

дело А76-35570/2022 о банкротстве
Горбунова Вячеслава Николаевича

Адрес для почтовых отправлений финансового управляющего:
620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я-546

Заочное собрание кредиторов, последний день приема бюллетеней – 24.10.2024 г.
на 620137, г. Екатеринбург, ул. Июльская, д. 25, кв. 45 и au.isakov@ya.ru

Бюллетень №1 для голосования по вопросу №1 повестки дня

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в деле № А76-35570/2022

(формулировка решения, поставленного на голосование)

ПАО «Сбербанк России»

(наименование/Ф.И.О. участника собрания кредиторов)

Богодучов Павел Александрович

(Ф.И.О. представителя участника собрания кредиторов)

Общее число голосов участника собрания кредиторов 6 653 373 (91,16% от общего числа 7 298 956 голосов)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓ В редакции ПАО СБЕРБАНК		

Разъяснение порядка заполнения бюллетеня

Поставьте любой знак в квадрате с выбранным Вами варианта решения.

Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный лицом, не зарегистрированным в журнале регистрации, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Богодучов П.А.
Фамилия, инициалы, подпись участника собрания кредиторов/представителя участника собрания кредиторов

«Утверждено»:

_____ « ____ » _____ 2024

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Горбунова Вячеслава Николаевича**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества *Горбунова Вячеслава Николаевича* (далее – Должник)

1.2. Общие условия проведения торгов

<p>1.2.1. Состав лотов¹</p>	<p>1. Нежилое здание, площадью 258,2 кв.м., кадастровый номер 74:15:0802001:1393, расположенное по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, рп Южный, ул. Ленина, д. 4.</p> <p>2. Нежилое здание - магазин общей площадью 85 кв.м., кадастровый номер 02:01:100401:1452, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Зеленая Поляна, ул. Курортная, д. 35/1.</p> <p>Земельный участок, общей площадью 402 кв.м., кадастровый номер 02:01:100801:6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с/с Ташбулатовский, д. Зеленая Поляна, ул. Курортная, д. 35/1.</p> <p>3. Нежилое здание - магазин общей площадью 45,1 кв.м., кадастровый номер 74:15:0802001:942, расположенной по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, рп. Южный, ул. Ленина, д. 1, пом. 2.</p>
--	---

¹ Полный состав реализуемого имущества указывается в Приложении 1.

	<p>4. Нежилое помещение, общей площадью 43,3 кв.м., Кадастровый номер 74:15:0802001:902, расположенное по адресу Челябинская область, Нагайбакский район, рп. Южный, ул. Садовая, д. 5, пом. 12.</p> <p>5. Нежилое здание – магазин, общей площадью 69,2 кв.м., кадастровый номер 74:15:0802001:764, расположенное по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, рп. Южный, ул. Островского, д. 6/3.</p> <p>Земельный участок, общей площадью 210 кв.м., кадастровый номер 74:15:0802005:69, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Челябинская область, Нагайбакский район, рп. Южный, ул. Островского.</p>
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, Р	<p>1. 1 500 000,00</p> <p>2. 10 000 000,00</p> <p>3. 1 500 000,00</p> <p>4. 1 500 000,00</p> <p>5. 2 500 000,00</p>
1.2.3. Форма проведения торгов	Аукцион
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Открытая
1.2.5. Последовательность торгов	Первые торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения.
1.2.6. Организатор торгов	Финансовый управляющий Исаков Евгений Юрьевич
1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	В соответствии с п. 17 ст. 20.6 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
1.2.8. Электронная торговая площадка	ООО «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru/)
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	В соответствии со ст. 213.9 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
1.3. Условия первых торгов	
1.3.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	<p>1. 1 500 000,00</p> <p>2. 10 000 000,00</p> <p>3. 1 500 000,00</p> <p>4. 1 500 000,00</p> <p>5. 2 500 000,00</p>
1.3.2. Задаток	10% начальной цены продажи
1.3.3. Шаг аукциона	5% начальной цены продажи
1.4. Условия повторных торгов	
1.4.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	<p>1. 1 200 000,00</p> <p>2. 8 000 000,00</p> <p>3. 1 200 000,00</p> <p>4. 1 200 000,00</p> <p>5. 2 000 000,00</p>
1.4.2. Задаток	10% начальной цены продажи
1.4.3. Шаг аукциона	5% начальной цены продажи
1.5. Условия торгов посредством публичного предложения	

