УТВЕРЖДЕНО:

Галкин А.А.

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

дело № А56-27080/2024

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ОГРАНИЧЕННОГО ОБОРОТА,**

**ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ДЁМОЧКИНУ АЛЕКСАНДРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ**

(13.02.1978 г.р.; ИНН: 782573800642; СНИЛС 067-993-345 28; место рождения: гор. Приозерск Джезказганская обл. Казахская ССР; адрес: 191014, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Греческий пр-кт, д 12, кв 7)

г. Санкт-Петербург, 2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | СОЮЗ АУ НЦРБ (123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9) |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | Рег. № 437 от 26.05.2015 г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО "МСГ" |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | Полис: 5589/700/23, с 06.12.2023 г. до 05.12.2024 г., страховая сумма: 10000000 руб., |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 191036, г. Санкт-Петербург, а/я 67 |
| Ф.И.О. должника | Дёмочкин Александр Владимирович |
| Дата рождения | 13.02.1978 |
| Место рождения | гор. Приозерск Джезказганская обл. Казахская ССР |
| Место жительства согласно документам о регистрации | 191014, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Греческий пр-кт, д 12, кв 7 |
| ИНН (при наличии) | 782573800642 |
| СНИЛС | 067-993-345 28 |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), нормами ст.ст. 110,111,139,213 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), нормами ст.ст. 13.1, 20 Федерального закона от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» (далее – Закон об оружии), Приказом МВД РФ от 27 апреля 2012 г. №373 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче гражданину Российской Федерации разрешения на хранение и ношение охотничьего огнестрельного длинноствольного оружия, спортивного огнестрельного длинноствольного, гладкоствольного оружия, охотничьего пневматического орудия или огнестрельного оружия ограниченного поражения и патронов к нему» (далее – Приказ МВД РФ №373), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития) и устанавливает правила организации и проведение торгов по продаже имущества, принадлежащего Дёмочкину Александру Владимировичу

(13.02.1978 г.р.; ИНН: 782573800642; СНИЛС 067-993-345 28; место рождения: гор. Приозерск Джезказганская обл. Казахская ССР; адрес: 191014, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Греческий пр-кт, д 12, кв 7)

* 1. В настоящем Положении используются следующие сокращения:

**Должник** – физическое лицо, оказавшиеся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (в редакции от 08.08.2024 г.).

**Торги** – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего гражданину-должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

**Электронная площадка** - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (имущественных прав) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

**Оператор электронной площадки** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие Электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно Регламенту Электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

**Организатор торгов** – финансовый управляющий должника или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения открытых торгов.

**Сообщение о проведении торгов** – информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с законодательством РФ.

**Зарегистрированное на электронной площадке лицо** – организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов.

**Предмет торгов** – имущество, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенное в состав конкурсной массы, к дате публикации сообщения о проведении торгов.

**Лот** – часть имущества должника, выставляемая на открытые торги, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

**Начальная цена продажи предмета торгов** – цена, определенная финансовым управляющим в настоящем положении.

**Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения)** – цена, определенная финансовым управляющим в настоящем положении, ниже которой имущество не может быть реализовано.

**Заявка** – письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

**Заявитель** – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее – по тексту может именоваться - «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением и сообщением о проведении торгов.

**Участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах.

**Победитель торгов** - участник аукциона (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший аукцион, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**
   1. Продаже подлежит имущество Должника, относящееся к имуществу ограниченного оборота и не являющееся предметом залога.
   2. Имущество Должника, выставляется на торги следующими лотами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Степень износа  (%) | Стоимость единицы  с учетом износа (руб.) |
| 1 | Пистолет ЛИДЕР, калибр 10х32Т, № 3В-2266 | 50 | 9000,00 |
| Итого: | | | 9000,00 |
| Имущество находится на хранении у должника | | | |

