

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №17242711 от 04.03.2025 18:08:23 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

E-mail: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

### ДОЛЖНИК

Рудаков Алексей Владимирович

ИНН: 780500086609 Место рождения: г. Борисоглебск Воронежской области

СНИЛС: н/д Дата рождения: 29.05.1962

Место жительства: 190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, кв. 22

Номер дела: А56-11472/2018

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	14.04.2025 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"
<b>Повторные торги</b>	

Прием заявок: с 07.03.2025 10:00 по 13.04.2025 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Имущество, выставляемое на торги, подтверждено судебными актами, вступившими в законную силу. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

### Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 комната 17/113 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 164,4 кв.м., расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, литера. А, кв. 43, кадастровый	Начальная цена: 3 139 773,30 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

номер 78:31:0001216:2026. Жилые здания (помещения)	
---	--

### Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Рудакова Алексея Владимировича (дата рождения: 29.05.1962, место рождения: г. Борисоглебск Воронежской области, СНИЛС: 149-794-885 50, ИНН 780500086609, регистрация по месту жительства: 190013, Санкт-Петербург, Московский проспект, д.20, кв.22, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 мая 2019 г. по делу № А56-11472/2018 введена процедура реализации имущества) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А), сообщает о продаже имущества Рудакова Алексея Владимировича на повторных электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: комната 17/113 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 164,4 кв.м., расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, литера. А, кв. 43, кадастровый номер 78:31:0001216:2026, начальная цена продажи: 3 139 773,3 руб.

Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://www.ru-trade24.ru/>). Дата и время начала представления предложений о цене: 07 марта 2025 г. в 10:00 (здесь и далее по тексту – время московское).

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 07 марта 2025 г. в 10:00, окончание 13 апреля 2025 г. в 10:00.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № 1:

в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель - ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет: 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов состоится 14.04.2025г. и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Иванушков Сергей Валентинович ИНН 292800076799, р/с 40817810155191992306, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

### Документы

- Договор купли-продажи недвижимого имущества.docx
- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig

**Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	0F57BD950BFB0C33780B9BC219BEE9373FB39D5C
Срок действия сертификата	01.02.2024 16:26 - 01.05.2025 16:36