**Договор о задатке**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт», в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2017 г. (резолютивная часть объявлена судом 29.03.2017) по делу № А40-239581/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент»,

заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС, для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ОАО «ВО «Технопромэкспорт» в составе лота № \_\_\_\_\_\_, которые проводятся на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети «Интернет»- <http://ru-trade24.ru>.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора уступки права требования (цессии) и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок на специальный счет должника по следующим реквизитам: р/с №40702810377000900012 в Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ (БИК 044525142, к/с 30101810045250000142), получатель – ОАО «ВО «Технопромэкспорт» (ИНН7705713236). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.

6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

8. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

9. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

- заявитель, который признан победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

- договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

10. Во всем ином, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий ОАО «ВО «Технопромэкспорт» Лазаренко Л.Е.** | **Заявитель:** |
| Юридический адрес должника: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2Почтовый адрес: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2ИНН/КПП должника 7705713236/770401001ОГРН должника 1067746244026специальный банковский счет № 40702810377000900012Банк ПАО «Банк «Санкт-Петербург»БИК: 044525142к/с № 30101810045250000142 в Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕКонкурсный управляющийМ.П. |  |
|  |
| ОГРНИННКПП |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. |