

Утверждено
комитетом кредиторов
ООО «Модуль»
«__» _____ 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Модуль» (ООО «Модуль»)

г. Екатеринбург, 2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Модуль» (ИНН 6686078390, ОГРН 1169658037339), далее по тексту – ООО «Модуль», в отношении которого Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-37274/2021 от 16.02.2023 (дата оглашения резолютивной части 13.02.2023) открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством предложения делать оферты и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданского кодекса РФ.

1.3. Настоящее Положение распространяет своё действие на организатора торгов, заявителей, претендентов и участников торгов.

1.4. Настоящее Положение утверждается комитетом кредиторов ООО «Модуль».

1.5. Положение определяет:

- способы и порядок продажи движимого и недвижимого Имущества;
- условия участия юридических и физических лиц в приобретении Имущества.

1.6. В соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов по продаже имущества ООО «Модуль» выступает конкурсный управляющий, не являющийся заинтересованным лицом в отношении ООО «Модуль», его кредиторов.

1.7. Перечень реализуемого имущества содержится в **Приложении 1** и **Приложении 2**.

Всё имущество имеется в наличии фактически, что отражено в актах инвентаризации имущества ООО «Модуль», проведенной конкурсным управляющим и продается **отдельными лотами**.

1.8. Имущество, указанное в **Приложении 1** (энергооборудование) **является социально значимым** и выставляется на торги **в форме конкурса с особыми условиями, определенными настоящим положением**.

Начальная цена продажи имущества устанавливается без НДС и утверждается комитетом кредиторов на основании Отчета оценщика ООО «Фирма «Эксин» № 08-04/24 от 08.07.2024 об определении рыночной стоимости.

1.9. Стоимость имущества, указанного в **Приложении 2** (недвижимое имущество) определяется офертами претендентов, поданными в установленные настоящим Положением сроки, без НДС.

Ориентировочная рыночная стоимость имущества, указанного в **Приложении 2** определена Отчетом оценщика ООО «Фирма «Эксин» №21-05/23 от 04.07.2023.

2. Особые условия реализации имущества

2.1. Выставленное на реализацию имущество должника, перечисленное в **Приложении 1** является социально значимыми объектами энергетического хозяйства, обеспечивающее потребителей электрической энергией, в связи с чем, к реализации данного имущества применяются **специальные правила продажи**:

Согласно п. 4 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **социально значимые объекты** и иные объекты, продажа которых в соответствии с законодательством Российской Федерации должна осуществляться путем проведения торгов **в форме конкурса**, в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 4.1 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если социально значимые объекты или объекты коммунальной инфраструктуры не были проданы в порядке, установленном пунктом

4 настоящей статьи, дальнейший порядок их продажи устанавливается посредством приглашения делать оферты в течение тридцати календарных дней с даты опубликования соответствующего сообщения в газете «Коммерсант».

По смыслу абз. 5 п. 4 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

В случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

2.2 Вследствие значительного износа реализуемого имущества и необходимости продолжения его нормальной эксплуатации для оказания бесперебойных услуг по поставке электрической энергии надлежащего качества, **к покупателям предъявляются дополнительные требования:**

- *Обязательство покупателя провести работы по ремонту и реконструкции приобретаемых объектов энергетики (сетей, трансформаторных и т.п.) в соответствии с нормативами, установленными действующим законодательством.*

- *Обязательство покупателя обеспечить нормативные параметры энергоснабжения подключенных абонентов.*

- *Обязательство предоставлять потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).*

- *Обязательство покупателя заключить с гарантирующим поставщиком электроэнергии соглашение об исполнении условий приобретения и эксплуатации социально значимого имущества.*

2.3 В отношении недвижимого имущества, указанного в **Приложении 2**, специальные требования, установленные в разделе 2 настоящего Положения, **не применяются.**

3. Общие условия организации проведения первых и повторных торгов (для имущества, перечисленного в Приложении 1)

3.1. Ознакомление участников с документацией осуществляется по адресу г.Екатеринбург, ул. Радищева, 6а, оф. 21306, по предварительной записи по эл. почте конкурсного управляющего E-mail: azvonareva@list.ru в рабочие дни с 10.00 до 15.00 ч.

Ознакомление участников непосредственно с имуществом (его осмотр) также производится по предварительной записи. Записаться можно как по E-mail: azvonareva@list.ru, так и по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева, 6а, оф. 21306 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч.

В ответ управляющий предоставляет письмо-разрешение доступа на объект в согласованный день.

3.2. Сообщение о проведении торгов публикуется конкурсным управляющим не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

3.3. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.4. Место проведения первых и повторных торгов для имущества, указанного в **Приложении 1** - сайт электронной площадки **ООО «Ру-Трейд»** (Союз Операторов Электронных Площадок) (интернет-сайт www.ru-trade24.ru).

3.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 20%** от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет должника, указанный в информационном сообщении о торгах.

3.6. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.7. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

3.7.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и особым условиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.7.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство участника открытых торгов соблюсти специальные требования, указанные в сообщении о проведении торгов (в отношении имущества, указанного в Приложении 1).

