**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Финансовый управляющий:** Можаев Константин Викторович

**Адрес финансового управляющего:** 150030, г. Ярославль, Московский проспект, д. 89/2, пом. 9

**Наименование саморегулирующей организации арбитражных управляющих:**

СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ «НАЦИОНВЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ И БАНКРОТСТВА»

**Наименование Арбитражного суда, в производстве которого находится дело:**

Арбитражный суд Ярославской области

**Номер дела:** А82-20658/2023

**Положение**

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее – Положение о продаже)**

г. Ярославль 20.09.2024 г.

Настоящее Положение о продаже определяет порядок, сроки и условия продажи имущества физического лица Кадькало Александра Валерьевича (дата рождения: 09.09.1986 г.; место рождения: гор. Ярославль; адрес регистрации: Ярославская область, гор. Ярославль, ул. Урочская, д.22, кв. 11, СНИЛС: 114-069-349-36, ИНН 519099957730) (далее – Должник), в рамках дела о банкротстве № А82-20658/2023.

Настоящее Положение разработано и подготовлено в соответствии с ст. ст. 28, 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), ст. ст. 14, 21, 23, 25 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее по тексту – Закон об обществах).

1. **Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним**.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проведена финансовым управляющим самостоятельно.

Действительная стоимость долей рассчитывается по правилам абзаца третьего пункта 2 статьи 25 Закона об обществах и сложившейся практики применения норм об исчислении действительной стоимости доли при наличии разногласий.

Исходя из пункта 2 [статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25814/) Закона об обществах действительная стоимость доли участника должна соответствовать части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

Размер чистых активов ООО «ИНСТАФФ-РЕГИОН» на 10.09.204 г. составляет 217 451 (двести семнадцать тысяч четыреста пятьдесят один) рубль.

Размер чистых активов ООО «ВРС» на 10.09.204 г. составляет 690 332 (шестьсот девяносто тысяч триста тридцать два) рубля.

 В соответствии с настоящим Положением продаже подлежит следующие имущество Должника, в состав которого входит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование имущества, его краткая характеристика | Начальная цена продажи, руб. |
| Лот № 1 | Доля в уставном капитале «ИНСТАФФ-РЕГИОН» (ООО) ОГРН 1213500011075, ИНН/КПП 3525471870/352501001 в размере 24 % - 36 000 руб. | 78 282,36 |
| Лот № 2 | Доля в уставном капитале «ВРС» (ООО) ОГРН 1213500006170, ИНН/КПП 3525469408/352501001 в размере 24 % - 120 000 руб. | 165 679,68 |

Ознакомиться с имуществом заинтересованные лица могут по месту его нахождения. Документы, подтверждающие право собственности должника на указанное имущество, направляются по запросу заинтересованным лицам по электронной почте. Запросы направлять на адрес электронной почты 89036913565@mail.ru.

В целях соблюдения гарантий прав участников долевой собственности, с учетом особенностей процедуры банкротства, осуществить реализацию имущества в следующем порядке:

1. **Обращение взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества.**

В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника общества.

Финансовый управляющий направляет в адрес Общества с ограниченной ответственностью «ИНСТАФФ-РЕГИОН», а также его участников Миляева Владимира Михайловича, Угрюмова Александра Николаевича, и Общества с ограниченной ответственностью «ВРС», а также его участников Угрюмова Александра Николаевича и Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-про» уведомления о намерении обратить взыскание на доли, принадлежащие Должнику – Кадькало Александру Валерьевичу.

После получения уведомления общество, другие его участники (по их общему решению) в целях сохранения состава участников (поддержания личных доверительных отношений на прежнем уровне) вправе выплатить кредиторам (внести в конкурсную массу) действительную стоимость доли участника общества, на чье имущество обращается взыскание.

В случае, если в течение трех месяцев с момента уведомления Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов. В случае, если все участники и общества в письменной форме [откажутся](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196587/090410cafef6cc0f4e115e53a8c67c5d3c58c446/#dst100044) от выплаты действительной стоимости доли Должника в обществе, перейти к публичным торгам можно ранее указанных сроков. В таком случае общее правило о преимущественном праве покупки доли участниками при проведении торгов, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредствам публичного предложения не применяется.

