

Положение о порядке продажи имущественных прав (дебиторской задолженности), принадлежащих ООО «Хабаровская птица»

Серенко Екатерина Сергеевна

(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ХАБАРОВСКАЯ ПТИЦА»

ИНН2540221287, ОГРН1162536070729

(полное наименование организации-должника
С указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД)

690091, Приморский кр., г. Владивосток, ул. Фонтанная, дом 3, каб. 2

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	№А51-26713/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	25.06.2019 года
Дата назначения арбитражного управляющего	25.06.2019 года 27.01.2021 года (утв. нового КУ) 21.03.2022 года (утв. нового КУ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.
- 1.2. Настоящее положение определяет порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущественных прав (дебиторской задолженности) ООО «Хабаровская птица» (далее - Должник).
- 1.3. Продажа имущественных прав Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее — Закон о банкротстве) и настоящим Положением.
- 1.4. Порядок проведения торгов, требования к заявкам, прилагаемым документам определяются в соответствии с настоящим Положением, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года (далее Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее Приказ), иным законодательством.
- 1.5. Функции организатора торгов возлагаются на конкурсного управляющего ООО «Хабаровская птица» (Далее – организатор торгов).
- 1.6. Электронная торговая площадка определяется организатором торгов (с учетом наличия аккредитации в Союзе АУ «СРО СС»).
- 1.7. Все вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и собранием кредиторов Должника.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

- 2.1. Продаже на торгах подлежат имущественные права (дебиторская задолженность) Должника (далее также – имущественные права), указанные в Приложении 1 настоящего Положения.
- 2.2. Имущественные права Должника, указанные в Приложении 1 настоящего Положения, выставляются на торги в составе лотов. Количество и состав лотов определены в Приложении 1.
- 2.3. Начальная цена имущественных прав указана в Приложении 1 настоящего Положения.
- 2.4. Место и время проведения торгов определяет организатор торгов в соответствии с

требованиями действующего законодательства о банкротстве.

- 2.5. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов, о результатах проведения торгов и непосредственной реализацией имущества на торгах оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.
- 2.6. Порядок ознакомления с документами – по предварительному согласованию с организатором торгов по контактными данным указанным в сообщении о проведении торгов.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (АУКЦИОНА)

- 3.1. Сообщение о торгах подлежит размещению в следующих средствах массовой информации и на сайтах в сети «Интернет»:
 - 1) Газета «Коммерсантъ» (место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4).
 - 2) Сайты в сети «Интернет»: www.kommersant.ru, www.fedresurs.ru.
- 3.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:
 - сведения об имущественных правах Должника, их описание, порядок ознакомления с документами;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущественных прав Должника;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущественных прав (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
 - начальная цена продажи имущественных прав;
 - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущественных прав;
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- 3.3. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке выбранной организатором торгов.
- 3.5. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и в соответствии с регламентом электронной площадки, в установленный законодательством срок, порядке и месте, указанном в сообщении о продаже имущественных прав Должника.
- 3.6. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 3.7. Заявка на участие в торгах в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- 3.8. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой

организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

- 3.9. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 3.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
- 3.11. Задаток за участие в торгах по каждому лоту оплачивается путем перечисления на счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов.
- 3.12. Срок внесения задатка за участие в торгах по каждому лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах, но не позднее даты и времени подачи заявки.
- 3.13. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат осуществляется по тем же реквизитам, по которым указанные задатки были оплачены.
- 3.14. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).
- 3.15. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и в соответствии с регламентом электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 3.16. Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества.
- 3.17. Срок приема заявок на участие в торгах (в первых торгах и в повторных торгах, в случае их проведения) устанавливается в 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 3.18. Сумма задатка составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущественных прав.
- 3.19. Победителем торгов по каждому лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по каждому лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов сформированным оператором электронной площадки.
- 3.20. В случае признания торгов несостоявшимися, в том числе в случае не заключения договоров по результатам торгов, принимается решение **о проведении повторных торгов.**
- 3.21. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленных Законом о банкротстве.
- 3.22. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 3.23. Если для участия в первых (повторных) торгах зарегистрировался единственный участник, и они признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий вправе заключить с ним договор купли-продажи по начальной цене продажи, если к заявке на участие в торгах приложено соответствующее уведомление о намерении.
- 3.24. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по лоту или принятия решения о признании торгов по лоту несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.
- 3.25. Организатор торгов, сделавший извещение (опубликовавший сообщение о проведении торгов в соответствии с настоящими Предложениями) на основании п.4 ст. 448 ГК РФ вправе отказаться от проведения торгов (аукциона) в любое время, но позднее, чем за три дня до даты его проведения, путем направления письменного извещения заказным письмом лицам, допущенным к участию в торгах. В случае отказа Организатора торгов от проведения торгов, задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с момента принятия организатором торгов

решения об отказе от проведения торгов.