* 1. Ознакомление с имуществом осуществляется, предварительно согласовав дату и время с финансовым управляющим, по тел.: +79312328911 или по запросу на электронную почту augalkin1@yandex.ru.
  2. Организатор торгов: Финансовым управляющим утвержден(а) Галкин Андрей Александрович (ИНН 781710397909, СНИЛС 107-741-269 50, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, а/я 67) – член саморегулируемой организации СОЮЗ АУ НЦРБ (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9). адрес электронной почты: augalkin1@yandex.ru.
  3. Оператором электронной площадки является ООО «Ру-Трейд» ([www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru)).
  4. Первые и повторные торги проводятся в форме закрытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.
  5. В закрытых торгах могут принимать участие только лица, которые в соответствии с ч. 2 ст. 20 Закона об оружии могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченному обороту имуществу, а именно:
* юридические лица, имеющие лицензию на торговлю гражданским и служебным оружием или на коллекционирование или экспонирование оружия;
* государственные военизированные организации;
* граждане, имеющие лицензию на приобретение оружия, его коллекционирование или экспонирование.
  1. Шаг аукциона (для первых, повторных торгов): 5% от начальной цены продажи имущества.
  2. Размер задатка для участия в торгах (для первых, повторных торгов): 20% от начальной цены продажи имущества.
  3. Срок представления заявок на участие в торгах (первых, повторных торгах) должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.
  4. Реквизиты для зачисления задатков: получатель –

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Банк Получателя: |  |  |  |
| Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) | | |  |
| 633011, Новосибирская обл.,г.Бердск, ул.Попова, д.11 | | |  |
| БИК 045004763 |  |  |  |
| к/с 30101810150040000763 |  |  |  |
| в Сибирском ГУ ЦБ РФ |  |  |  |
| ИНН/КПП 4401116480/544543001 | |  |  |
| Получатель: **Демочкин Александр Владимирович ИНН 782573800642** | | | |
| Основной счет: **40817-810-2-5017-6801173** | |  |  |

* 1. Реквизиты для оплаты имущества по договору купли-продажи:

|  |  |
| --- | --- |
| Банк Получателя: |  |
| Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) | | |
| 633011, Новосибирская обл.,г.Бердск, ул.Попова, д.11 | | |
| БИК 045004763 |  |
| к/с 30101810150040000763 |  |
| в Сибирском ГУ ЦБ РФ |  |
| ИНН/КПП 4401116480/544543001 | |
| Получатель: **Демочкин Александр Владимирович ИНН 782573800642** | | | |
| Основной счет: **40817-810-2-5017-6801173.** | |

* 1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя:
* обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении закрытых торгов;
* сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя - финансового управляющего, а также в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
* фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридического лица);
* действительную на день представления заявки на участия в торгах (выданную не позднее чем за 30 дней до подачи заявки) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах (выданную не позднее чем за 30 дней до подачи заявки) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
* действующую лицензию на торговлю гражданским и служебным оружием или на коллекционирование или экспонирование оружия (для юридических лиц), действующую лицензию на приобретение оружия, его коллекционирование или экспонирование (для физических лиц) или наличие у участника торгов статуса государственной военизированной организации;
* заявка на участие в торгах посредством публичного предложения также должна содержать предложение о цене имущества, которое не может быть ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.
  1. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя.
  2. Сообщение о проведении торгов должно быть включено в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве.
  3. Продажа Имущества на первых торгах, повторных торгах, посредством публичного предложения (включая порядок опубликования информации о торгах, приема и рассмотрения заявок, определения участников торгов, определение победителя торгов) – осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, а также Приказом Минэкономразвития №495.
  4. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.
  5. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
  6. Продажа Имущества, посредством торгов в форме публичного предложения, осуществляется с учетом следующих условий:
* общий срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения;
* Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;
* Размер задатка для торгов в форме публичного предложения: 10% от начальной продажной цены, установленной на соответствующем периоде снижения;
* Величина снижения начальной цены для торгов форме публичного предложения: 5% от начальной продажной цены, установленной для первого периода проведения торгов;
* Период снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: цена подлежит снижению каждые 4 рабочих дня;
* Цена отсечения (для торгов в форме публичного предложения): 50% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.
  1. С победителем торгов подписывается договор купли-продажи имущества в течение 5 календарных дней с даты получения им предложения о заключении договора, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Окончательный расчет производится в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора.
  2. Передача покупателю оружия будет производиться в порядке, установленном Законом об оружии, Приказа МВД РФ №366, Приказа МВД РФ №373.
  3. Покупатель обязан обратиться в отделение лицензионно-разрешительной работы по ГУФСВНГ РФ по СПб и ЛО, для осуществления перерегистрации передаваемого имущества.
  4. Имущество передается покупателю в течении 5 (пяти) дней рабочих дней с даты полной оплаты. Все расходы связанные с оформлением прав на имущество и постановкой его на учет в ГУФСВНГ РФ по СПб и ЛО, возлагаются на покупателя.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. В случае возникновения в ходе реализации имущества Должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд для утверждения соответствующего предложения относительно таких изменений.
   2. Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты их проведения.

Финансовый управляющий А.А. Галкин