1. **Условия проведения торгов.** Продажа имущества должника на торгах осуществляется организатором торгов – финансовым управляющим, с привлечением оператора электронной площадки. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме (здесь и далее по московскому времени) на эл. торговой площадке ООО «Ру-Трейд» в сети «Интернет» по адресу: http://ru-trade24.ru, (далее ЭТП) путем проведения открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Сроки реализации имущества: до окончания процедуры реализации имущества.

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Кадькало Александра Валерьевича Можаев Константин Викторович.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 150030, Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 89/2, пом. 9

- адрес электронной почты: 89036913565@mail.ru

- контактный номер: +7-903-691-35-65

Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, в том числе:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- организует проведение торгов в электронной форме, путем направления оператору электронной площадки соответствующей заявки с приложением всех необходимых для этого документов;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Задаток составляет 10% от начальной цены лота, шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания периода приема заявок. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Задаток вносится на р/с ЭТП: расчетный счет ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 10-ти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭТП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законом (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), № телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, АУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя АУ, СРО, членом или руководителем которой является АУ.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в настоящем сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене лота заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Победителем торгов является участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за выставляемое на торги имущество.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по таким доле или части доли переходят с согласия участников общества. После определения победителя торгов и подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней уведомляет участников Обществ о результатах торгов. Согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения уведомления финансового управляющего представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к победителю торгов. При наличии согласия участников Общества договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если указанные согласия участниками Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного для получения такого согласия участников общества, при этом Общество обязано внести в конкурсную массу Должника денежные средства в сумме, определенной по результатам торгов.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Остальным участникам задаток возвращается в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

Супруга Должника вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов, соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супруге. Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга по этим общим обязательствам.

В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной с целью проведения первоначальных торгов, и составляет по **Лоту № 1 – 70 454 (семьдесят тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля, и Лоту № 2 – 149 112 (сто сорок девять тысяч сто двенадцать) рублей.**

 В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и форме предложения цены, по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.

Начальная цена продажи имущества устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и составляет по **Лоту № 1 – 63 409 (шестьдесят три тысячи четыреста девять) рублей, и по Лоту № 2 – 134 201 (сто тридцать четыре тысячи двести один) рубль.**

Период, по истечении которого, последовательно снижается цена предложения, - каждые пять календарных дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) устанавливается в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения, и составляет 12 682 (двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля по Лоту № 1, и 26 840 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) рублей по Лоту № 2.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями, установленными в настоящем Положении, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Величина снижения начальной цены:

**По Лоту № 1:**

1 период - начальная цена продажи лота, т.е. 63 409,00 руб.

2 период – цена продажи составляет 80 % от начальной цены лота, т.е. 50 727 руб.

3 период - цена продажи составляет 60 % от начальной цены лота, т.е. 38 045 руб.

4 период- цена продажи составляет 40 % от начальной цены лота, т.е. 25 364 руб.

5 период- цена продажи составляет 40 % от начальной цены лота, т.е. 12 682 руб.

**По Лоту № 2:**

1 период - начальная цена продажи лота, т.е. 134 201 руб.

2 период – цена продажи составляет 80 % от начальной цены лота, т.е. 107 361 руб.

3 период - цена продажи составляет 60 % от начальной цены лота, т.е. 80 521 руб.

4 период- цена продажи составляет 40% от начальной цены лота, т.е. 53 680 руб.

5 период- цена продажи составляет 20% от начальной цены лота, т.е. 26 840 руб.

Размер задатка составляет 10 % начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, действующей в период подачи заявки. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае не реализации имущества на этапе торгов, начальная цена для которого установлена в размере цены отсечения, торги признаются несостоявшимися, дальнейшего снижения цены не происходит.

Результаты торгов подводятся путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые оформляются на следующий рабочий день по окончании любого периода проведения торгов, если к участию в торгах допущен хотя бы один участник, по окончании последнего периода проведения торгов, если к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, а также при отсутствии заявок на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются на ЭТП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором торгов, передается гражданину по акту приема-передачи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».