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.7.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) выданная не позднее одного месяца с даты предоставления, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.8. Оформление участия в торгах.

3.8.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.8.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.8.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.8.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Порядок проведения первых торгов (для имущества указанного в Приложении 1)

4.1. Торги в отношении имущества, указанного в Приложении 1 проводятся **в форме конкурса** (п. 4.1 ст. 132 Закона о банкротстве) и являются открытыми по составу участников (т.е. допускаются любые юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели).

Предложения по цене Имущества Должника подаются участниками торгов **в закрытой форме**.

4.1.2. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки **www.ru-trade24.ru**. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.1.3. Срок подачи заявок – **25 рабочих дней** с момента публикации в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о банкротстве (газете Коммерсант). Итог рассмотрения заявок подводится организатором торгов по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок.

Дата и время проведения торгов указывается в сообщении о проведении торгов.

4.2. Проведение торгов:

4.2.1. Начальной ценой продажи, установленной на первых торгах, является определенная экспертом рыночная стоимость имущества без НДС, в соответствии с **Приложением 1** к настоящему Положению.

4.2.2. Шаг повышения – **5 (пять) процентов от начальной цены**.

4.3. Победитель торгов:

4.3.1. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника, при условии выполнения им условий конкурса для имущества перечисленного в Приложении 1.

4.3.2. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником

(участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

4.4. Протокол об итогах торгов:

4.4.1. В день проведения торгов Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.4.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов Организатор торгов указывает:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;
- б) предложения о цене, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных Участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

4.4.3. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов в случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов.

4.4.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.5. Сообщение об итогах торгов:

4.5.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в тех средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

4.6. Договор купли-продажи:

4.6.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.6.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

4.6.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- общие сведения о составе имущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи документов покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.6.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

4.6.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

5. Порядок проведения повторных торгов (для имущества указанного в Приложении 1)

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в порядке установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

5.3. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается **на 10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

6. Порядок проведения торгов посредством приглашения делать оферты

6.1. В случае если повторные торги имуществом, перечисленным в **Приложении 1** признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в соответствии с п. 4.1 ст. 132 Закона о банкротстве Имущество, не проданное на повторных торгах, подлежит продаже посредством приглашения делать оферты с публикацией сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом (газете Коммерсант).

Поскольку имущество, приведенное в **Приложении 2** ранее выставлялось на продажу путем проведения первых, повторных торгов, а также посредством ценовых предложений (оферт), настоящее Положение предусматривает новый этап реализации данного имущества через оферты претендентов.

Оферты представляются в течение **тридцати календарных дней** начиная со следующего дня после публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом (газете Коммерсант).

6.2 Сообщение о продаже должно содержать сведения о должнике, конкурсном управляющем, предлагаемом имуществе, условиях приобретения, размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета, на который вносится задаток, минимальной цене имущества, порядке ее оплаты, критериях определения лица, с которым будет заключен договор по результатам приглашения делать оферты, адрес для направления оферты.

6.3. Цена отсечения (минимальное ценовое предложение в оферте) устанавливается в размере **не менее 0,5% (половины процента)** от начальной цены продажи, указанной в Приложении с перечнем имущества.

6.4. Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

6.5. Размер задатка составляет **20%** (двадцать процентов) от цены предложения оферты.

Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о предложении делать оферты, не позднее срока окончания приема оферт.

6.6. В отношении имущества, перечисленного в **Приложении 1**, к участникам торгов посредством приглашения делать оферты также, как к участникам первых и повторных торгов предъявляются специальные требования, установленные в разделе 2 настоящего Положения «Особые условия реализации имущества».

6.7. **Оферта должна содержать:**

А) Данные в отношении заявителя: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридическом и почтовом адресе, фамилию, имя, отчество, СНИЛС (для заявителей - физических лиц), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

Б) Указания на лот/лоты (объект покупки), в отношении которых направлена оферта;

В) Цену, по которой заявитель намерен приобрести имущество;

Г) Сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, и о характере такой заинтересованности, сведения об участии в капитале арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий;

Д) Сведения о внесении задатка.

Е) Обязательство заявителя заключить с гарантирующим поставщиком электроэнергии соглашение об исполнении условий приобретения и эксплуатации социально значимого имущества – только в отношении лотов, указанных в **Приложении 1**;

6.8. **К оферте должны быть приложены:**

Для юридических лиц – действительная на день направления оферты выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Устав, документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц для юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002, свидетельство о постановке на налоговый учет; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Для физических лиц – копия паспорта, ИНН, СНИЛС, нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нотариально заверенную доверенность представителя физического лица в случае подачи заявки представителем претендента. Документы, представляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны

быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенную доверенность представителя претендента, в случае подачи заявки представителем претендента.

6.9 Оферта направляется в письменном виде по почтовому адресу 620000 Екатеринбург, почтамт, а/я 529, либо передается нарочно конкурсному управляющему в офисе по адресу Екатеринбург, ул. Радищева 6А, офис 21306 в будние дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 15:00.

