

**Объявление о проведении торгов**

Сообщение №15828446 от 27.10.2024 07:26:17 МСК

**ПУБЛИКАТОР**

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

E-mail: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

**ДОЛЖНИК**

ООО "ГК АЛЬФА"

ИНН: 7806544320 ОГРН: 1187847163492

Адрес: 195027, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БОЛЬШАЯ ОХТА, УЛ ЯКОРНАЯ, Д. 11, ЛИТЕРА К, ОФИС 200-2

Номер дела: А56-127750/2022

**СООБЩЕНИЕ**

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	20.01.2025 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 04.11.2024 00:00 по 20.01.2025 00:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Дебиторская задолженность, выставяемая на торги, подтверждена судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

**Лоты**

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1	Начальная цена: 15 029 881,20 р.
1.1 Право требования в виде взыскания 6 123 550,00 (Шесть миллионов сто двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей с ООО	Шаг аукциона: 10,00 %
"ВАУЭДЖЕНСИ"(125413, г. Москва, ул. Флотская, д.68, кв.68 ОГРН:	Задаток: 5,00 %
	Снижение цены: 04.11.24-10.11.24

<p>1127746531659 ИНН: 7743858578)          Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123287 от 09 апреля 2024г. (вступил в законную силу 08 февраля 2024 года);</p> <p>1.2 Право требования в виде взыскания 12 768 120,00 (Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей с ООО "НТМ СТРОЙ" (196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д.13, лит. ВБ, помещ.2Н. п.6 п.4 ОГРН: 1077847005631 ИНН: 7810088567)          Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123285 от 09 апреля 2024г. (вступил в законную силу 09 февраля 2024 года);</p> <p>1.3 Право требования в виде взыскания 470 440,00 (Четыреста семьдесят тысяч четыреста сорок) рублей с ООО "Пантеон" (194292, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер.4-й Верхний, д.19, литер А, помещ.44Н, оф.6 ОГРН: 1207800032736          ИНН: 7802704540) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.24г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123286 от 09 апреля 2024г. (вступил в законную силу 08 февраля 2024 года);</p> <p>1.4 Право требования в виде взыскания 7 650 300,00 руб. (Семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч триста) рублей с ООО "Сатурн" (195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.11, лит. К, оф.200-2 ОГРН: 1187847163492, ИНН: 7806544320)          Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.04.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043125208 от 16 мая 2024г. (вступил в законную силу 16 мая);</p> <p>1.5 Право требования в виде взыскания 4 987 326,00 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч триста двадцать шесть) рублей с ООО "Специнжотделстрой" (125475, г. Москва, ул. Зеленоградская, д.25, к.1, кв.74; ОГРН: 1167746300435          ИНН: 7743147454) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.04.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043125209 от 16 мая 2024г. (вступил в законную силу 16 мая);</p> <p>1.6 Право требования в виде взыскания 1 400 000,00 (Один миллион четыреста тысяч) рублей с ООО "Старый Город"(199226, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.12, к.2, кв. 120; ОГРН: 1157847397290, ИНН: 7839047517) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской</p>	<p>начальное предложение 15          029881,20 ☒</p> <p>11.11.24-17.11.24 1-й шаг 90% 13          526 893,08 ☒</p> <p>18.11.24-24.11.24 2-й шаг 80% 12          023 904,96 ☒</p> <p>25.11.24-01.12.24 3-й шаг 70% 10          520 916,84 ☒</p> <p>02.12.24-08.12.24 4-й шаг 60% 9          017 928,72 ☒</p> <p>09.12.24-15.12.24 5-й шаг 50% 7          514 940,60 ☒</p> <p>16.12.24-22.12.24 6-й шаг 40% 6          011 952,48 ☒</p> <p>23.12.24-29.12.24 7-й шаг 30% 4          508 964,36 ☒</p> <p>30.12.24-05.01.25 8-й шаг 20% 3          005 976,24☒</p> <p>06.01.25-12.01.25 9-й шаг 10% 1          502 988,12☒</p> <p>13.01.25-19.01.25 10-й шаг 1% 150          298,81☒</p>
--	--

области от 24.01.2024г. дело № А56-127750/2022 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	
---	--

### Текст сообщения

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "ГК АЛЬФА" (ОГРН 1187847163492, ИНН 7806544320, адрес 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.11, лит. К, офис 200-2, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 июня 2023 г. по делу № А56-127750/2022 введена процедура конкурсного производства) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союза АУ "НЦРБ" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), сообщает о продаже имущества ООО "ГК АЛЬФА" на электронных торгах в форме публичного предложения. Предметом торгов является следующее имущество: лот № 1 начальная цена продажи дебиторской задолженности: 15 029 881,20 руб.:

Лот Наименование, состав, характеристика Начальная цена, руб.

