

**Положение**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору № 1900031/0153 от 22.08.2019, заключенному Банком с Новиковым Константином Михайловичем**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Новикова Константина Михайловича (далее - «Должник»).

Финансовый управляющий	Беликов Артем Владиславович, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75, почтовый адрес для направления корреспонденции 123056, Г.МОСКВА, УЛ. БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ, Д. 61, СТР. 2, ПОМЕЩ. 19/9, СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ И БАНКРОТСТВА"
Категория Должника	Гражданин / физическое лицо
Должник	Новиков Константин Михайлович, 07.03.1967г.р.
Имущество должника	Объект недвижимости: - жилой дом общей площадью 216.8 кв.м кадастровый номер 50:11:0000000:57645, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановский с/о, дер. Борки, ул. Центральная, д.28 - земельный участок площадью 1614 кв.м кадастровый номер 50:08:0050327:3, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/с Ивановский, д. Борки, уч. 28лпх
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-101823/23
Дата признания обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении процедуры реструктуризации долгов	11.10.2023
Дата назначения Финансового управляющего	11.10.2023

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во

всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Финансовый управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества.

## 2. Термины и определения

**Банк** - АО «Россельхозбанк».

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая Заявителем Организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если Заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** - имущество Должника, указанное в п. 1.1 и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

**Заявитель** - намеревающееся стать Участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее Задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

**Организатор торгов** – лицо, организующее на Электронной площадке открытые торги с целью продажи Имущества в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Победитель торгов** – Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Покупатель** - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с Победителем торгов;

**Специальный банковский счет** – отдельный банковский счёт, открываемый Финансовым управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

**Цена отсечения** - минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество Должника.

**Шаг аукциона** – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный Организатором торгов, на который Участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводит финансовый управляющий Беликов Артем Владиславович, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75, почтовый адрес для направления корреспонденции 123056, Г.МОСКВА, УЛ. БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ, Д. 61, СТР. 2, ПОМЕЩ. 19/9, СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ И БАНКРОТСТВА"

3.2. Начальная цена Имущества Должника, выставяемого на торги, составляет: 32 670 000 (Тридцать два миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий должника Новикова Константина Михайловича Беликов Артем Владиславович, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-101823/23.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с Оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.4.3. Не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения торгов в порядке, установленном ст. 213.7 Закона о банкротстве, публикует сообщение о продаже Имущества на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер Задатка, сроки и порядок внесения Задатка, реквизиты счетов, на которые вносится Задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов публикует сообщение о продаже Имущества не позднее, чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет Участников торгов, проверяет правильность оформления представленных Заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет Заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет Победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.4.10. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых Заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой Заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе Заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток вносится Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

#### 4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью Заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на Электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

## 5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от Заявителей Задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав Участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус Участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола о признании Заявителей Участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении Участников торгов Организатор торгов направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление Задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.

5.6. В протоколе об определении Участников торгов указывается:

- перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень Заявителей, отозвавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у Организатора торгов, второй - направляется Организатором торгов Оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов посредством направления Заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении Участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

## **6. Проведение торгов и выявление победителя торгов**

6.1. Торги проводятся на Электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных Участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;
- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов Победителем торгов.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех Участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Финансовым управляющим с этим Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным Участником торгов, Организатор торгов

принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует информационное сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении о результатах проведения торгов указываются сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

### **7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества**

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Финансовый управляющий с Победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов Финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества Покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества Покупателю осуществляются только после полной оплаты Покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи Победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) дней с даты направления Финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи Победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный Задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

7.10. При отказе этого Участника торгов от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Финансовый управляющий обеспечивает передачу Имуущества Покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имуущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имуущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Финансовым управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

## **8. Повторные торги**

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным Участником торгов Организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер Задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах.

## **9. Оставление Банком Имуущества за собой (в случае признания повторных торгов несостоявшимися)**

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным Участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имуущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нереализованного Имуущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении Имуущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имуущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

## **10. Продажа посредством публичного предложения**

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имуущество за собой, продаваемое на торгах Имуущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Организация проведения торгов посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с п. 3.3 - 3.5 настоящего Положения.

10.3. Начальная цена продажи Имуущества посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи имуущества на повторных торгах, признанных несостоявшимися.

10.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 14 (Четырнадцать) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 14 (Четырнадцать) рабочих дней.

10.5. Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.



10.6. Торги посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены (цены отсечения), которая составляет 26 462 700,00 рублей. При отсутствии заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имущества определяются Банком. При этом, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.9 настоящего Положения.

10.7. Порядок представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, определения участника торгов, выявления победителя торгов, порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества осуществляется в соответствии с разделами 4 – 7 настоящего Положения.

Финансовый управляющий

Беликов А.В.