6.10 Поступившие оферты регистрируются управляющим в отдельном журнале в хронологическом порядке их поступления конкурсному управляющему, с указанием даты и времени поступления, наименования претендента.

6.11 Подведение итогов торгов

6.11.1 Поступившие оферты рассматриваются конкурсным управляющим не ранее, чем через 3 (три) календарных дня с даты окончания срока приема оферт. По результатам рассмотрения поступивших оферт конкурсный управляющий принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, предложившим максимальную цену, при условии, что оферта соответствует настоящему положению и задаток поступил на указанный в объявлении счет.

6.11.2 Членам комитета кредиторов разрешается присутствовать при подведении итогов рассмотрения оферт в целях осуществления контрольных функций. Для этого необходимо заблаговременно уведомить конкурсного управляющего о своем желании присутствовать для согласования времени подведения итогов по адресу Екатеринбург, ул. Радищева 6А, офис 21306.

6.11.3 Принятое решение вместе с подписанным со стороны конкурсного управляющего договором купли-продажи направляется покупателю в течение трех рабочих дней с даты принятия решения.

6.11.4 Договор купли-продажи подписывается покупателем в течение **5 (пяти) календарных дней** с даты получения.

6.11.5 Оплата по договору должна быть произведена в течение **двадцати календарных** дней с даты подписания Договора.

6.11.6 В случае отказа либо уклонения заявителя от подписания договора решением конкурсного управляющего договор купли-продажи заключается с заявителем, предложившим следующую по величине цену покупки имущества, оферта которого соответствует настоящему положению, в порядке, аналогичном порядку заключения договора с заявителем, предложившим максимальную цену.

6.11.7. Имущество считается непроданным посредством предложения делать оферты, если в установленный срок не поступило ни одной оферты, соответствующей требованиям положения, либо если по результатам рассмотрения всех поступивших оферт договор купли-продажи не заключен (либо расторгнут).

6.11.8 Непроданное имущество передается в Администрацию соответствующего района и исключается из конкурсной массы.

Приложение № 1
к Положению о торгах ООО «Модуль»

№ лота	№ п/п	Наименование и описание объекта	Территориальная принадлежность	Вышестоящая ТСО	Начальная рыночная стоимость, руб. (без НДС)	Общая стоимость лота, руб. (без НДС)
1	1.	трансформатор силовой ТМ 400/10/0,4	ТП-7002 Свердловская обл., Екатеринбург, Сулимовский Торфяник СНТ "Дорожник"	ПАО "Россети Урал"	85417	1 998 989,00
	2.	трансформаторная подстанция КТПН			89335	
	3.	ВЛ 0,4 кВ общей длиной 8 905 метров			1780683	
	4.	Вл 10 кВ общей длиной 684 метра"			43554	
2	5.	КВЛ 10 кВ от опоры № 32 фидера Б. Брусяны общей длиной 8040 метров	Белоярский район, с.Большебруснянское, 41 километр Каменск-Уральского тракта кадастровый номер 66:06:4501064:109		5471411	5 988 744,00
	6.	Реклоузер 10 кВ			212500	
	7.	Трансформатор силовой масляный ТМ 250/10/0,4 кВ - 1 штука			67333	
	8.	Трансформаторная подстанция диспетчерский номер 6637			237500	
3	9.	ВЛ 0,4 кВ от ТП-6637 до жилых домов общей длиной 3650 метров	Сысертский район, п. Большой Исток, Степана Разина 5А		729870	729 870,00
4	10.	ВЛ 10кВ до ТП-6637 длиной 580 метров	СНТ «Восход»		394704	394 704
5	11.	2БКТП 400/10/0,4 диспетчерский номер 7090	Большой Исток, ул. Бабушкина		89335	409 884,00
	12.	Силовой масляный трансформатор ТМ 400/10/0,4			85417	
	13.	Силовой масляный трансформатор ТМ 400/10/0,4			85417	
	14.	ВЛ 10 кВ от опоры №2 отпайки на ТП- 7090 ф. ПМК до ТП-7090 общей длиной 220 метров			149715	

Приложение № 2
к Положению о торгах ООО «Модуль»

№ лота	Наименование и описание объекта	Начальная рыночная стоимость /руб. (без НДС)	Адрес
1.	Земельный участок (для производственной деятельности) 74:18:1003001:91	4 325 688	Челябинская область, р-н. Саткинский, г. Бакал, ул. Бажова
2.	Здание (нежилое) 74:18:1003001:1125	3 474 348	Челябинская область, р-н. Саткинский, г. Бакал, ул. Бажова, д. 1а
3.	Здание, жилой дом 1960 г. 66:57:0000000:312	9 206 166	Свердловская область, г Новоуральск, проезд Стройиндустрии, 5
4.	Нежилое здание 66:57:0000000:314	124 580	Свердловская область, г Новоуральск, проезд Стройиндустрии, 5, строение 1

Конкурсный управляющий ООО «Модуль»

Звонарева А.С.