1 Право требования дебиторской задолженности в составе:

1.1 Право требования в виде взыскания 6 123 550,00 (Шесть миллионов сто двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей с ООО "ВАУЭДЖЕНСИ"(125413, г. Москва, ул. Флотская, д.68, кв.68 ОГРН: 1127746531659 ИНН: 7743858578)

Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123287 от 09 апреля 2024г. (вступил в законную силу 08 февраля 2024 года);

1.2 Право требования в виде взыскания 12 768 120,00 (Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей с ООО "НТМ СТРОЙ" (196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д.13, лит. ВБ, помещ.2Н. п.6 п.4 ОГРН: 1077847005631 ИНН: 7810088567) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123285 от 09 апреля 2024г. (вступил в законную силу 09 февраля 2024 года);

1.3 Право требования в виде взыскания 470 440,00 (Четыреста семьдесят тысяч четыреста сорок) рублей с ООО "Пантеон" (194292, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер.4-й Верхний, д.19, литер А, помещ.44Н, оф.6 ОГРН: 1207800032736

ИНН: 7802704540) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.24г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123286 от 09 апреля 2024г. (вступил в законную силу 08 февраля 2024 года);

1.4 Право требования в виде взыскания 7 650 300,00 руб. (Семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч триста) рублей с ООО "Сатурн" (195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.11, лит. К, оф.200-2 ОГРН: 1187847163492, ИНН: 7806544320)

Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.04.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043125208 от 16 мая 2024г. (вступил в законную силу 16 мая);

1.5 Право требования в виде взыскания 4 987 326,00 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч триста двадцать шесть) рублей с ООО "Специнжотделстрой" (125475, г. Москва, ул. Зеленоградская, д.25, к.1, кв.74; ОГРН: 1167746300435

ИНН: 7743147454) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.04.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043125209 от 16 мая 2024г. (вступил в законную силу 16 мая);

1.6 Право требования в виде взыскания 1 400 000,00 (Один миллион четыреста тысяч) рублей с ООО "Старый Город"(199226, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.12, к.2, кв. 120; ОГРН: 1157847397290, ИНН: 7839047517) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2024г. дело № А56-127750/2022 15 029 881,20 руб.

Аукцион проводится на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru). Дата и время торгов 20.01.2025г. в 12:00 (здесь и далее по тексту – время московское). Порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения: 04.11.24-10.11.24 Начальное предложение 100% 15 029 881,20 руб.

11.11.24-17.11.24	1-й шаг	90%	13 526 893,08 руб
18.11.24-24.11.24	2-й шаг	80%	12 023 904,96 руб.
25.11.24-01.12.24	3-й шаг	70%	10 520 916,84 руб.
02.12.24-08.12.24	4-й шаг	60%	9 017 928,72 руб.
09.12.24-15.12.24	5-й шаг	50%	7 514 940,60 руб.
16.12.24-22.12.24	6-й шаг	40%	6 011 952,48 руб.
23.12.24-29.12.24	7-й шаг	30%	4 508 964,36 руб.
30.12.24-05.01.25	8-й шаг	20%	3 005 976,24 руб.
06.01.25-12.01.25	9-й шаг	10%	1 502 988,12 руб.
13.01.25-19.01.25	10-й шаг	1%	150 298,81 руб.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 04.11.2024г. в 00:00, окончание 20.01.2025г. в 00:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 5 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель ООО «Ру-Трейд» р/с 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка – 5 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена, по которой имущество может быть продано (цена отсечения), устанавливается в размере 1% от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель ООО "ГК АЛЬФА", р/с 40702810955000022261, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Дебиторская задолженность, выставяемая на торги, подтверждена судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

### Документы

- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig
- Договор уступки права требования ГК АЛЬФА .doc

### Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	0F57BD950BF0C33780B9BC219BEE9373FB39D5C
Срок действия сертификата	01.02.2024 16:26 - 01.05.2025 16:36