1.5.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	1. 1 200 000,00 2. 8 000 000,00 3. 1 200 000,00 4. 1 200 000,00 5. 2 000 000,00
1.5.2. Период снижения цены	7 календарных дней
1.5.3. Шаг снижения цены	5% начальной продажной цены, установленной на повторных торгах
1.5.4. Задаток	10% начальной цены продажи
1.5.5. Цена отсечения, рублей	1. 600 000,00 2. 4 000 000,00 3. 600 000,00 4. 600 000,00 5. 1 000 000,00

1.6. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	Горбунов Вячеслав Николаевич	ИНН должника	743500162497
ОГРН/СНИЛС должника	318745600114652	Адрес должника	457653, Челябинская область, Нагайбакский район, рп Южный, ул. Плотина 3-я, д. 3, кв. 2
Номер дела о банкротстве	А76-35570/2022		
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина	28.04.2023	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Челябинской области
Конкурсный/ финансовый управляющий	Исаков Евгений Юрьевич	СРО	Союз арбитражных управляющих «Национальный центр Реструктуризации и Банкротства»
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	666002514399	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	049
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	620000, г. Екатеринбург, почтампт, а/я 546		
Адрес СРО	123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещение 19/9		

1.7. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.6 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.8. Прочие условия:

1.8.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.8.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.8.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено [п.4.7] настоящего Положения.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

2.3. Проект договора купли-продажи включается в состав информационного сообщения о проведении торгов.

3. Проведение повторных торгов

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

3.3. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны

несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, *проводятся торги посредством публичного предложения* в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;

4.3. Начальная цена продажи Имуущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имуущества на повторных торгах.

4.4. Продажа Имуущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имуущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имуущества участником торгов, предложившим цену Имуущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;

- приобретения Имуущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имуущества, установленную для определенного периода проведения торгов;

- приобретения Имуущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имуущества, установленной для определенного периода проведения торгов;

- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения;

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имуущество несет покупатель.

5.3. Финансовый управляющий обязан перечислить Кредиторам денежные средства, вырученные от продажи Имуущества, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника.

5.4. Передача Имуущества покупателю по договору купли-продажи согласно п.5.1. Положения осуществляется Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

6. Состав Имуущества

Имуущество реализуется отдельными лотами. Перечень и состав Лота указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ
Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, Р
1	Нежилое здание, площадью 258,2 кв.м., кадастровый номер 74:15:0802001:1393, расположенное по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, рп Южный, ул. Ленина, д. 4.	1 500 000,00
2	Нежилое здание - магазин общей площадью 85 кв.м., кадастровый номер 02:01:100401:1452, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Зеленая Поляна, ул. Курортная, д. 35/1. земельный участок, общей площадью 402 кв.м., кадастровый номер 02:01:100801:6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с/с Ташбулатовский, д. Зеленая Поляна, ул. Курортная, д. 35/1.	10 000 000,00
3	Нежилое здание - магазин общей площадью 45,1 кв.м., кадастровый номер 74:15:0802001:942, расположенной по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, рп. Южный, ул. Ленина, д. 1, пом. 2.	1 500 000,00
4	Нежилое помещение, общей площадью 43,3 кв.м., Кадастровый номер 74:15:0802001:902, расположенное по адресу Челябинская область, Нагайбакский район, рп. Южный, ул. Садовая, д. 5, пом. 12.	1 500 000,00
5	Нежилое здание – магазин, общей площадью 69,2 кв.м., кадастровый номер 74:15:0802001:764, расположенное по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, рп. Южный, ул. Островского, д. 6/3. Земельный участок, общей площадью 210 кв.м., кадастровый номер 74:15:0802005:69, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Челябинская область, Нагайбакский район, рп. Южный, ул. Островского.	2 500 000,00