# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кострома |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой» (ОГРН/ИНН 1024400507669/4443022963, адрес: 156026, Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21, пом. 1, ком. 44, далее - ООО ИСПО «Костромагорстрой») Белов Максим Валериевич (ИНН 502498703961, СНИЛС 057-190-386 70), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротствва» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области по делу № А31-15503/2018 от 11.12.2019 г. далее именуемый **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО ИСПО «Костромагорстрой» по лоту № 1 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте [http://](https://торговая-площадка-вэтп.рф)ru-trade24.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае неперечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендентом по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток, внесенный Претендентом, должен поступить на расчетный счет ООО ИСПО «Костромагорстрой», указанный в разделе 4 настоящего Договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах № (указать номер торгов) по продаже имущества ООО ИСПО «Костромагорстрой» в составе лота
№ (указать номер лота), без НДС».

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, в размере, определенном п. 1.1. настоящего Договора.

Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

2.3. В случае неперечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего Договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным:

3.1.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего Договора в электронной форме, подписанного электронной подписью Заявителя.

3.1.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Костромской области.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| ООО ИСПО «Костромагорстрой» |  |
| ОГРН 1024400507669ИНН 4443022963 КПП 440101001Юридический адрес:156026, Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21, пом. 1, ком. 44**Реквизиты**Получатель ООО ИСПО «Костромагорстрой»р/с № 40702810429000004608 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000623, БИК 043469623 |  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Белов М.В./м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |