Организатор торгов - финансовый управляющий Лисенкова Ольга Юрьевна (ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес:123056, г.Москва, ул.Большая Грузинская, д.61, стр.2, помещ.19/9), адрес для направления корреспонденции: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21, адрес электронной почты [audit-appraise@mail.ru](mailto:audit-appraise@mail.ru) , сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника Алексаняна Алексана Геворковича (ИНН 532110405398, СНИЛС 027-041-373 14, дата рожд.: 09.05.1959, место рожд.:с.Аревашат Эмчиадзинского р-на Армения; адрес:г.Великий Новгород, ул.Озерная, д.5), который Решением Арбитражного суда Новгородской области от 02.08.2024 по делу А44-3858/2023 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина,

**25.12.2024 г**. в 12.00 час. (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП) на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Лот 1 состоит из следующих зданий, земельного участка и оборудования:

- нежилое строение (вспомогательное здание к зданию кафе), площадью 319,3 кв.м., находящееся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Сенная, д.14, с кадастровым номером: 53:23:8311902:843;

- нежилое строение площадью 451,9 кв.м., находящееся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14, кадастровый номер: 53:23:8311902:158;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации заправочной станции и офиса, площадью 3098 кв.м., расположенный по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14, кадастровый номер: 53:23:8311902:9;

- витрина холодильная GAMMA-2 SN 1800, серийный № 200434901008537, тип ВПСН 0,78-1,30, климат. класс 3, темпе. класс ML, ток 2,63А, находящаяся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14;

- витрина холодильная GAMMA-2 1200, серийный № 190933701027795, тип ВПС 0,5-0,85, климат. класс 3, темпе. класс M2, ток 1,28А, находящаяся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14;

- мясорубка для предприятий общественного питания типа МИМ-600, заводской № 1686, 2021 года выпуска, находящаяся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14,

начальная цена продажи которого определена в размере 22 000 000 (Двадцать два миллиона) рублей.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 18.00 час.).

Прием заявок на участие в торгах: с 11.00 час. **18.11.2024 г**. до 11 час.30 мин. **20.12.2024 г.** на ЭТП по адресу http://www.ru-trade24.ru.

Окончательный срок публикации протокола о результатах проведения торгов и направления всем участникам торгов - 25.12.2024г., время 15:00.

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены лота. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок.  
Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет на имя финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны № 40817810950187579383 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", корр/счет 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.  
Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается на электронной площадке в течение 5 календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, и в день его подписания направляется Оператору электронной площадки для размещения протокола на электронной площадке.  
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона» в размере 5% (пяти процентов) от начальной продажной цены имущества Должника, реализуемого на торгах. Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.  
В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.  
Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.  
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.

Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в данном сообщении для внесения задатков.   
Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.  
В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финасового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.