- 3.26. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если после проведения повторных торгов Победитель торгов отказался от заключения договора или договор был расторгнут после его заключения, Имущественные права подлежат реализации посредством **публичного предложения**. Начальная цена продажи имущественных прав устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Размер задатка составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущественных прав, выставленных на торги посредством публичного предложения.
- 3.27. В объявлении о продаже посредством публичного предложения указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Срок действия цены составляет 5 (пять) рабочих дней. Величина снижения начальной цены составляет 20 (двадцать) процентов от начальной стоимости лота, выставленного на торги посредством публичного предложения. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 20 (двадцать) процентов и так далее, до достижения цены отсечения, указанной для каждого лота в Приложении № 1.
- 3.28. Право приобретения имущественных прав принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.
- 3.29. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 3.30. Объявленное публичное предложение, в соответствии с настоящим Предложением, может быть отменено до окончания срока приёма заявок решением собрания кредиторов ООО «Хабаровская птица» с обязательной публикацией отказа на сайте в сети «Интернет»: www.fedresurs.ru. Внесенные задатки, в случае отмены публичного предложения, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.

4. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

- 4.1. Продажа имущественных прав оформляется договором купли-продажи (уступки прав), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.
- 4.2. Обязательными условиями договора купли-продажи (уступки прав) являются:
- сведения об имущественных правах, их описание;
 - цена продажи имущественных прав;
 - порядок и срок передачи документов покупателю;
 - сведения о наличии или об отсутствии обременения;
 - получение денежных средств за проданные имущественные права не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи(уступки прав);
 - переход прав по договору купли-продажи (уступки прав) после оплаты приобретенных имущественных прав;
 - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- 4.3. При продаже имущественных прав Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи (уступки прав) должна быть осуществлена покупателем путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанного в сообщении о проведении торгов в течение тридцати дней со дня

подписания этого договора в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе о результатах проведения торгов, за вычетом суммы внесенного задатка.

- 4.4. Передача документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (уступки прав) в течение 10 дней после оплаты имущественных прав, по акту приема-передачи, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Переход прав от Должника к Покупателю осуществляется только после оплаты приобретенных на торгах имущественных прав.
- 4.6. В случае не перечисления Покупателем денежных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Предложениями и договором купли-продажи (уступки прав) конкурсный управляющий Должника вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи (уступки прав). При этом задаток, внесенный за участие в торгах Покупателем, не возвращается. В случае уклонения Победителя торгов от подписания договора, указанного в п. 4.1, или невыполнения условия оплаты по договору, внесенный им задаток не возвращается, а победителем торгов объявляется Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

**Конкурсный управляющий
ООО «Хабаровская птица»**



Серенко Е.С.

Приложение № 1
к положению о продаже имущественных прав (дебиторской задолженности), принадлежащих ООО «Хабаровская птица»

Состав, характеристика и начальная цена имущественных прав (дебиторской задолженности), подлежащих продаже

Имущественные права (дебиторская задолженность), принадлежащие ООО «Хабаровская птица»:

Лот №1:

	Наименование объекта	Начальная продажная стоимость (руб.)	Цена отсечения на торгах
	Право требования к ООО «Стебник» (690002, Приморский край, Владивосток город, Острякова проспект, дом 8, квартира 16, ОГРН: 1022502260494, дата присвоения ОГРН: 17.09.2002, ИНН: 2540083340, КПП: 254301001) в сумме 103 000 000 рублей на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 22.12.2021 по делу №А51-26713/2018 (вступило в силу 28.04.2022 года)	72 100 000,00	32 445 000,00

Лот № 2

	Наименование объекта	Начальная продажная стоимость (руб.)	Цена отсечения на торгах
	Право требования к Акционерного общества «Торговый дом «Михайловский» (690003, Приморский край, Владивосток город, Станюковича улица, дом 3, ОГРН: 1152536005005, дата присвоения ОГРН: 30.04.2015, ИНН: 2536283594, КПП: 254001001) в сумме 32 006 000 рублей на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 27 октября 2020 года по делу А51-26713/2018	22 404 200,00	830 000,00

**Конкурсный управляющий
ООО «Хабаровская птица»**



Серенко Е.С.