



Л.В.Горяева

Положение о порядке, сроках и условиях реализации права требования дебиторской задолженности в размере 3 315 326,40 руб.к дебиторам 1. Гиреев В.В.; ООО «ЛЛЗ» ИНН 5025026000 солидарно , которая составляет: 21 504,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот четыре) рубля, согласно Отчета об оценки № 1747-2924/02 от 02.05.2024г. проведенной ООО «Энергостар» ИНН: 3435302860.

Горяева Любовь Владимировна
(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «Лобненский лифтостроительный завод»

(ООО «Лобненский лифтостроительный завод», ИНН 7709930030)

Юридический адрес: 141733, Московская обл., г. Лобня, Краснополянский тупик, д. 2, пом. 22

Наименование арбитражного суда, в котором находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-19868/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	10.06.2021 - наблюдение 03.02.2022г. (р.ч)- КП
Дата назначения арбитражного управляющего	10.06.2024г. (резолютивная часть) Горяеву Л.В.

1. Общие положения.

1.1 Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи активов должника (далее – Положение) определяет порядок продажи **права требования погашения дебиторской задолженности, принадлежащей ООО «Лобненский лифтостроительный завод»** (далее – должник).

1.2 Продажа **права требования дебиторской задолженности в размере 3 315 326,40 руб.к дебиторам 1. Гиреев В.В.; ООО «ЛЛЗ» ИНН 5025026000 солидарно , которая составляет: 21 504,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот четыре) рубля, согласно Отчета об оценки № 1747-2924/02 от 02.05.2024г. проведенной ООО «Энергостар» ИНН: 3435302860,** осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015 г (далее – Приказ № 495) и настоящим Положением.

1.3. Инвентаризация имущества должника проведена в соответствии с приказом конкурсного управляющего. Составлены инвентаризационные описи.

1.4. Оценка рыночной стоимости **дебиторской задолженности в размере 3 315 326,40 руб.к дебиторам 1. Гиреев В.В.; ООО «ЛЛЗ» ИНН 5025026000 солидарно , которая составляет: 21 504,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот четыре) рубля, согласно Отчета об оценки № 1747-2924/02 от 02.05.2024г. проведенной ООО «Энергостар» ИНН: 3435302860.**

1.5. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов и действует на всем протяжении осуществления конкурсного производства.

2. Продажа имущества должника.

2.1 Права требования дебиторской задолженности, принадлежащей на праве собственности ООО «Лобненский лифтостроительный завод» в размере 3 315 326,40 руб.к дебиторам 1. Гиреев В.В.; ООО «ЛЛЗ» ИНН 5025026000 солидарно , которая составляет: 21 504,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот четыре) рубля, согласно Отчета об оценки № 1747-2924/02 от 02.05.2024г. проведенной ООО «Энергостар» ИНН: 3435302860, подлежит продаже на открытых электронных торгах в форме аукциона единым лотом, начальная цена лота указана в оценке (без учета НДС), а именно: 21 504,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот четыре) рубля.

2.2. Торги проводятся в форме аукциона, открытые по составу участников, открытые по форме подачи предложений о цене. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

2.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» сайт: <https://ru-trade24.ru>, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (данная электронная площадка соответствует требованиям Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495)

2.3.1. Оператор электронной площадки осуществляет техническое обеспечение проведения открытых торгов в электронной форме согласно требованиям законодательства на собственной электронной площадке.

2.3.2. Организатор торгов – конкурсный управляющий Малинен Ирина Николаевна. Организатор торгов размещает информацию о торгах в газете Коммерсантъ, ЕФРСБ и на сайте электронной площадки, регистрируется на электронной площадке в роли организатора торгов, подает заявку на проведение открытых торгов, заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов, организует проведение торгов, рассматривает заявки на участие в торгах, подводит итоги торгов с подписанием протокола торгов посредством электронной цифровой подписи, определяет победителя торгов.

2.3.3. Доступ к электронной площадке осуществляется через сайт <https://ru-trade24.ru> в сети «Интернет». Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.

2.4. Претенденту на участие в электронных торгах необходимо пройти регистрацию на электронной площадке. Порядок регистрации определяется, регламентом электронной торговой площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и ООО «Ру-Трейд» сайт: <https://ru-trade24.ru>

2.6. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене.

ж) заверенная копия платежного документа о внесении задатка, 10 % от стоимости имущества

2.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

2.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение рабочих пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3). поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Организатор торгов в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола оператору площадки направляет всем заявителям электронное сообщение о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

2.11. В течение срока подачи заявок претенденты и участники торгов могут ознакомиться с документами.

2.12 Задаток составляет 10 % от стоимости имущества

2.13. Шаг аукциона- 10%.

2.14. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене

3. Повторные торги

3.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества

3.2. Начальная цена Имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

3.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов.

3.4. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4. Публичное предложение.

4.1. Публикация о продаже Имущества должника посредством публичного предложения (далее по тексту - публичные торги) по всем периодам снижения цены продажи осуществляется единым сообщением.

В сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4.2. Начальная цена продажи права собственности дебиторской задолженности **права требования дебиторской задолженности, принадлежащей на праве собственности ООО «Лобненский лифтостроительный завод»** в размере 3 315 326,40 руб. к дебиторам 1. Гиреев В.В.; ООО «ЛЛЗ» ИНН 5025026000 солидарно , которая составляет: 21 504,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот четыре) рубля, согласно Отчета об оценки № 1747-2924/02 от 02.05.2024г. проведенной ООО «Энергостар» ИНН: 3435302860, при публичных торгах устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены устанавливается в размере 5% (пяти) от начальной цены на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается равным 10 (десяти) календарными дням. Установить минимальную цену продажи имущества должника, цена отсечения - не ниже 50% от рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке .

4.3. Задаток устанавливается в размере 10 (десяти)% от цены продажи Имущества, установленной для определенного периода снижения цены . Задаток вносится на расчетный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов,.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

4.4. При отсутствии в установленный в сообщении и проведении публичных торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества должника, снижение начальной цены продажи Имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

4.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.6. Датой начала приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения считать пятый день после даты публикации сообщения о продаже Имущества должника посредством публичного предложения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»).

4.7. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: окончания периода проведения торгов.

4.8. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов..

4.9 Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в продаже Имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением ».

4.10. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.11 В случае нереализации права требования дебиторской задолженности, принадлежащей на праве собственности ООО «Лобненский лифтостроительный завод» в размере 3 315 326,40 руб. к дебиторам 1. Гиреев В.В.; ООО «ЛЛЗ» ИНН 5025026000 солидарно , которая составляет: 21 504,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот четыре) рубля, согласно Отчета об оценки № 1747-2924/02 от 02.05.2024г. проведенной ООО «Энергостар» ИНН: 3435302860, подлежит списанию в процедуре конкурсного производства взыскателя, а процедура конкурсного производства завершению.

5. Заключительные положения

5.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить конкурсным кредиторам и уполномоченному органу для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство.

5.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.