

Объявление о проведении торгов

Сообщение №17241979 от 04.03.2025 17:16:24 МСК

ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

E-mail: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

ДОЛЖНИК

Кабедова Светлана Александровна

ИНН: 780153940435 Место рождения: г. Ленинград

СНИЛС: 074-060-776 54 Дата рождения: 07.04.1974

Место жительства: 199034, Санкт-Петербург, 13 линия В.О, д. 26, кв. 3

Номер дела: А56-22292/2024

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	14.04.2025 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"
Повторные торги	

Прием заявок: с 07.03.2025 10:00 по 13.04.2025 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 комната 15/262 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 436,9 кв.м., расположенную по адресу: Санкт-Петербург, линия. 13-я В.О., д. 26, литера А, кв. 3, кадастровый	Начальная цена: 2 845 047,60 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

номер 78:06:0002049:2097

Жилые здания (помещения)

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Кабедевой Светланы Александровны (дата рождения: 07.04.1974г., место рождения: г. Ленинград, СНИЛС: 074-060-776-54, ИНН 780153940435, регистрация по месту жительства: 199034, Санкт-Петербург, 13 линия В.О, д. 26, кв.3, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 мая 2024 года дело № А56-22292/2024 введена процедура реализации имущества) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союз АУ "НЦРБ" (123056, Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), сообщает о продаже имущества Кабедевой Светланы Александровны на повторных электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: комната 15/262 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 436,9 кв.м., расположенную по адресу: Санкт-Петербург, линия. 13-я В.О., д. 26, литера А, кв. 3, кадастровый номер 78:06:0002049:2097, начальная цена продажи: 2 845 047,60 руб.

Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://www.ru-trade24.ru/>). Дата и время начала представления предложений о цене: 07 марта 2025 г. в 10:00ч. (здесь и далее по тексту – время московское).

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 07 марта 2025 г. в 00:00ч., окончание 13 апреля 2025 г. в 10:00ч.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток лот № 1:

в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель - ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет: 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов состоится 14.04.2025г. и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Кабедева Светлана Александровна (07.04.1974., г. Ленинград); ИНН: 780153940435, р/с 40817810400007407301, АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861 в Северо-Западном ГУ Банка России

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

Документы

- Договор купли-продажи недвижимого имущества.docx
- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	0F57BD950BFB0C33780B9BC219BEE9373FB39D5C
Срок действия сертификата	01.02.2024 16:26 - 01.05.2025 16:36