея Владимировича на электронных торгах в форме публичного предложения. Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: комната 17/113 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 164,4 кв.м., расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, литера. А, кв. 43, кадастровый номер 78:31:0001216:2026, начальная цена продажи: 3 139 773,30 руб.

Аукцион проводится на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: www.ru-trade24.ru. Подведение результатов торгов 30.07.2025г. в 12:00 (здесь и далее по тексту – время московское).

Порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения:

14.05.25-21.05.25 Начальное предложение 100% 3 139 773,30 руб.

21.05.25-28.05.25 1-й шаг 95% 2 982 784,64 руб.

28.05.25-04.06.25 2-й шаг 90% 2 825 795,97 руб.

04.06.25-11.06.25 3-й шаг 85% 2 668 807,30 руб.

11.06.25-18.06.25 4-й шаг 80% 2 511 818,64 руб.

18.06.25-25.06.25 5-й шаг 75% 2 354 829,975 руб.

25.06.25-02.07.25 6-й шаг 70% 2 197 841,31 руб.

02.07.25-09.07.25 7-й шаг 65% 2 040 852,65 руб.

09.07.25. -16.07.25 8-й шаг 60% 1 883 863,98 руб.

16.07.25-23.07.25 9-й шаг 55% 1 726 875,35 руб.

23.07.25-30.07.25 10-й шаг 50% 1 569 886,65 руб.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 14.05.2024г. в 10:00, окончание 30.07.2025г. в 10:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и

должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель ООО «Ру-Трейд» р/с 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена, по которой имущество может быть продано (цена отсечения), устанавливается в размере 50 % от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Иванушков Сергей Валентинович ИНН 292800076799, р/с 40817810155191992306, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

Документы

- Договор купли-продажи недвижимого имущества.docx
- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	0F57BD950BFB0C33780B9BC219BEE9373FB39D5C
Срок действия сертификата	01.02.2024 16:26 - 01.05.2025 16:36